

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Wohnhausanlage Brauhausstraße 75-77, Stiege 3

Brauhausstraße 75-77
2320 Schwechat



Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OIB-Richtlinie 6
 Ausgabe: Mai 2023

LOIBENBÖCK
 Baumanagement GmbH
 3493 Hadersdorf Tel. 02735/3366
 www.loibenboeck.at

BEZEICHNUNG	Wohnhausanlage Brauhausstraße 75-77, Stiege 3	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	1964
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Brauhausstraße 75-77	Katastralgemeinde	Rannersdorf
PLZ/Ort	2320 Schwechat	KG-Nr.	5217
Grundstücksnr.	163/2	Seehöhe	163 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C			C	C
D	D	D		
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023



3493 Hadersdorf Tel. 02735/3366
www.loibenboeck.at

GEBÄUDEKENNDATEN

				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	868,8 m ²	Heiztage	291 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	695,0 m ²	Heizgradtage	3 634 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	2 694,9 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1 423,6 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,53 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	1,89 m	mittlerer U-Wert	0,68 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	52,49	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse


Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 96,6 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 154,9 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,51

Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 96,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern.,RK} = 153,2 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 92 787 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 106,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 92 787 kWh/a	HWB _{SK} = 106,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 8 879 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 124 409 kWh/a	HEB _{SK} = 143,2 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 1,70
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,18
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,22
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 19 787 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 144 196 kWh/a	EEB _{SK} = 166,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 218 979 kWh/a	PEB _{SK} = 252,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 159 909 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 184,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} = 59 070 kWh/a	PEB _{em.,SK} = 68,0 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 27 094 kg/a	CO _{2eq,SK} = 31,2 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,53
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PV _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Loibenböck Baumanagement GmbH Hauptplatz 32, 3493 Hadersdorf am Kamp
Ausstellungsdatum	26.09.2025	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	25.09.2035		
Geschäftszahl	Stiege 3		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 107 **f_{GEE,SK} 1,53**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	869 m ²	charakteristische Länge l _c	1,89 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	2 695 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,53 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	1 424 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	nach Bestandsplan, 18.08.1997
Bauphysikalische Daten:	nach Bestandsplan, 18.08.1997
Haustechnik Daten:	nach Bestandsplan, 18.08.1997

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (nicht erneuerbar))
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: Mai 2023

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Projektanmerkungen

Wohnhausanlage Brauhausstraße 75-77, Stiege 3

Allgemein

Das Gebäude wurde im Jahr 1963 errichtet - siehe Bestandsplan Nr. 17 (Stiege 7)

Das Gebäude wurde am 23.09.2025 besichtigt. Nach Rückmeldung der Gemeinde Schwechat wurden seit dem letztgültigen EAW keine Veränderungen am Bauwerk durchgeführt.

Bauteile

Die Bauteilaufbauten wurden aus den Bestandsplänen übernommen. Wand- und Deckenaufbauten konnten nicht überprüft werden. Es wurden daher Wand- und Deckenaufbauten dem Alter entsprechend angenommen.

Die Kellerdecke im Bereich der Garagen mit Tektalan E21 5cm gedämmt.

Sämtliche Decken bestehen aus einer Ortbetonrippendecke (Ast-Molin-Decke), der Deckenaufbau ist dem Alter entsprechend angenommen.

Das Stiegenhaus wurde durchgerechnet, der neue Lift wurde ebenfalls mit eingerechnet.

Abgehängte Decke im Dachgeschoss wurde im Bauteilaufbau nicht berücksichtigt, weil der Bereich der abgeh. Decke konditioniert ist.

Wärmedämmverbundsystem der Außenwände nach dem Bestandsplan 6cm (mit der Nagelprobe überprüft).

Die Balkone auf der Ostseite wurden nachträglich baulich geschlossen werden aber nicht in die Berechnung als konditioniert angenommen da nicht beheizt

Fenster

Die Fenster in den Wohnungen sind Kunststofffenster 2-Scheibenisolierverglasung. U-Werte dem Alter entsprechende angenommen.

Geometrie

Die Geometriedaten wurden aus dem Bestandsplan übernommen. Der nachträglich aufgebraute WDVS wurde zu den Gebäudeaußenabmessungen hinzugerechnet.

Haustechnik

Nach Angaben der Hausbesorgering wird überwiegend mit Fernwärme geheizt. (Radiatoren)

Heizlast Abschätzung
Wohnhausanlage Brauhausstraße 75-77, Stiege 3

**Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der
 Energieausweis-Berechnung**

Berechnungsblatt

Bauherr

Stadtgemeinde Schwechat
 Rathausplatz 9
 2320 Schwechat
 Tel.:

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -12,5 °C
 Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C
 Temperatur-Differenz: 34,5 K

Standort: Schwechat
 Brutto-Rauminhalt der
 beheizten Gebäudeteile: 2 694,89 m³
 Gebäudehüllfläche: 1 423,60 m²

Bauteile		Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AD02	Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum ohne Dämmung	105,03	1,905	0,90	180,10
AW01	Außenwand Wand 38cm Ziegel	228,85	0,445	1,00	101,77
AW02	Außenwand Wand 25cm Ziegel	479,26	0,485	1,00	232,33
AW03	Außenwand Liftzubau	49,59	0,426	1,00	21,15
DS01	Dachschräge hinterlüftet	146,20	0,400	1,00	58,55
FE/TÜ	Fenster u. Türen	91,68	1,511		138,53
KD01	Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller - Decke gedämmt	255,76	0,427	0,70	76,50
IW01	Wand zu Dachboden 38cm Wand	67,25	1,201	0,90	72,67
	Summe OBEN-Bauteile	251,23			
	Summe UNTEN-Bauteile	255,76			
	Summe Außenwandflächen	757,70			
	Summe Innenwandflächen	67,25			
	Fensteranteil in Außenwänden 10,4 %	88,36			
	Fenster in Innenwänden	3,32			
Summe				[W/K]	882

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **88**

Transmissions - Leitwert [W/K] **969,76**

Lüftungs - Leitwert [W/K] **233,47**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 0,38 1/h [kW] **41,5**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (869 m²) [W/m² BGF] **47,78**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
 Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

Wohnhausanlage Brauhausstraße 75-77, Stiege 3

AW01 Außenwand Wand 38cm Ziegel					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Ziegel - Vollziegel	B	0,3800	0,700	0,543	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
EPS	B	0,0600	0,040	1,500	
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004	
Kunstharzputz	B	0,0015	0,700	0,002	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,4765	U-Wert	0,44

AW02 Außenwand Wand 25cm Ziegel					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Ziegel - Vollziegel	B	0,2500	0,700	0,357	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
EPS	B	0,0600	0,040	1,500	
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004	
Kunstharzputz	B	0,0015	0,700	0,002	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,3465	U-Wert	0,48

AW03 Außenwand Liftzubau					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Gipskartonplatte	B	0,0150	0,210	0,071	
Dampfbremse	B	0,0002	0,170	0,001	
Streulattung (stehende Luftschicht)	B	0,0240	0,167	0,144	
Stahl niedriglegiert (<=5% od. unlegiert u. Mn> 1%) dazw.	B	1,3 %	48,000	0,000	
Steinwolle MW-W	B	98,8 %	0,1600	0,043	3,674
Streulattung (stehende Luftschicht)	B	0,0240	0,167	0,144	
Stahlblech, verzinkt	B	0,0020	60,000	0,000	
Stahl niedrigl:	RTo 3,9103 Achsabstand	RTu 0,7791 0,800	RT 2,3447 Breite	0,010	
		Dicke gesamt	0,2252	U-Wert	0,43
		Rse+Rsi		0,17	

KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller - Decke gedämmt					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Estrichbeton	B	0,0400	1,480	0,027	
Dämmung	B	0,0200	0,040	0,500	
Beschüttung (Kies)	B	0,0400	0,700	0,057	
Stahlbetondecke	B	0,1200	2,300	0,052	
Luft steh., W-Fluss horizontal 150 < d <= 155 mm	B	0,1500	0,861	0,174	
Spanplatte V100	B	0,0200	0,135	0,148	
Tektalan A2-E-21 (5,0cm)	B	0,0500	0,048	1,042	
Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt	0,4400	U-Wert	0,43

DS01 Dachschräge hinterlüftet					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Stahlblech, verzinkt	B *	0,0020	60,000	0,000	
Bitumenpappe	B *	0,0025	0,230	0,011	
Vollschalung	B *	0,0240	0,120	0,200	
Riegel dazw.	B	6,7 %	0,130	0,205	
Luft steh., W-Fluss horizontal 115 < d <= 120 mm	B	43,3 %	0,1000	0,667	0,130
Riegel dazw.	B	6,7 %	0,130	0,205	
Mineralwolle	B	43,3 %	0,1000	0,041	2,114
Dampfbremse	B	0,0050	0,500	0,010	
Stahlbetondecke	B	0,1500	2,300	0,065	
		Dicke gesamt	0,3550	U-Wert	0,40
Riegel:	RTo 2,6590 Achsabstand	RTu 2,3349 0,900	RT 2,4969 Breite	0,120	
		Rse+Rsi		0,2	

Bauteile

Wohnhausanlage Brauhausstraße 75-77, Stiege 3

AD02 Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum ohne Dämmung					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Betonflöz	B	0,0400	1,480	0,027	
Stahlbetondecke	B	0,1200	2,300	0,052	
Luft steh., W-Fluss horizontal 150 < d <= 155 mm	B	0,1500	0,861	0,174	
Gipskartonplatte	B	0,0150	0,210	0,071	
Rse+Rsi = 0,2		Dicke gesamt	0,3250	U-Wert	1,91

IW01 Wand zu Dachboden 38cm Wand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Ziegel - Vollziegel	B	0,3800	0,700	0,543	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,4100	U-Wert	1,20

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke
 Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
 *... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
 RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Wohnhausanlage Brauhausstraße 75-77, Stiege 3

Brutto-Geschoßfläche						868,77m²
Länge [m]	Breite [m]		Faktor	BGF [m ²]	Anmerkung	
243,760	x	1,000	x 3,00 =	731,28	EG, 1.OG, 2.OG	
138,720	x	1,000	=	138,72	DG	
2,600	x	1,500	x 4,00 =	15,60	Lift	
-3,970	x	1,060	x 4,00 =	-16,83	abzgl. Balkone	

Brutto-Rauminhalt						2 694,89m³
Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]		BRI [m ³]	Anmerkung	
243,760	x	1,000	x 9,290 =	2 264,53	EG, 1.OG, 2.OG	
23,320	x	17,780	x 1,000 =	414,63	DG	
10,000	x	3,160	x 1,000 =	31,60	Stiegenhaus	
2,600	x	1,500	x 9,290 =	36,23	Lift	
-3,970	x	1,060	x 12,380 =	-52,10	abzgl. Balkone	

AW01 - Außenwand Wand 38cm Ziegel						264,97m²
Länge [m]	Höhe[m]		Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung	
23,320	x	6,340	=	147,85	Ost EG + 1.OG	
1,060	x	6,340	x 4,00 =	26,88	Rücksprünge Balkon Ost	
23,320	x	3,390	=	79,05	West EG	
-2,600	x	3,390	=	-8,81	abzgl. Lift EG	
10,000	x	1,000	x 2,00 =	20,00	Wand Stiegenhaus seitlich	
abzüglich Fenster-/Türenflächen					36,130m²	
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen					228,841m²	

AW02 - Außenwand Wand 25cm Ziegel						529,06m²
Länge [m]	Höhe[m]		Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung	
23,320	x	6,190	=	144,35	2.OG - DG Ost	
1,060	x	6,190	x 4,00 =	26,25	Rücksprünge Balkon Ost	
23,320	x	5,900	=	137,59	West 1.OG + 2.OG	
118,110	x	1,000	x 2,00 =	236,22	Feuermauer Nord und Süd	
-2,600	x	5,900	=	-15,34	abzgl. 1.OG + 2.OG	
abzüglich Fenster-/Türenflächen					49,810m²	
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen					479,254m²	

AW03 - Außenwand Liftzubau						52,02m²
Länge [m]	Höhe[m]		Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung	
2,600	x	9,290	=	24,15	Liftzubau	
1,500	x	9,290	x 2,00 =	27,87	Liftzubau	
abzüglich Fenster-/Türenflächen					2,430m²	
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen					49,594m²	

KD01 - Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller - Decke gedämmt						255,76m²
Länge [m]	Breite[m]			Fläche [m ²]	Anmerkung	
23,320	x	10,800	=	251,86	Decke zu Keller	
2,600	x	1,500	=	3,90	Lift	

DS01 - Dachschräge hinterlüftet						146,20m²
Länge [m]	Breite[m]			Fläche [m ²]	Anmerkung	
23,320	x	5,410	=	126,16	Dachschräge	

Geometrieausdruck

Wohnhausanlage Brauhausstraße 75-77, Stiege 3

6,340 x 3,160 = 20,03 Stiegenhaus

AD02 - Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum ohne Dämmung 105,03m²

Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
53,190 x	1,000	= 53,19	Teil Nord
51,840 x	1,000	= 51,84	Teil Süd

IW01 - Wand zu Dachboden 38cm Wand 70,56m²

Länge [m]	Höhe[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
9,950 x	3,500	= 34,83	Teil Süd
10,210 x	3,500	= 35,74	Teil Nord
abzüglich Fenster-/Türenflächen			3,320m²
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen			67,240m²

Fenster und Türen

Wohnhausanlage Brauhausstraße 75-77, Stiege 3

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _{xf} W/K	g	fs
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,15	1,65	0,065	1,46	1,42		0,55	
1,46														
N														
B T1	EG AW02	1	0,90 x 1,35 ohne Teilung	0,90	1,35	1,22	1,15	1,65	0,065	0,92	1,48	1,80	0,55	0,40
B T1	OG1 AW02	1	0,90 x 1,35 ohne Teilung	0,90	1,35	1,22	1,15	1,65	0,065	0,92	1,48	1,80	0,55	0,40
B T1	OG2 AW02	1	0,90 x 1,35 ohne Teilung	0,90	1,35	1,22	1,15	1,65	0,065	0,92	1,48	1,80	0,55	0,40
B	DG IW01	1	Zugang zu Dachboden	0,85	1,95	1,66					2,00	2,98		
4				5,32				2,76				8,38		
O														
B T1	EG AW01	2	0,90 x 1,35 ohne Teilung	0,90	1,35	2,43	1,15	1,65	0,065	1,84	1,48	3,60	0,55	0,40
B T1	EG AW01	2	0,90 x 1,35 mit Stulp	0,90	1,35	2,43	1,15	1,65	0,065	1,65	1,64	3,99	0,55	0,40
B T1	EG AW01	2	1,80 x 2,08	1,80	2,08	7,49	1,15	1,65	0,065	6,13	1,43	10,71	0,55	0,40
B T1	OG1 AW01	2	0,90 x 1,35 ohne Teilung	0,90	1,35	2,43	1,15	1,65	0,065	1,84	1,48	3,60	0,55	0,40
B T1	OG1 AW01	2	0,90 x 1,35 mit Stulp	0,90	1,35	2,43	1,15	1,65	0,065	1,65	1,64	3,99	0,55	0,40
B T1	OG1 AW01	2	1,80 x 2,08	1,80	2,08	7,49	1,15	1,65	0,065	6,13	1,43	10,71	0,55	0,40
B T1	OG2 AW02	2	0,90 x 1,35 ohne Teilung	0,90	1,35	2,43	1,15	1,65	0,065	1,84	1,48	3,60	0,55	0,40
B T1	OG2 AW02	2	0,90 x 1,35 mit Stulp	0,90	1,35	2,43	1,15	1,65	0,065	1,65	1,64	3,99	0,55	0,40
B T1	OG2 AW02	2	1,80 x 2,08	1,80	2,08	7,49	1,15	1,65	0,065	6,13	1,43	10,71	0,55	0,40
B T1	DG AW02	2	0,90 x 1,35 ohne Teilung	0,90	1,35	2,43	1,15	1,65	0,065	1,84	1,48	3,60	0,55	0,40
B T1	DG AW02	2	0,90 x 1,35 mit Stulp	0,90	1,35	2,43	1,15	1,65	0,065	1,65	1,64	3,99	0,55	0,40
B T1	DG AW02	2	1,80 x 2,08	1,80	2,08	7,49	1,15	1,65	0,065	6,13	1,43	10,71	0,55	0,40
24				49,40				38,48				73,20		
S														
B	EG AW01	1	Haustür	1,20	2,10	2,52				1,26	1,50	3,78	0,62	0,40
B T1	EG AW02	1	0,90 x 1,35 ohne Teilung	0,90	1,35	1,22	1,15	1,65	0,065	0,92	1,48	1,80	0,55	0,40
B T1	OG1 AW02	1	0,90 x 1,35 ohne Teilung	0,90	1,35	1,22	1,15	1,65	0,065	0,92	1,48	1,80	0,55	0,40
B T1	OG2 AW02	1	0,90 x 1,35 ohne Teilung	0,90	1,35	1,22	1,15	1,65	0,065	0,92	1,48	1,80	0,55	0,40
B	DG IW01	1	Zugang zu Dachboden	0,85	1,95	1,66					2,00	2,98		
5				7,84				4,02				12,16		
W														
B T1	EG AW01	2	0,90 x 1,35 mit Stulp	0,90	1,35	2,43	1,15	1,65	0,065	1,65	1,64	3,99	0,55	0,40
B T1	EG AW01	2	0,90 x 1,35 ohne Teilung	0,90	1,35	2,43	1,15	1,65	0,065	1,84	1,48	3,60	0,55	0,40
B T1	EG AW01	2	1,50 x 1,35 Fenster mit Pfosten	1,50	1,35	4,05	1,15	1,65	0,065	3,10	1,51	6,10	0,55	0,40
B T1	EG AW03	1	0,90 x 0,90 Stiegenhaus	0,90	0,90	0,81	1,15	1,65	0,065	0,58	1,54	1,25	0,55	0,40
B T1	OG1 AW02	2	0,90 x 1,35 mit Stulp	0,90	1,35	2,43	1,15	1,65	0,065	1,65	1,64	3,99	0,55	0,40
B T1	OG1 AW02	2	0,90 x 1,35 ohne Teilung	0,90	1,35	2,43	1,15	1,65	0,065	1,84	1,48	3,60	0,55	0,40
B T1	OG1 AW02	2	1,50 x 1,35 Fenster mit Pfosten	1,50	1,35	4,05	1,15	1,65	0,065	3,10	1,51	6,10	0,55	0,40
B T1	OG1 AW03	1	0,90 x 0,90 Stiegenhaus	0,90	0,90	0,81	1,15	1,65	0,065	0,58	1,54	1,25	0,55	0,40
B T1	OG2 AW02	2	0,90 x 1,35 mit Stulp	0,90	1,35	2,43	1,15	1,65	0,065	1,65	1,64	3,99	0,55	0,40
B T1	OG2 AW02	2	0,90 x 1,35 ohne Teilung	0,90	1,35	2,43	1,15	1,65	0,065	1,84	1,48	3,60	0,55	0,40
B T1	OG2 AW02	2	1,50 x 1,35 Fenster mit Pfosten	1,50	1,35	4,05	1,15	1,65	0,065	3,10	1,51	6,10	0,55	0,40
B T1	OG2 AW03	1	0,90 x 0,90 Stiegenhaus	0,90	0,90	0,81	1,15	1,65	0,065	0,58	1,54	1,25	0,55	0,40
21				29,16				21,51				44,82		

Fenster und Türen

Wohnhausanlage Brauhausstraße 75-77, Stiege 3

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs
Summe	54			91,72				66,77		138,56		

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen

Wohnhausanlage Brauhausstraße 75-77, Stiege 3

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,070	0,070	0,070	0,070	20								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
0,90 x 1,35 ohne Teilung	0,070	0,070	0,070	0,070	24								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
0,90 x 1,35 mit Stulp	0,070	0,070	0,070	0,070	32	1	0,080						Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
1,80 x 2,08	0,070	0,070	0,070	0,070	18			1	0,080				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
1,50 x 1,35 Fenster mit Pfosten	0,070	0,070	0,070	0,070	24			1	0,080				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
0,90 x 0,90 Stiegenhaus	0,070	0,070	0,070	0,070	29								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

RH-Eingabe
Wohnhausanlage Brauhausstraße 75-77, Stiege 3

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 70°/55°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	Leitungslängen lt. Defaultwerten konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	40,86	75
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	69,50	100
Anbindeleitungen	Ja	2/3	Nein	486,51	

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (nicht
erneuerbar)

Betriebsweise konstanter Betrieb

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 96,82 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe
Wohnhausanlage Brauhausstraße 75-77, Stiege 3

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
 kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	16,04	75
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	34,75	100
Stichleitungen				139,00	Material Stahl 2,42 W/m

Speicher **kein Wärmespeicher vorhanden**

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)