

Loibenböck Baumanagement GmbH
Dipl. Ing. Thomas Loibenböck
Hauptplatz 32
3493 Hadersdorf am Kamp
02735/3366
office@loibenboeck.at

LOIBENBÖCK
Baumanagement GmbH
3493 Hadersdorf Tel. 02735/3366
www.loibenboeck.at

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Wohnhausanlage Brauhausstraße 75-77, Stiege 1

Brauhausstraße 75-77
2320 Schwechat



26.09.2025

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OIB-Richtlinie 6
 Ausgabe: Mai 2023

LOIBENBÖCK
 Baumanagement GmbH
 3493 Hadersdorf Tel. 02735/3366
 www.loibenboeck.at

BEZEICHNUNG	Wohnhausanlage Brauhausstraße 75-77, Stiege 1	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	1964
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Brauhausstraße 75-77	Katastralgemeinde	Rannersdorf
PLZ/Ort	2320 Schwechat	KG-Nr.	5217
Grundstücksnr.	163/2	Seehöhe	163 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C			C	C
D	D	D		
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: Mai 2023



3493 Hadersdorf Tel. 02735/3366
www.loibenboeck.at

GEBÄUDEKENNDATEN

				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	909,1 m ²	Heiztage	291 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	727,3 m ²	Heizgradtage	3 634 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	2 796,8 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1 403,1 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,50 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	1,99 m	mittlerer U-Wert	0,69 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	51,95	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse


Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 92,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 151,4 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,50

Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 92,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern.,RK} = 149,1 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 93 309 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 102,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 93 309 kWh/a	HWB _{SK} = 102,6 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 9 291 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 126 636 kWh/a	HEB _{SK} = 139,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 1,71
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,19
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,23
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 20 707 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 147 342 kWh/a	EEB _{SK} = 162,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 223 893 kWh/a	PEB _{SK} = 246,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 163 218 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 179,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBer.,SK} = 60 674 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 66,7 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 27 667 kg/a	CO _{2eq,SK} = 30,4 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,52
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PV _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Loibenböck Baumanagement GmbH Hauptplatz 32, 3493 Hadersdorf am Kamp
Ausstellungsdatum	26.09.2025	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	25.09.2035		
Geschäftszahl	Stiege 1		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 103 **f_{GEE,SK} 1,52**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	909 m ²	charakteristische Länge l _c	1,99 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	2 797 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,50 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	1 403 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	nach Bestandsplan, 18.08.1997
Bauphysikalische Daten:	nach Bestandsplan, 18.08.1997
Haustechnik Daten:	nach Bestandsplan, 18.08.1997

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (nicht erneuerbar))
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: Mai 2023

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Gebäudehülle

- Dämmung Außenwand / Innenwand
- Fenstertausch

Haustechnik

- Einbau eines Regelsystems zur Optimierung der Wärmeabgabe
- Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)
- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizpumpen
- Einregulierung / hydraulischer Abgleich
- Einbau einer Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Errichtung einer thermischen Solaranlage

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2023): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Projektanmerkungen

Wohnhausanlage Brauhausstraße 75-77, Stiege 1

Allgemein

Das Gebäude wurde im Jahr 1963 errichtet - siehe Bestandsplan Nr. 17 (Stiege 7)

Das Gebäude wurde am 23.09.2025 besichtigt. Nach Rückmeldung der Gemeinde Schwechat wurden seit dem letztgültigen EAW keine Veränderungen am Bauwerk durchgeführt.

Bauteile

Die Bauteilaufbauten wurden aus den Bestandsplänen übernommen. Wand- und Deckenaufbauten konnten nicht überprüft werden. Es wurden daher Wand- und Deckenaufbauten dem Alter entsprechend angenommen.

Die Kellerdecke im Bereich der Garagen mit Tektalan E21 5cm gedämmt.

Sämtliche Decken bestehen aus einer Ortbetonrippendecke (Ast-Molin-Decke), der Deckenaufbau ist dem Alter entsprechend angenommen.

Das Stiegenhaus wurde durchgerechnet, der neue Lift wurde ebenfalls mit eingerechnet.

Abgehängte Decke im Dachgeschoss wurde im Bauteilaufbau nicht berücksichtigt, weil der Bereich der abgeh. Decke konditioniert ist.

Wärmedämmverbundsystem der Außenwände nach dem Bestandsplan 6cm (mit der Nagelprobe überprüft).

Fenster

Die Fenster in den Wohnungen sind Kunststofffenster 2-Scheibenisolierverglasung. U-Werte dem Alter entsprechende angenommen.

Geometrie

Die Geometriedaten wurden aus dem Bestandsplan übernommen. Der nachträglich aufgebrachte WDVS wurde zu den Gebäudeaußenabmessungen hinzugerechnet.

Haustechnik

Nach Angaben der Hausbesorgerin wird überwiegend mit Fernwärme geheizt. (Radiatoren)

Heizlast Abschätzung
Wohnhausanlage Brauhausstraße 75-77, Stiege 1

**Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der
 Energieausweis-Berechnung**

Berechnungsblatt

Bauherr	Planer / Baufirma / Hausverwaltung
Stadtgemeinde Schwechat	
Rathausplatz 9	
2320 Schwechat	
Tel.:	Tel.:

Norm-Außentemperatur:	-12,5 °C	Standort:	Schwechat
Berechnungs-Raumtemperatur:	22 °C	Brutto-Rauminhalt der	
Temperatur-Differenz:	34,5 K	beheizten Gebäudeteile:	2 796,75 m³
		Gebäudehüllfläche:	1 403,09 m²

Bauteile	Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum mit Dämmung	111,63	0,494	0,90	49,62
AD02 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum ohne Dämmung	13,42	1,905	0,90	23,01
AW01 Außenwand Wand 38cm Ziegel	98,55	0,445	1,00	43,83
AW02 Außenwand Wand 25cm Ziegel	534,36	0,485	1,00	259,04
AW03 Außenwand Liftzubau	70,59	0,426	1,00	30,11
DS01 Dachschräge hinterlüftet	131,47	0,400	1,00	52,65
FE/TÜ Fenster u. Türen	89,67	1,556		139,51
KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller	184,90	1,024	0,70	132,56
KD02 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller - Decke gedämmt	73,67	0,427	0,70	22,03
IW01 Wand zu Dachboden 38cm Wand	63,60	1,201	0,90	68,72
IW02 Wand zu Dachboden 12cm Wand	31,24	2,167	0,90	60,93
Summe OBEN-Bauteile	256,52			
Summe UNTEN-Bauteile	258,56			
Summe Außenwandflächen	703,50			
Summe Innenwandflächen	94,83			
Fensteranteil in Außenwänden 10,9 %	86,36			
Fenster in Innenwänden	3,32			

Summe	[W/K]	882
Wärmebrücken (vereinfacht)	[W/K]	88
Transmissions - Leitwert	[W/K]	970,21
Lüftungs - Leitwert	[W/K]	244,32
Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,38 1/h [kW]	41,9
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (909 m²)	[W/m² BGF]	46,09

Heizlast Abschätzung
Wohnhausanlage Brauhausstraße 75-77, Stiege 1

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

Wohnhausanlage Brauhausstraße 75-77, Stiege 1

AW01 Außenwand Wand 38cm Ziegel					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Ziegel - Vollziegel	B	0,3800	0,700	0,543	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
EPS	B	0,0600	0,040	1,500	
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004	
Kunstharzputz	B	0,0015	0,700	0,002	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,4765	U-Wert	0,44

AW02 Außenwand Wand 25cm Ziegel					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Ziegel - Vollziegel	B	0,2500	0,700	0,357	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
EPS	B	0,0600	0,040	1,500	
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004	
Kunstharzputz	B	0,0015	0,700	0,002	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,3465	U-Wert	0,48

AW03 Außenwand Liftzubau					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Gipskartonplatte	B	0,0150	0,210	0,071	
Dampfbremse	B	0,0002	0,170	0,001	
Streulattung (stehende Luftschicht)	B	0,0240	0,167	0,144	
Stahl niedriglegiert (< =5% od. unlegiert u. Mn> 1%) dazw.	B	1,3 %	48,000	0,000	
Steinwolle MW-W	B	98,8 %	0,1600	0,043	3,674
Streulattung (stehende Luftschicht)	B	0,0240	0,167	0,144	
Stahlblech, verzinkt	B	0,0020	60,000	0,000	
Stahl niedrigl:	RTo 3,9103 Achsabstand 0,800	RTu 0,7791 Breite 0,010	RT 2,3447	Dicke gesamt	0,2252
Rse+Rsi = 0,17				U-Wert	0,43

KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Estrichbeton	B	0,0400	1,480	0,027	
Dämmung	B	0,0200	0,040	0,500	
Beschüttung (Kies)	B	0,0400	0,700	0,057	
Stahlbetondecke	B	0,1200	2,300	0,052	
Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt	0,2200	U-Wert	1,02

KD02 Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller - Decke gedämmt					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Estrichbeton	B	0,0400	1,480	0,027	
Dämmung	B	0,0200	0,040	0,500	
Beschüttung (Kies)	B	0,0400	0,700	0,057	
Stahlbetondecke	B	0,1200	2,300	0,052	
Luft steh., W-Fluss horizontal 150 < d <= 155 mm	B	0,1500	0,861	0,174	
Spanplatte V100	B	0,0200	0,135	0,148	
Tektalan A2-E-21 (5,0cm)	B	0,0500	0,048	1,042	
Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt	0,4400	U-Wert	0,43

Bauteile

Wohnhausanlage Brauhausstraße 75-77, Stiege 1

DS01 Dachschräge hinterlüftet						
bestehend		von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Stahlblech, verzinkt	B	*		0,0020	60,000	0,000
Bitumenpappe	B	*		0,0025	0,230	0,011
Vollschalung	B	*		0,0240	0,120	0,200
Riegel dazw.	B		6,7 %		0,130	0,205
Luft steh., W-Fluss horizontal 115 < d <= 120 mm	B		43,3 %	0,1000	0,667	0,130
Riegel dazw.	B		6,7 %		0,130	0,205
Mineralwolle	B		43,3 %	0,1000	0,041	2,114
Dampfbremse	B			0,0050	0,500	0,010
Stahlbetondecke	B			0,1500	2,300	0,065
				Dicke 0,3550		
				Dicke gesamt 0,3835	U-Wert 0,40	
Riegel:	RT _o 2,6590	RT _u 2,3349	RT 2,4969		R _{se} +R _{si} 0,2	
	Achsabstand 0,900	Breite 0,120				

AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum mit Dämmung						
bestehend		von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Betonflöz	B			0,0400	1,480	0,027
EPS	B			0,0600	0,040	1,500
Stahlbetondecke	B			0,1200	2,300	0,052
Luft steh., W-Fluss horizontal 150 < d <= 155 mm	B			0,1500	0,861	0,174
Gipskartonplatte	B			0,0150	0,210	0,071
				R _{se} +R _{si} = 0,2	Dicke gesamt 0,3850	U-Wert 0,49

AD02 Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum ohne Dämmung						
bestehend		von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Betonflöz	B			0,0400	1,480	0,027
Stahlbetondecke	B			0,1200	2,300	0,052
Luft steh., W-Fluss horizontal 150 < d <= 155 mm	B			0,1500	0,861	0,174
Gipskartonplatte	B			0,0150	0,210	0,071
				R _{se} +R _{si} = 0,2	Dicke gesamt 0,3250	U-Wert 1,91

IW01 Wand zu Dachboden 38cm Wand						
bestehend		von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Kalk-Zementputz	B			0,0150	1,000	0,015
Ziegel - Vollziegel	B			0,3800	0,700	0,543
Kalk-Zementputz	B			0,0150	1,000	0,015
				R _{se} +R _{si} = 0,26	Dicke gesamt 0,4100	U-Wert 1,20

IW02 Wand zu Dachboden 12cm Wand						
bestehend		von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Kalk-Zementputz	B			0,0150	1,000	0,015
Ziegel - Vollziegel	B			0,1200	0,700	0,171
Kalk-Zementputz	B			0,0150	1,000	0,015
				R _{se} +R _{si} = 0,26	Dicke gesamt 0,1500	U-Wert 2,17

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke
 Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
 *... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
 RT_u ... unterer Grenzwert RT_o ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Wohnhausanlage Brauhausstraße 75-77, Stiege 1

Brutto-Geschoßfläche						909,15m²
Länge [m]	Breite [m]	Faktor	BGF [m ²]	Anmerkung		
23,580	x 10,800	x 3,00 =	763,99	EG, 1.OG, 2.OG		
23,580	x 5,350	=	126,15	DG		
2,520	x 1,350	=	3,40	Bereich Stiegenhaus		
2,600	x 1,500	x 4,00 =	15,60	Lift		

Brutto-Rauminhalt						2 796,75m³
Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	BRI [m ³]	Anmerkung		
23,580	x 10,800	x 9,070	= 2 309,80	EG, 1.OG, 2.OG		
6,460	x 10,800	x 0,220	= 15,35	Bereich gedämmte Kellerdecke		
17,776	x 23,580	x 1,000	= 419,16	Dachboden		
2,540	x 1,350	x 3,010	= 10,32	Stiegenhaus		
2,600	x 1,500	x 10,800	= 42,12	Lift		

AW01 - Außenwand Wand 38cm Ziegel						121,32m²
Länge [m]	Höhe[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung		
76,170	x 1,000	x 2,00 =	152,34	Ansicht West+OST		
-3,420	x 9,070	=	-31,02	abzgl. Vormauerung da 25cm		
abzüglich Fenster-/Türenflächen				22,770m²		
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen				98,551m²		

AW02 - Außenwand Wand 25cm Ziegel						595,51m²
Länge [m]	Höhe[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung		
81,490	x 1,000	=	81,49	Feuermauer Süd		
36,610	x 1,000	=	36,61	Feuermauer Süd		
115,730	x 1,000	=	115,73	Feuermauer Nord		
139,120	x 1,000	=	139,12	Ansicht West		
212,120	x 1,000	=	212,12	Ansicht Nord		
0,610	x 9,070	x 2,00 =	11,07	Wandvorsprung West		
-2,600	x 12,170	=	-31,64	abzgl. Wand Lift		
3,420	x 9,070	=	31,02	Wandvorsprung West		
abzüglich Fenster-/Türenflächen				61,170m²		
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen				534,343m²		

AW03 - Außenwand Liftzubau						73,02m²
Länge [m]	Höhe[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung		
1,700	x 12,170	x 2,00 =	41,38	Liftzubau/Stiegenhaus		
2,600	x 12,170	=	31,64	Liftzubau/Stiegenhaus		
abzüglich Fenster-/Türenflächen				2,430m²		
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen				70,590m²		

KD01 - Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller						184,90m²
Länge [m]	Breite[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung		
17,120	x 10,800	=	184,90	Bereich ungedämmt		

KD02 - Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller - Decke gedämmt						73,67m²
Länge [m]	Breite[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung		
6,460	x 10,800	=	69,77	Bereich gedämmt		
2,600	x 1,500	=	3,90	Lift		

Geometrieausdruck

Wohnhausanlage Brauhausstraße 75-77, Stiege 1

DS01 - Dachschräge hinterlüftet						131,47m²
Länge [m]	Breite[m]			Fläche [m ²]	Anmerkung	
23,580	x	5,410	=	127,57	Dachschräge	
2,600	x	1,500	=	3,90	Liftdach	
AD01 - Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum mit Dämmung						111,63m²
Länge [m]	Breite[m]			Fläche [m ²]	Anmerkung	
111,630	x	1,000	=	111,63	Decke zu Dachboden	
AD02 - Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum ohne Dämmung						13,42m²
Länge [m]	Breite[m]			Fläche [m ²]	Anmerkung	
13,420	x	1,000	=	13,42	Decke zu Wakü nicht gedämmt	
IW01 - Wand zu Dachboden 38cm Wand						63,60m²
Länge [m]	Höhe[m]			Fläche [m ²]	Anmerkung	
23,580	x	3,500	=	82,53	Wand zu Dachboden	
-5,410	x	3,500	=	-18,94	abzgl. Wand bei Stiegenhaus da nur 12cm dick	
IW02 - Wand zu Dachboden 12cm Wand						34,55m²
Länge [m]	Höhe[m]	Faktor		Fläche [m ²]	Anmerkung	
3,010	x	3,500	=	10,54	Wand zu Vorraum/Dachboden	
1,350	x	3,010	x 2,00 =	8,13	Stiegenhauswand zu/Dachboden	
2,640	x	3,010	x 2,00 =	15,89	Stiegenhauswand zu/Dachboden	
					abzüglich Fenster-/Türenflächen	3,320m²
					Bauteilfläche ohne Fenster/Türen	31,235m²

Fenster und Türen

Wohnhausanlage Brauhausstraße 75-77, Stiege 1

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,15	1,65	0,065	1,46	1,42		0,55	
1,46														
N														
B T1	EG AW02	1	0,90 x 1,35 mit Stulp	0,90	1,35	1,22	1,15	1,65	0,065	0,82	1,64	2,00	0,55	0,40
B T1	OG1 AW02	1	0,90 x 1,35 mit Stulp	0,90	1,35	1,22	1,15	1,65	0,065	0,82	1,64	2,00	0,55	0,40
B T1	OG2 AW02	1	0,90 x 1,35 mit Stulp	0,90	1,35	1,22	1,15	1,65	0,065	0,82	1,64	2,00	0,55	0,40
B T1	DG AW02	1	0,90 x 1,35 mit Stulp	0,90	1,35	1,22	1,15	1,65	0,065	0,82	1,64	2,00	0,55	0,40
B	DG IW02	1	Zugang zu Dachboden	0,85	1,95	1,66					2,00	2,98		
5				6,54				3,28				10,98		
O														
B T1	EG AW01	2	0,90 x 1,35 ohne Teilung	0,90	1,35	2,43	1,15	1,65	0,065	1,84	1,48	3,60	0,55	0,40
B T1	EG AW01	2	0,90 x 1,35 mit Stulp	0,90	1,35	2,43	1,15	1,65	0,065	1,65	1,64	3,99	0,55	0,40
B T1	EG AW01	2	1,50 x 1,35 Fenster mit Pfosten	1,50	1,35	4,05	1,15	1,65	0,065	3,10	1,51	6,10	0,55	0,40
B T1	EG AW01	1	0,90 x 0,90 Stiegenhaus	0,90	0,90	0,81	1,15	1,65	0,065	0,58	1,54	1,25	0,55	0,40
B T1	OG1 AW02	2	0,90 x 1,35 ohne Teilung	0,90	1,35	2,43	1,15	1,65	0,065	1,84	1,48	3,60	0,55	0,40
B T1	OG1 AW02	2	0,90 x 1,35 mit Stulp	0,90	1,35	2,43	1,15	1,65	0,065	1,65	1,64	3,99	0,55	0,40
B T1	OG1 AW02	2	1,50 x 1,35 Fenster mit Pfosten	1,50	1,35	4,05	1,15	1,65	0,065	3,10	1,51	6,10	0,55	0,40
B T1	OG1 AW03	1	0,90 x 0,90 Stiegenhaus	0,90	0,90	0,81	1,15	1,65	0,065	0,58	1,54	1,25	0,55	0,40
B T1	OG2 AW02	2	0,90 x 1,35 ohne Teilung	0,90	1,35	2,43	1,15	1,65	0,065	1,84	1,48	3,60	0,55	0,40
B T1	OG2 AW02	2	0,90 x 1,35 mit Stulp	0,90	1,35	2,43	1,15	1,65	0,065	1,65	1,64	3,99	0,55	0,40
B T1	OG2 AW02	2	1,50 x 1,35 Fenster mit Pfosten	1,50	1,35	4,05	1,15	1,65	0,065	3,10	1,51	6,10	0,55	0,40
B T1	OG2 AW03	1	0,90 x 0,90 Stiegenhaus	0,90	0,90	0,81	1,15	1,65	0,065	0,58	1,54	1,25	0,55	0,40
B T1	DG AW02	2	0,90 x 1,35 ohne Teilung	0,90	1,35	2,43	1,15	1,65	0,065	1,84	1,48	3,60	0,55	0,40
B T1	DG AW02	2	0,90 x 1,35 mit Stulp	0,90	1,35	2,43	1,15	1,65	0,065	1,65	1,64	3,99	0,55	0,40
B T1	DG AW02	2	1,50 x 1,35 Fenster mit Pfosten	1,50	1,35	4,05	1,15	1,65	0,065	3,10	1,51	6,10	0,55	0,40
B T1	DG AW03	1	0,90 x 0,90 Stiegenhaus	0,90	0,90	0,81	1,15	1,65	0,065	0,58	1,54	1,25	0,55	0,40
28				38,88				28,68				59,76		
S														
B	EG AW01	1	Haustür	1,20	2,10	2,52				1,26	1,50	3,78	0,62	0,40
B T1	EG AW02	1	0,90 x 1,35 mit Stulp	0,90	1,35	1,22	1,15	1,65	0,065	0,82	1,64	2,00	0,55	0,40
B T1	OG1 AW02	1	0,90 x 1,35 mit Stulp	0,90	1,35	1,22	1,15	1,65	0,065	0,82	1,64	2,00	0,55	0,40
B T1	OG2 AW02	1	0,90 x 1,35 mit Stulp	0,90	1,35	1,22	1,15	1,65	0,065	0,82	1,64	2,00	0,55	0,40
B T1	DG AW02	1	0,90 x 1,35 mit Stulp	0,90	1,35	1,22	1,15	1,65	0,065	0,82	1,64	2,00	0,55	0,40
B	DG IW02	1	Zugang zu Dachboden	0,85	1,95	1,66					2,00	2,98		
6				9,06				4,54				14,76		
W														
B T1	EG AW01	4	1,50 x 1,35 Fenster mit Pfosten	1,50	1,35	8,10	1,15	1,65	0,065	6,20	1,51	12,19	0,55	0,40
B T1	EG AW01	2	0,90 x 1,35 mit Stulp	0,90	1,35	2,43	1,15	1,65	0,065	1,65	1,64	3,99	0,55	0,40
B T1	EG AW02	1	0,90 x 1,35 ohne Teilung	0,90	1,35	1,22	1,15	1,65	0,065	0,92	1,48	1,80	0,55	0,40
B T1	OG1 AW02	4	1,50 x 1,35 Fenster mit Pfosten	1,50	1,35	8,10	1,15	1,65	0,065	6,20	1,51	12,19	0,55	0,40
B T1	OG1 AW02	2	0,90 x 1,35 mit Stulp	0,90	1,35	2,43	1,15	1,65	0,065	1,65	1,64	3,99	0,55	0,40
B T1	OG1 AW02	1	0,90 x 1,35 ohne Teilung	0,90	1,35	1,22	1,15	1,65	0,065	0,92	1,48	1,80	0,55	0,40
B T1	OG2 AW02	4	1,50 x 1,35 Fenster mit Pfosten	1,50	1,35	8,10	1,15	1,65	0,065	6,20	1,51	12,19	0,55	0,40

Fenster und Türen

Wohnhausanlage Brauhausstraße 75-77, Stiege 1

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _{xf} W/K	g	fs
B T1	OG2 AW02	2	0,90 x 1,35 mit Stulp	0,90	1,35	2,43	1,15	1,65	0,065	1,65	1,64	3,99	0,55	0,40
B T1	OG2 AW02	1	0,90 x 1,35 ohne Teilung	0,90	1,35	1,22	1,15	1,65	0,065	0,92	1,48	1,80	0,55	0,40
21				35,25				26,31				53,94		
Summe		60	89,73				62,81				139,44			

U_g... Uwert Glas U_f... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
 g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
 Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen

Wohnhausanlage Brauhausstraße 75-77, Stiege 1

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,070	0,070	0,070	0,070	20								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
0,90 x 1,35 ohne Teilung	0,070	0,070	0,070	0,070	24								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
0,90 x 1,35 mit Stulp	0,070	0,070	0,070	0,070	32	1	0,080						Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
1,50 x 1,35 Fenster mit Pfosten	0,070	0,070	0,070	0,070	24			1	0,080				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
0,90 x 0,90 Stiegenhaus	0,070	0,070	0,070	0,070	29								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

RH-Eingabe
Wohnhausanlage Brauhausstraße 75-77, Stiege 1

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 70°/55°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

		Leitungslängen lt. Defaultwerten			
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	42,41	75
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	72,73	100
Anbindeleitungen	Ja	2/3	Nein	509,12	

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (nicht
erneuerbar)

Betriebsweise konstanter Betrieb

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 99,28 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe
Wohnhausanlage Brauhausstraße 75-77, Stiege 1

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
 kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten		
			Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	16,46	75
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	36,37	100
Stichleitungen				145,46	Material Stahl 2,42 W/m

Speicher **kein Wärmespeicher vorhanden**

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)