

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Wienerstraße 23 - Stadtbücherei

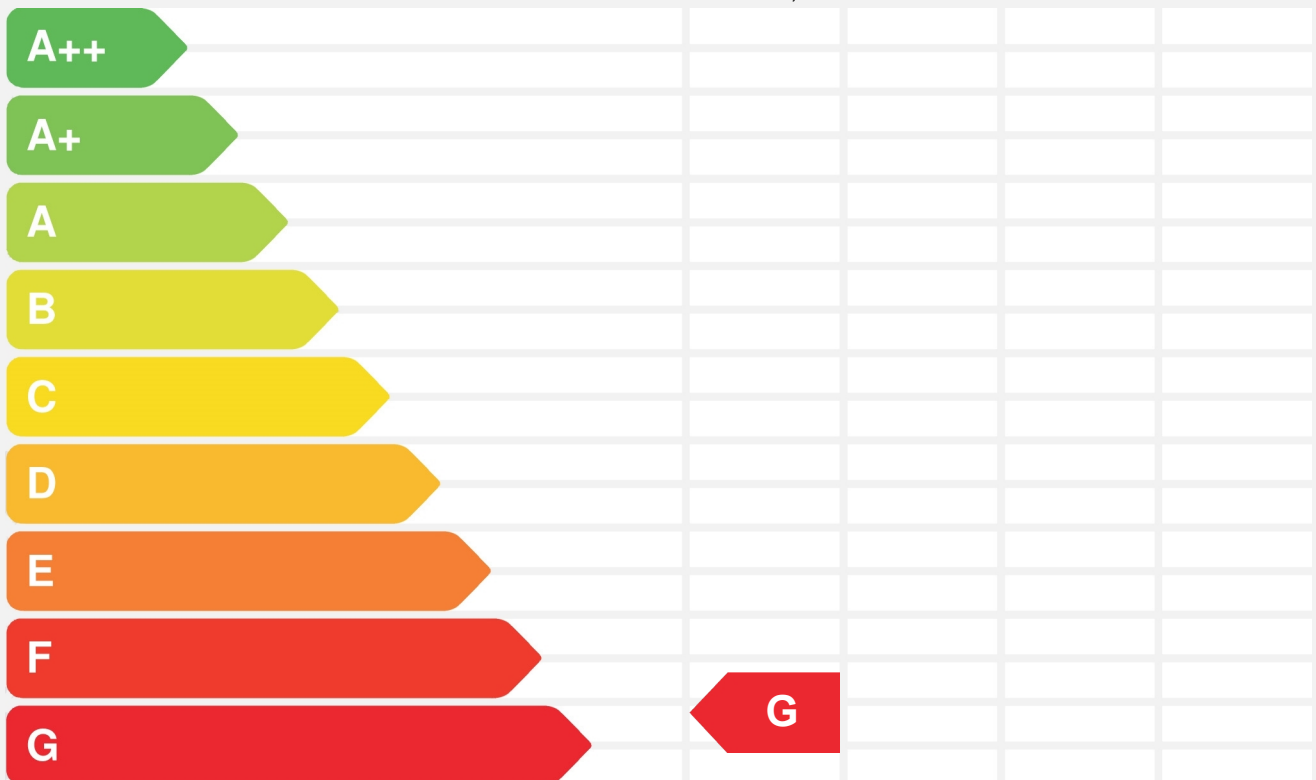
Wienerstraße 23
2320 Schwechat



BEZEICHNUNG	Wienerstraße 23 - Stadtbücherei	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	Stadtbücherei	Baujahr	1951
Nutzungsprofil	Sonstige konditionierte Gebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Wienerstraße 23	Katastralgemeinde	Schwechat
PLZ/Ort	2320 Schwechat	KG-Nr.	5220
Grundstücksnr.	.120/1	Seehöhe	163 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

HWB_{Ref,SK}



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

KB*: Der **außeninduzierte Kühlbedarf** ist jener Kühlbedarf, bei dessen Berechnung die inneren Wärmelasten und die Luftwechselrate null zu setzen sind (Infiltration n_x wird mit dem Wert 0,15 angesetzt).

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	508,1 m ²	Heiztage	312 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	406,5 m ²	Heizgradtage	3 634 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	3 378,2 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1 991,8 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,59 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	1,70 m	mittlerer U-Wert	0,70 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	56,70	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³			Kältebereitstellungs-System	


WÄRMEBEDARF (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 231,3 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB* _{RK} = 0,0 kWh/m ³ a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 128 960 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 253,8 kWh/m ² a
--------------------------	---------------------------------------	--

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Loibenböck Baumanagement GmbH Hauptplatz 32, 3493 Hadersdorf am Kamp
Ausstellungsdatum	26.09.2025	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	25.09.2035		
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Bauteile

Wienerstraße 23 - Stadtbücherei

AW01 Außenwand 38cm					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021	
1.102.02 Vollziegelmauerwerk	B	0,3800	0,640	0,594	
Kalk-Zementputz	B	0,0200	1,000	0,020	
EPS	B	0,0500	0,040	1,250	
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004	
Kunstharzputz	B	0,0015	0,700	0,002	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,4715	U-Wert	0,49

IW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021	
1.102.02 Vollziegelmauerwerk	B	0,3800	0,640	0,594	
Kalk-Zementputz	B	0,0200	1,000	0,020	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,4150	U-Wert	1,12

KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Estrichbeton	B	0,0400	1,480	0,027	
Dämmung	B	0,0200	0,040	0,500	
Beschüttung (Kies)	B	0,0400	0,700	0,057	
Stahlbetondecke	B	0,1000	2,300	0,043	
Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt	0,2000	U-Wert	1,03

AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,500)	B	0,2500	0,139	1,800	
Rse+Rsi = 0,2		Dicke gesamt	0,2500	U-Wert	0,50

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
 *... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
 RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck
Wienerstraße 23 - Stadtbücherei

Brutto-Geschoßfläche					508,11m²
Länge [m]	Breite [m]		BGF [m ²]	Anmerkung	
508,110	x	1,000	=	508,11	Grundfläche

Brutto-Rauminhalt					3 378,15m³	
Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]		BRI [m ³]	Anmerkung	
439,410	x	1,000	x	7,000	=	3 075,87 Bauteil 1
68,700	x	1,000	x	4,400	=	302,28 Bauteil 2

AW01 - Außenwand 38cm					861,45m²	
Länge [m]	Höhe[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung		
30,360	x	7,000	=	212,52	Außenwand	
7,750	x	7,000	=	54,25	Außenwand	
6,080	x	4,400	=	26,75	Außenwand	
6,080	x	4,400	=	26,75	Außenwand	
2,250	x	7,000	=	15,75	Außenwand	
30,250	x	7,000	=	211,75	Außenwand	
2,250	x	7,000	=	15,75	Außenwand	
9,050	x	2,600	=	23,53	Außenwand	
2,080	x	7,000	x 8,00	=	116,48	abzgl. Fenster
1,410	x	7,000	x 16,00	=	157,92	zzgl. Fenster Vorsprünge
abzüglich Fenster-/Türenflächen				105,820m²		
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen				755,634m²		

IW01 - Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen					114,12m²
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
11,300	x	4,400	=	49,72	Wand zu WHA Wienerstraße 23a
9,200	x	7,000	=	64,40	Außenwand

KD01 - Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller					508,11m²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
508,110	x	1,000	=	508,11	Decke

AD01 - Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum					508,11m²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
508,110	x	1,000	=	508,11	Decke

Fenster und Türen
Wienerstraße 23 - Stadtbücherei

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs	gtot	amsc
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,50	2,00	0,060	1,46	1,76		0,70			
1,46																
NO																
B T1	EG AW01	6	0,55 x 0,80	0,55	0,80	2,64	1,50	2,00	0,060	1,62	1,98	5,24	0,70	0,50	1,00	0,00
B	EG AW01	1	Haustür	0,80	2,00	1,60				1,28	2,50	4,00	0,62	0,50	1,00	0,00
B T1	EG AW01	2	0,60 x 0,50	0,60	0,50	0,60	1,50	2,00	0,060	0,33	2,05	1,23	0,70	0,50	1,00	0,00
9				4,84				3,23				10,47				
NW																
B	EG AW01	1	Eingangsportal Hof	4,00	2,80	11,20				7,84	2,50	28,00	0,62	0,50	1,00	0,00
B T1	EG AW01	2	0,55 x 0,80	0,55	0,80	0,88	1,50	2,00	0,060	0,54	1,98	1,75	0,70	0,50	1,00	0,00
B T1	EG AW01	1	1,40 x 1,40	1,40	1,40	1,96	1,50	2,00	0,060	1,35	1,94	3,80	0,70	0,50	1,00	0,00
B T1	EG AW01	8	1,20 x 4,00	1,20	4,00	38,40	1,50	2,00	0,060	27,34	1,92	73,84	0,70	0,50	1,00	0,00
B T1	EG AW01	3	0,50 x 1,80	0,50	1,80	2,70	1,50	2,00	0,060	1,68	1,99	5,38	0,70	0,50	1,00	0,00
15				55,14				38,75				112,77				
SO																
B T1	EG AW01	3	0,60 x 0,50	0,60	0,50	0,90	1,50	2,00	0,060	0,50	2,05	1,85	0,70	0,50	1,00	0,00
B T1	EG AW01	8	1,20 x 4,00	1,20	4,00	38,40	1,50	2,00	0,060	27,34	1,92	73,84	0,70	0,50	1,00	0,00
B T1	EG AW01	3	0,50 x 1,80	0,50	1,80	2,70	1,50	2,00	0,060	1,68	1,99	5,38	0,70	0,50	1,00	0,00
B T1	EG AW01	1	1,20 x 0,70	1,20	0,70	0,84	1,50	2,00	0,060	0,59	1,88	1,58	0,70	0,50	1,00	0,00
B T1	EG AW01	1	1,20 x 0,50	1,20	0,50	0,60	1,50	2,00	0,060	0,38	1,97	1,18	0,70	0,50	1,00	0,00
16				43,44				30,49				83,83				
SW																
B	EG AW01	1	Türe	1,20	2,00	2,40				1,68	2,50	6,00	0,62	0,50	1,00	0,00
1				2,40				1,68				6,00				
Summe		41		105,82				74,15				213,07				

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

gtot ... Gesamtenergiedurchlassgrad der Verglasung inkl. Abschlüsse

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer

Rahmen

Wienerstraße 23 - Stadtbücherei

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,070	0,070	0,070	0,070	20								Metallrahmen ALU (mit thermisc
0,60 x 0,50	0,070	0,070	0,070	0,070	45								Metallrahmen ALU (mit thermisc
1,20 x 4,00	0,070	0,070	0,070	0,070	29			1	0,100	3		0,100	Metallrahmen ALU (mit thermisc
0,50 x 1,80	0,070	0,070	0,070	0,070	38					1		0,100	Metallrahmen ALU (mit thermisc
1,20 x 0,70	0,070	0,070	0,070	0,070	29								Metallrahmen ALU (mit thermisc
1,20 x 0,50	0,070	0,070	0,070	0,070	36								Metallrahmen ALU (mit thermisc
0,55 x 0,80	0,070	0,070	0,070	0,070	38								Metallrahmen ALU (mit thermisc
1,40 x 1,40	0,070	0,070	0,070	0,070	31			1	0,100	1		0,100	Metallrahmen ALU (mit thermisc

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]