

Loibenböck Baumanagement GmbH
Dipl. Ing. Thomas Loibenböck
Hauptplatz 32
3493 Hadersdorf am Kamp
02735/3366
office@loibenboeck.at

LOIBENBÖCK
Baumanagement GmbH
3493 Hadersdorf Tel. 02735/3366
www.loibenboeck.at

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Mehrfamilienhaus Römerstraße 57, 2320 Schwechat, Stiege 1+2

Römerstraße 57
2323 Mannswörth



26.09.2025

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

LOIBENBÖCK
Baumanagement GmbH
 3493 Hadersdorf Tel. 02735/3366
 www.loibenboeck.at

BEZEICHNUNG	Mehrfamilienhaus Römerstraße 57, 2320 Schwechat, Stiege 1+2	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	1964
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Römerstraße 57	Katastralgemeinde	Schwechat
PLZ/Ort	2323 Mannswörth	KG-Nr.	5220
Grundstücksnr.	112	Seehöhe	157 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: April 2019

LOIBENBÖCK

Baumanagement GmbH

3493 Hadersdorf Tel. 02735/3366

www.loibenboeck.at

GEBÄUDEKENNDATEN

GEBÄUDEKENNDATEN				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	1 017,9 m ²	Heiztage	276 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	814,3 m ²	Heizgradtage	3 628 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	3 087,3 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1 443,6 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,47 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	2,14 m	mittlerer U-Wert	0,59 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	42,56	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 72,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 72,0 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 141,1 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,43

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 80 954 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 79,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 80 954 kWh/a	HWB _{SK} = 79,5 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 10 402 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 126 999 kWh/a	HEB _{SK} = 124,8 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,91
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,19
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,39
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 23 183 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 150 182 kWh/a	EEB _{SK} = 147,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 229 606 kWh/a	PEB _{SK} = 225,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em.,SK} = 197 491 kWh/a	PEB _{n.em.,SK} = 194,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} = 32 115 kWh/a	PEB _{em.,SK} = 31,6 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 44 598 kg/a	CO _{2eq,SK} = 43,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,42
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Loibenböck Baumanagement GmbH
Ausstellungsdatum	26.09.2025		Hauptplatz 32, 3493 Hadersdorf am Kamp
Gültigkeitsdatum	25.09.2035	Unterschrift	
Geschäftszahl			



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 80 **f_{GEE,SK} 1,42**
Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	1 018 m ²	charakteristische Länge l _c	2,14 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	3 087 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,47 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	1 444 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (nicht erneuerbar))
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Gebäudehülle

- Fenstertausch

Haustechnik

- Einbau eines Regelsystems zur Optimierung der Wärmeabgabe
- Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)
- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizpumpen
- Einregulierung / hydraulischer Abgleich
- Einbau einer Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Errichtung einer thermischen Solaranlage

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2019): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Projektanmerkungen

Mehrfamilienhaus Römerstraße 57, 2320 Schwechat, Stiege

Allgemein

Das Gebäude wurde am 23.09.2025 besichtigt. Nach Rückmeldung der Gemeinde Schwechat wurden seit dem letztgültigen EAW keine Veränderungen am Bauwerk durchgeführt.
Errichtung des Bauobjektes laut Einreichplan im Jahr 1964

Bauteile

Die Bauteilaufbauten wurden aus den Bestandsplänen übernommen.

Außenwand bestehend aus 25 cm Ziegelmauerwerk und 5 cm Wärmedämmverbundsystem.

Im Bestandsplan ist ein Flachdach mit 3° Neigung (Presskiesabdeckung) eingetragen. Tatsächlich ist ein Satteldach ausgeführt. Der Aufbau der letzten Geschossdecke (Decke zu Dachboden) konnte nicht kontrolliert werden. Der Aufbau wird entsprechend dem Alter angenommen.

Der Aufbau der Dachschräge konnte ebenfalls nicht besichtigt werden. (Annahme)

Fenster

Lt. Auskunft der Hausbesorgerin wurden die Fenster vor ca. 22 Jahren eingebaut. 2-fach Isolierverglasung. Die U-Werte sind dem Alter entsprechende angenommen.

Geometrie

Alle Geometriedaten sind aus den Bestandsplänen übernommen.

Haustechnik

Laut Auskunft der Haubesorgerin besteht die Wärme- und Warmwasserversorgung 1/2 zu 1/2 aus Gastherme und Fernwärme. In der Berechnung wurde das Fernwärmesystem angenommen.

Heizlast Abschätzung
Mehrfamilienhaus Römerstraße 57, 2320 Schwechat, Stiege

**Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der
 Energieausweis-Berechnung**

Berechnungsblatt

Bauherr

Stadtgemeinde Schwechat
 Rathausplatz 9
 2320 Schwechat
 Tel.:

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -12,6 °C
 Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C
 Temperatur-Differenz: 34,6 K

Standort: Mannswörth
 Brutto-Rauminhalt der
 beheizten Gebäudeteile: 3 087,29 m³
 Gebäudehüllfläche: 1 443,61 m²

Bauteile		Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AD01	Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum	289,90	0,216	0,90	56,37
AW01	Außenwand	642,91	0,556	1,00	357,60
DS01	Dachschräge hinterlüftet	61,41	0,262	1,00	16,08
FE/TÜ	Fenster u. Türen	85,48	1,487		127,13
KD01	Decke zu unconditioniertem gedämmten Keller - Decke gedämmt	59,06	0,413	0,70	17,09
KD02	Decke zu uncond.gedämmten Keller - Decke nicht gedämmt	264,45	1,011	0,70	187,10
IW01	Wand zu sonstigem Pufferraum Leichtwand zu Dachboden	40,40	0,324	0,70	9,16
ZW01	Wand gegen andere Bauwerke an Grundst.bzw.Bauplatzgrenzen	40,27	1,582		
	Summe OBEN-Bauteile	362,23			
	Summe UNTEN-Bauteile	323,51			
	Summe Außenwandflächen	642,91			
	Summe Innenwandflächen	40,40			
	Summe Wandflächen zum Bestand	40,27			
	Fensteranteil in Außenwänden 10,4 %	74,56			
	Fenster in Deckenflächen	10,92			
Summe				[W/K]	771

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **77**

Transmissions - Leitwert [W/K] **847,58**

Lüftungs - Leitwert [W/K] **273,53**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 0,38 1/h [kW] **38,8**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (1 018 m²) [W/m² BGF] **38,11**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeezeugers.
 Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

Mehrfamilienhaus Römerstraße 57, 2320 Schwechat, Stiege

AW01 Außenwand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Ziegel - Vollziegel	B	0,2500	0,700	0,357	
EPS	B	0,0500	0,040	1,250	
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004	
Kunstharzputz	B	0,0015	0,700	0,002	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,3215	U-Wert	0,56

ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundst.bzw.Bauplatzgrenzen					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Ziegel - Vollziegel	B	0,2500	0,700	0,357	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,2650	U-Wert	1,58

DS01 Dachschräge hinterlüftet					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Ziegeldeckung	B *	0,0200	0,600	0,033	
Lattung	B *	0,0300	0,147	0,204	
Konsterlattung/Hinterlüftung	B *	0,0500	0,147	0,340	
Bitumenpappe	B *	0,0025	0,230	0,011	
Vollschalung	B	0,0240	0,120	0,200	
Sparren dazw.	B 10,0 %		0,120	0,133	
Steinwolle MW-W	B 90,0 %	0,1600	0,043	3,349	
Dampfbremse	B	0,0002	0,170	0,001	
Streulattung (stehende Luftschicht)	B	0,0240	0,167	0,144	
Gipskartonplatte	B	0,0150	0,210	0,071	
RTo 3,8640 RTu 3,7721 RT 3,8181		Dicke gesamt	0,2232	U-Wert	0,26
Sparren:	Achsabstand 0,800 Breite 0,080		Rse+Rsi 0,2		

AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Betonflöz	B	0,0400	2,300	0,017	
Vollschalung	B	0,0240	0,120	0,200	
Sparren dazw.	B 10,0 %		0,120	0,167	
Steinwolle MW-W	B 90,0 %	0,2000	0,043	4,186	
Dampfbremse	B	0,0002	0,170	0,001	
Streulattung (stehende Luftschicht)	B	0,0240	0,167	0,144	
Gipskartonplatte	B	0,0150	0,210	0,071	
RTo 4,6780 RTu 4,5785 RT 4,6282		Dicke gesamt	0,3032	U-Wert	0,22
Sparren:	Achsabstand 0,800 Breite 0,080		Rse+Rsi 0,2		

IW01 Wand zu sonstigem Pufferraum Leichtwand zu Dachboden					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Gipskartonplatte	B	0,0150	0,210	0,071	
Streulattung (stehende Luftschicht)	B	0,0240	0,167	0,144	
Dampfbremse	B	0,0002	0,170	0,001	
Sparren dazw.	B 10,0 %		0,120	0,100	
Steinwolle MW-W	B 90,0 %	0,1200	0,043	2,512	
Vollschalung	B	0,0240	0,120	0,200	
RTo 3,1324 RTu 3,0432 RT 3,0878		Dicke gesamt	0,1832	U-Wert	0,32
Sparren:	Achsabstand 0,800 Breite 0,080		Rse+Rsi 0,26		

Bauteile

Mehrfamilienhaus Römerstraße 57, 2320 Schwechat, Stiege

KD01 Decke zu unkonditioniertem gedämmten Keller - Decke gedämmt					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Estrichbeton	B	0,0400	1,480	0,027	
Dämmung	B	0,0200	0,040	0,500	
Beschüttung (Kies)	B	0,0400	0,700	0,057	
Stahlbetondecke	B	0,1500	2,300	0,065	
Luft steh., W-Fluss horizontal 150 < d <= 155 mm	B	0,1500	0,861	0,174	
EPS	B	0,0500	0,040	1,250	
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004	
Kunstharzputz	B	0,0015	0,700	0,002	
Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt	0,4565	U-Wert	0,41
KD02 Decke zu unkond.gedämmten Keller - Decke nicht gedämmt					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Estrichbeton	B	0,0400	1,480	0,027	
Dämmung	B	0,0200	0,040	0,500	
Beschüttung (Kies)	B	0,0400	0,700	0,057	
Stahlbetondecke	B	0,1500	2,300	0,065	
Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt	0,2500	U-Wert	1,01
DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Estrichbeton	B	0,0400	1,480	0,027	
Dämmung	B	0,0200	0,040	0,500	
Beschüttung (Kies)	B	0,0400	0,700	0,057	
Stahlbetondecke	B	0,1500	2,300	0,065	
Luft steh., W-Fluss horizontal 150 < d <= 155 mm	B	0,1500	0,861	0,174	
EPS	B	0,0500	0,040	1,250	
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004	
Kunstharzputz	B	0,0015	0,700	0,002	
Rse+Rsi = 0,21		Dicke gesamt	0,4565	U-Wert	0,44

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Mehrfamilienhaus Römerstraße 57, 2320 Schwechat, Stiege

Brutto-Geschoßfläche						1 017,86m²
Länge [m]	Breite [m]	Faktor	BGF [m ²]	Anmerkung		
355,320 x	1,000	x 2,00 =	710,64	EG+OG		
-10,970 x	2,900	=	-31,81	abzgl. Durchfahrt		
339,030 x	1,000	=	339,03	DG		

Brutto-Rauminhalt						3 087,29m³
Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	BRI [m ³]	Anmerkung		
355,320 x	3,260 x	1,000	= 1 158,34	EG		
59,056 x	1,000 x	0,200	= 11,81	EG mit VWS bei Kellerdämmung		
-10,970 x	2,900 x	2,800	= -89,08	abzgl. Durchfahrt		
355,320 x	1,000 x	3,000	= 1 065,96	OG		
29,029 x	32,390 x	1,000	= 940,25	DG Mittel von 32,20 + 32,58		

AW01 - Außenwand						717,47m²
Länge [m]	Höhe[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung		
32,200 x	6,260	=	201,57	Hof EG+OG		
11,080 x	6,260	=	69,36	Feuermauer NW EG+OG		
32,580 x	6,260	=	203,95	Straßenfassade EG+OG		
11,110 x	6,260	=	69,55	Feuermauer zu Objekt Nr. 59		
33,640 x	0,200	=	6,73	Bereich der Dämmung im KG		
32,200 x	2,860	=	92,09	DG Wand Innenhof		
29,030 x	1,000	=	29,03	Fläche Feuermauer NW		
-2,900 x	2,800	x 2,00 =	-16,24	abzgl. Durchfahrt		
10,970 x	2,800	x 2,00 =	61,43	Wand bei Durchfahrt		
abzüglich Fenster-/Türenflächen				74,560m²		
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen				642,914m²		

ZW01 - Wand gegen andere Bauwerke an Grundst.bzw.Bauplatzgrenzen						40,27m²
Länge [m]	Höhe[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung		
11,110 x	1,000	=	11,11	Fläche zu Nr. 59 EG+OG		
29,160 x	1,000	=	29,16	Fläche zu Nr. 59 DG		

DS01 - Dachschräge hinterlüftet						72,33m²
Länge [m]	Breite[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung		
32,580 x	2,220	=	72,33	Dachschräge		
abzüglich Fenster-/Türenflächen				10,920m²		
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen				61,408m²		

AD01 - Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum						289,90m²
Länge [m]	Breite[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung		
289,900 x	1,000	=	289,90	Dachfläche zum Dachboden		

IW01 - Wand zu sonstigem Pufferraum Leichtwand zu Dachboden						40,40m²
Länge [m]	Höhe[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung		
32,580 x	1,240	=	40,40	Drempelwand zu Dachboden		

KD01 - Decke zu unkonditioniertem gedämmten Keller - Decke gedämmt						59,06m²
Länge [m]	Breite[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung		

Geometrieausdruck

Mehrfamilienhaus Römerstraße 57, 2320 Schwechat, Stiege

59,060 x 1,000 = 59,06 Decke gedämmt gegen Keller

KD02 - Decke zu uncond.gedämmten Keller - Decke nicht gedämmt 264,45m²

Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
296,260 x	1,000	296,26	Decke gegen Keller
-10,970 x	2,900	-31,81	abzgl. Durchfahrt

DD01 - Außendecke, Wärmestrom nach unten -2,81m²

Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
-0,970 x	2,900	-2,81	Durchfahrt Decke

Fenster und Türen

Mehrfamilienhaus Römerstraße 57, 2320 Schwechat, Stiege

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _{xf} W/K	g	fs		
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,15	1,65	0,065	1,46	1,42		0,55			
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			1,23	1,48	1,82	1,50	0,96	0,065	1,37	1,53		0,61			
2,83																
NO																
B	T1	EG	AW01	8	1,00 x 1,47 mit Stulp	1,00	1,47	11,76	1,15	1,65	0,065	9,15	1,45	17,11	0,55	0,40
B	T1	OG1	AW01	11	1,00 x 1,47 mit Stulp	1,00	1,47	16,17	1,15	1,65	0,065	12,58	1,45	23,52	0,55	0,40
B	T1	DG	AW01	11	1,00 x 1,47 mit Stulp	1,00	1,47	16,17	1,15	1,65	0,065	12,58	1,45	23,52	0,55	0,40
				30		44,10					34,31		64,15			
SW																
B	T1	EG	AW01	10	1,00 x 1,47 mit Stulp	1,00	1,47	14,70	1,15	1,65	0,065	11,44	1,45	21,38	0,55	0,40
B		EG	AW01	2	Eingangstür	1,00	2,00	4,00				2,80	2,00	8,00	0,62	0,40
B	T1	OG1	AW01	8	1,00 x 1,47 mit Stulp	1,00	1,47	11,76	1,15	1,65	0,065	9,15	1,45	17,11	0,55	0,40
B	T2	DG	DS01	10	0,78 x 1,40 DFF	0,78	1,40	10,92	1,50	0,96	0,065	7,32	1,54	16,80	0,61	0,40
				30		41,38					30,71		63,29			
Summe				60		85,48					65,02		127,44			

U_g... Uwert Glas U_f... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
 g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
 Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen

Mehrfamilienhaus Römerstraße 57, 2320 Schwechat, Stiege

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,070	0,070	0,070	0,070	20								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
Typ 2 (T2)	0,090	0,090	0,090	0,090	25								Internorm Holz-Alu Fenster VAR
0,78 x 1,40 DFF	0,090	0,090	0,090	0,090	33								Internorm Holz-Alu Fenster VAR
1,00 x 1,47 mit Stulp	0,070	0,070	0,070	0,070	22								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

RH-Eingabe
Mehrfamilienhaus Römerstraße 57, 2320 Schwechat, Stiege

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 70°/55°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	Leitungslängen lt. Defaultwerten konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	46,59	75
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	81,43	75
Anbindeleitungen	Ja	2/3	Nein	570,00	

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (nicht
erneuerbar)

Betriebsweise konstanter Betrieb

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 105,89 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe
Mehrfamilienhaus Römerstraße 57, 2320 Schwechat, Stiege

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
 kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung mit Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten		
			Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	17,59	75
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	40,71	75
Stichleitungen				162,86	Material Stahl 2,42 W/m

Zirkulationsleitung Rücklaufänge

	gedämmt	Verhältnis	Dämmung	Leitungslänge	konditioniert [%]
Verteilleitung	Ja	2/3	Nein	16,59	75
Steigleitung	Ja	2/3	Nein	40,71	75

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Zirkulationspumpe 35,96 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)