

Loibenböck Baumanagement GmbH
Dipl. Ing. Thomas Loibenböck
Hauptplatz 32
3493 Hadersdorf am Kamp
02735/3366
office@loibenboeck.at

LOIBENBÖCK
Baumanagement GmbH
3493 Hadersdorf Tel. 02735/3366
www.loibenboeck.at

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Mehrfamilienhaus Rathausplatz 8A, Stiege 1-5

Rathausplatz 8A
2320 Schwechat



26.09.2025

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OiB-Richtlinie 6
 Ausgabe: Mai 2023

LOIBENBÖCK
 Baumanagement GmbH
 3493 Hadersdorf Tel. 02735/3366
 www.loibenboeck.at

BEZEICHNUNG	Mehrfamilienhaus Rathausplatz 8A, Stiege 1-5	Umstellungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	1954
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Rathausplatz 8A	Katastralgemeinde	Schwechat
PLZ/Ort	2320 Schwechat	KG-Nr.	5220
Grundstücksnr.	765/3	Seehöhe	163 m

Spezifischer Referenz-Heizwärmebedarf, Primärenergiebedarf, Kohlendioxidemissionen und Gesamtenergieeffizienz-Faktor jeweils unter Standortklima-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B			B	
C	C			C
D		D		
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgasen), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023



3493 Hadersdorf Tel. 02735/3366
www.loibenboeck.at

GEBÄUDEKENN DATEN

GEBÄUDEKENN DATEN				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	4 148,3 m ²	Heiztage	277 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	3 318,6 m ²	Heizgradtage	3 634 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	12 640,5 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	5 284,3 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,42 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	2,39 m	mittlerer U-Wert	0,64 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	44,02	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse


Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 70,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 138,7 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,49

Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 70,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern.,RK} = 134,4 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 325 693 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 78,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 325 693 kWh/a	HWB _{SK} = 78,5 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 42 396 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 508 925 kWh/a	HEB _{SK} = 122,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,76
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,20
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,38
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 94 482 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 603 406 kWh/a	EEB _{SK} = 145,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 919 726 kWh/a	PEB _{SK} = 221,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 664 689 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 160,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} = 255 037 kWh/a	PEB _{em.,SK} = 61,5 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 112 931 kg/a	CO _{2eq,SK} = 27,2 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,47
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PV _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Loibenböck Baumanagement GmbH Hauptplatz 32, 3493 Hadersdorf am Kamp
Ausstellungsdatum	26.09.2025	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	25.09.2035		
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 79 **f_{GEE,SK} 1,47**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	4 148 m ²	charakteristische Länge l _c	2,39 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	12 641 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,42 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	5 284 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	nach Bestandsplänen, April 1954
Bauphysikalische Daten:	nach Bestandsplänen, April 1954
Haustechnik Daten:	nach Bestandsplänen, April 1954

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (nicht erneuerbar))
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: Mai 2023

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Gebäudehülle

- Fenstertausch

Haustechnik

- Einbau eines Regelsystems zur Optimierung der Wärmeabgabe
- Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)
- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizpumpen
- Einregulierung / hydraulischer Abgleich
- Einbau einer Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Errichtung einer thermischen Solaranlage

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2023): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Projektanmerkungen

Mehrfamilienhaus Rathausplatz 8A, Stiege 1-5

Allgemein

Das Gebäude wurde am 23.09.2025 besichtigt. Nach Rückmeldung der Gemeinde Schwechat wurden seit dem letztgültigen EAW keine Veränderungen am Bauwerk durchgeführt.

Die Wohnungen konnten nicht besichtigt werden. Die Berechnung wurde ausschließlich aufgrund der Besichtigung und der beigegebenen Bestandsplanung erstellt.

Bauteile

Die Bauteilaufbauten (Lambda-Werte) wurden dem Alter entsprechend angenommen. Es handelt sich um einen Altbau mit NF-Ziegeln. Die Dämmstärken der Außenmauern und im Dachgeschoss (teilweise) wurden mit der Nagelprobe festgestellt. Wand- und Deckenstärken wurden aus dem Bestandsplan entnommen.

Die bestehende Wand im Dachgeschoss wurde mit 11cm Dämmung (10+1) gemessen.

Sämtliche Fußbodenaufbauten wurden dem Alter entsprechend angenommen!

Der Deckenaufbau des Dachgeschosses konnte nicht festgestellt werden. Hier wurde eine dem Alter entsprechende Holz Riegelkonstruktion angenommen.

Fenster

Stiege 3,4,5 sind mit neuen Kunststofffenstern ausgestattet - lt. Hausbesorger Herbst 2012, teilweise 2-fach und 3-fach Verglasung. Die Fenstergrößen wurden lt. den Bestandsplänen übernommen.

Bei den U-Werten der Fenster wurden Durchschnittswerte angenommen. Ebenfalls wurden bei den Eingangstüren dem Alter entsprechende (eher schlechtere) U-Werte angenommen.

Nach Angaben eines Mieters wurden die Fenster 1983 getauscht!

Geometrie

Die Stockwerksaufteilung gliedert sich in 3 bzw. 4 Geschosse. Bei der Berechnung wurden 4 Geschosse angenommen (überwiegend DG). Alle Geometriedaten sind aus dem Bestandsplan entnommen.

Bei den Außenabmessungen wurde die Dämmdicke zu den Bestandsabmessungen hinzugerechnet.

Haustechnik

Alle Stiegenhäuser sind mit Gas und Fernwärme ausgestattet, wobei die überwiegende Anzahl mit Fernwärme versorgt wird. Die Versorgung mit Fernwärme ist in der Berechnung angenommen.

Heizlast Abschätzung
Mehrfamilienhaus Rathausplatz 8A, Stiege 1-5

**Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der
 Energieausweis-Berechnung**

Berechnungsblatt

Bauherr

Stadtgemeinde Schwechat
 Rathausplatz 9
 2320 Schwechat
 Tel.:

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -12,6 °C
 Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C
 Temperatur-Differenz: 34,6 K

Standort: Schwechat
 Brutto-Rauminhalt der
 beheizten Gebäudeteile: 12 640,52 m³
 Gebäudehüllfläche: 5 284,29 m²

Bauteile

		Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AD01	Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum Decke zu Dachboden	460,31	0,652	0,90	270,31
AD02	Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum Decke DG Decke	691,84	0,160	0,90	99,72
AW01	Außenwand 38cm	1 395,54	0,504	1,00	703,55
AW02	Außenwand 1.OG+2.OG+DG 25cm	897,36	0,556	1,00	499,13
AW03	Außenwand 25cm mit Dämmung EG	65,94	0,556	1,00	36,68
DD01	Außendecke, Wärmestrom nach unten	23,41	0,473	1,00	11,07
FE/TÜ	Fenster u. Türen	407,04	1,259		512,28
KD01	Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller	1 152,15	1,011	0,70	815,16
IW01	Wand zu unkond.geschl.Dachraum 25cm Ziegel gedämmt	33,67	0,333	0,90	10,09
IW02	Wand zu unkonditioniertem geschlossenen Dachraum 38cm ohne Dämmung	44,49	1,223	0,90	48,96
IW03	Wand zu unkonditioniertem geschlossenen Dachraum 12cm Ziegel gedämmt	59,80	0,355	0,90	19,10
IW04	Wand zu unkond.geschl.Dachraum 25cm Ziegel ohne Dämmung	28,81	1,582	0,90	41,02
IW05	Wand zu unkonditioniertem geschlossenen Dachraum 38cm mit Dämmung	10,79	0,314	0,90	3,04
IW06	Wand zu unkonditioniertem geschlossenen Dachraum 12cm Ziegel nicht gedämmt	13,13	2,167	0,90	25,61
ZW01	Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen	103,42	1,545		
	Summe OBEN-Bauteile	1 152,15			
	Summe UNTEN-Bauteile	1 175,56			
	Summe Außenwandflächen	2 358,84			
	Summe Innenwandflächen	190,69			
	Summe Wandflächen zum Bestand	103,42			
	Fensteranteil in Außenwänden 14,5 %	398,76			
	Fenster in Innenwänden	8,29			

Heizlast Abschätzung
Mehrfamilienhaus Rathausplatz 8A, Stiege 1-5

Summe		[W/K]	3 096
Wärmebrücken (vereinfacht)		[W/K]	310
Transmissions - Leitwert		[W/K]	3 405,28
Lüftungs - Leitwert		[W/K]	1 114,80
Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,38 1/h	[kW]	156,4
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (4 148 m²)		[W/m² BGF]	37,70

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
 Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

Mehrfamilienhaus Rathausplatz 8A, Stiege 1-5

AW01 Außenwand 38cm					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Kalk-Zementputz	B		0,0150	1,000	0,015
Ziegel - Vollziegel	B		0,3800	0,700	0,543
EPS	B		0,0500	0,040	1,250
Spachtelung	B		0,0050	1,400	0,004
Kunstharzputz	B		0,0015	0,700	0,002
Rse+Rsi = 0,17			Dicke gesamt	0,4515	U-Wert 0,50

AW02 Außenwand 1.OG+2.OG+DG 25cm					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Kalk-Zementputz	B		0,0150	1,000	0,015
Ziegel - Vollziegel	B		0,2500	0,700	0,357
EPS	B		0,0500	0,040	1,250
Spachtelung	B		0,0050	1,400	0,004
Kunstharzputz	B		0,0015	0,700	0,002
Rse+Rsi = 0,17			Dicke gesamt	0,3215	U-Wert 0,56

AW03 Außenwand 25cm mit Dämmung EG					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Kalk-Zementputz	B		0,0150	1,000	0,015
Ziegel - Vollziegel	B		0,2500	0,700	0,357
EPS	B		0,0500	0,040	1,250
Spachtelung	B		0,0050	1,400	0,004
Kunstharzputz	B		0,0015	0,700	0,002
Rse+Rsi = 0,17			Dicke gesamt	0,3215	U-Wert 0,56

KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Estrichbeton	B		0,0400	1,480	0,027
Dämmung	B		0,0200	0,040	0,500
Beschüttung (Kies)	B		0,0400	0,700	0,057
Stahlbetondecke	B		0,1500	2,300	0,065
Rse+Rsi = 0,34			Dicke gesamt	0,2500	U-Wert 1,01

AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum Decke zu Dachboden					
bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Betonflöz	B		0,0400	2,300	0,017
EPS	B		0,0500	0,040	1,250
Stahlbetondecke	B		0,1500	2,300	0,065
Rse+Rsi = 0,2			Dicke gesamt	0,2400	U-Wert 0,65

AD02 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum Decke DG Decke					
bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Gipsfaserplatte	B		0,0125	0,270	0,046
Mineralwolle	B		0,1000	0,043	2,326
Schalung	B		0,0240	0,120	0,200
Holztram dazw.	B	6,3 %		0,130	0,067
Mineralwolle	B	93,8 %	0,1400	0,043	3,052
Schalung	B		0,0190	0,120	0,158
Heraklith-EPV 35	B		0,0350	0,110	0,318
Innenputz	B		0,0150	0,700	0,021
RTo 6,3274 RTu 6,1601 RT 6,2438			Dicke gesamt	0,3455	U-Wert 0,16
Holztram:	Achsabstand 0,800	Breite 0,050		Rse+Rsi 0,2	

Bauteile

Mehrfamilienhaus Rathausplatz 8A, Stiege 1-5

DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Estrichbeton	B	0,0400	1,480	0,027	
Dämmung	B	0,0200	0,040	0,500	
Beschüttung (Kies)	B	0,0400	0,700	0,057	
Stahlbetondecke	B	0,1500	2,300	0,065	
EPS	B	0,0500	0,040	1,250	
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004	
Kunstharzputz	B	0,0015	0,700	0,002	
Rse+Rsi = 0,21		Dicke gesamt	0,3065	U-Wert	0,47

ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Ziegel - Vollziegel	B	0,2500	0,700	0,357	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,2800	U-Wert	1,55

IW01 Wand zu unkond.geschl.Dachraum 25cm Ziegel gedämmt					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Ziegel - Vollziegel	B	0,2500	0,700	0,357	
Mineralwolle	B	0,1000	0,043	2,326	
Gipsfaserplatte	B	0,0125	0,270	0,046	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,3775	U-Wert	0,33

IW02 Wand zu unkonditioniertem geschlossenen Dachraum 38cm ohne Dämmung					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Ziegel - Vollziegel	B	0,3800	0,700	0,543	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,3950	U-Wert	1,22

IW03 Wand zu unkonditioniertem geschlossenen Dachraum 12cm Ziegel gedämmt					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Ziegel - Vollziegel	B	0,1200	0,700	0,171	
Mineralwolle	B	0,1000	0,043	2,326	
Gipsfaserplatte	B	0,0125	0,270	0,046	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,2475	U-Wert	0,35

IW04 Wand zu unkond.geschl.Dachraum 25cm Ziegel ohne Dämmung					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Ziegel - Vollziegel	B	0,2500	0,700	0,357	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,2650	U-Wert	1,58

IW05 Wand zu unkonditioniertem geschlossenen Dachraum 38cm mit Dämmung					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Ziegel - Vollziegel	B	0,3800	0,700	0,543	
Mineralwolle	B	0,1000	0,043	2,326	
Gipsfaserplatte	B	0,0125	0,270	0,046	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,5075	U-Wert	0,31

IW06 Wand zu unkonditioniertem geschlossenen Dachraum 12cm Ziegel nicht gedämmt					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Ziegel - Vollziegel	B	0,1200	0,700	0,171	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,1500	U-Wert	2,17

Bauteile

Mehrfamilienhaus Rathausplatz 8A, Stiege 1-5

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck
Mehrfamilienhaus Rathausplatz 8A, Stiege 1-5

Brutto-Geschoßfläche					4 148,29m²
Länge [m]	Breite [m]		BGF [m ²]	Anmerkung	
1152,151	x	1,000	=	1 152,15	EG
1152,151	x	1,000	=	1 152,15	1.OG
1152,151	x	1,000	=	1 152,15	2.OG
691,840	x	1,000	=	691,84	DG oder 3.OG

Brutto-Rauminhalt					12 640,52m³		
Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]		BRI [m ³]	Anmerkung		
1152,151	x	1,000	x	9,410	=	10 841,74	EG, 1.OG, 2.OG
691,840	x	1,000	x	2,600	=	1 798,78	DG

AW01 - Außenwand 38cm					1 627,98m²	
Länge [m]	Höhe [m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung		
37,670	x	3,300	=	124,31	Fläche Ost	
-2,130	x	3,000	x 2,00	=	-12,78	abzgl. Durchgang 2mal
5,450	x	3,300	=	17,99	Südteil Stiege 2, Teil 1 EG	
1,000	x	3,300	x 2,00	=	6,60	Südteil Stiege 2, Teil 2 EG
14,970	x	3,300	=	49,40	Südteil Stiege 2, Teil 3 EG	
27,250	x	9,410	=	256,42	Fassade Innenhof West EG, 1.OG, 2OG	
6,730	x	9,410	=	63,33	Innenhof Stiege 2 EG	
0,900	x	9,410	=	8,47	Innenhof Stiege 2	
33,580	x	3,300	=	110,81	EG Süd	
1,000	x	3,300	=	3,30	EG Süd	
14,020	x	3,300	=	46,27	EG Süd	
1,000	x	3,300	=	3,30	EG Süd	
5,430	x	3,300	=	17,92	EG Süd	
21,740	x	3,300	=	71,74	EG West	
10,990	x	3,300	=	36,27	EG Nord	
11,450	x	3,300	=	37,79	EG Ost	
6,130	x	3,300	=	20,23	EG Nord	
1,000	x	3,300	=	3,30	EG West	
34,600	x	3,300	=	114,18	EG Nord	
21,740	x	6,110	=	132,83	1.OG+2.OG West	
10,990	x	6,110	=	67,15	1.OG+2.OG Nord	
6,130	x	6,110	=	37,45	1.OG+2.OG Nord	
1,000	x	6,110	=	6,11	1.OG+2.OG West	
34,600	x	6,110	=	211,41	1.OG+2.OG Nord	
20,080	x	2,600	=	52,21	DG Nord	
14,020	x	6,110	=	85,66	1.OG+2.OG Süd	
21,660	x	2,600	=	56,32	Fassade Innenhof West DG	
				19,76 + 1,9		
abzüglich Fenster-/Türenflächen				232,440m²		
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen				1 395,537m²		

AW02 - Außenwand 1.OG+2.OG+DG 25cm					1 063,68m²	
Länge [m]	Höhe [m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung		
37,610	x	6,110	=	229,80	1.OG+2.OG Ostfassade	
27,390	x	2,600	=	71,21	DG Ostfassade	
5,450	x	6,110	=	33,30	Südteil Stiege 2, 1.OG+2.OG	
1,000	x	6,110	x 2,00	=	12,22	Südteil Stiege 2, 1.OG+2.OG

Geometrieausdruck

Mehrfamilienhaus Rathausplatz 8A, Stiege 1-5

14,970	x	6,110	=	91,47	Südteil Stiege 2, 1.OG+2.OG
27,250	x	6,110	=	166,50	Fassade Innenhof 1+2 OG
1,800	x	2,500	x 2,00 =	9,00	Dreieck bei Dach Stiege 5 Innenhof
1,800	x	2,500	x 1,50 =	6,75	Dreieck bei Dach Stiege 1+2 Fassade Ost
33,580	x	6,110	=	205,17	1.OG+2.OG Süd
1,000	x	6,110	=	6,11	1.OG+2.OG Ost
1,000	x	6,110	=	6,11	1.OG+2.OG West
5,430	x	6,110	=	33,18	1.OG+2.OG Süd
11,450	x	6,110	=	69,96	1.OG+2.OG Ost
22,030	x	2,600	=	57,28	DG Süd
1,800	x	2,500	x 2,00 =	9,00	Dreieck bei Dach Stiege 3+4 Fassade Ost
14,020	x	2,600	=	36,45	DG West
7,760	x	2,600	=	20,18	DG Ost
				abzüglich Fenster-/Türenflächen	166,340m²
				Bauteilfläche ohne Fenster/Türen	897,341m²

AW03 - Außenwand 25cm mit Dämmung EG 65,94m²

Länge [m]	Höhe[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung
10,990	x 3,000	x 2,00 =	65,94	Durchgang

KD01 - Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller 1 152,15m²

Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
1175,560	x 1,000	= 1 175,56	Fläche zu Keller
-10,990	x 2,130	= -23,41	abzgl. Durchfahrt

AD01 - Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum Decke zu 460,31m²

Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
460,311	x 1,000	= 460,31	Decke zu Dachboden Differenz

AD02 - Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum Decke DG Decke 691,84m²

Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
302,890	x 1,000	= 302,89	DG Ostseite
236,580	x 1,000	= 236,58	DG Mitte
152,370	x 1,000	= 152,37	DG Westseite

DD01 - Außendecke, Wärmestrom nach unten 23,41m²

Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
10,990	x 2,130	= 23,41	Decke bei Durchfahrt

ZW01 - Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen 103,42m²

Länge [m]	Höhe[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
10,990	x 9,410	= 103,42	Feuermauer zu Nachbar Nord

IW01 - Wand zu unkond.geschl.Dachraum 25cm Ziegel gedämmt 33,67m²

Länge [m]	Höhe[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung
2,900	x 2,600	=	7,54	Wand zu Dachboden Nord
0,400	x 2,600	=	1,04	Wand zu Dachboden Nord

Geometrieausdruck

Mehrfamilienhaus Rathausplatz 8A, Stiege 1-5

3,000	x	2,600	x	0,50	=	3,90	Wand zu Dachboden Süd
2,800	x	2,600	x	0,50	=	3,64	Wand zu Dachboden Mitte Stiege 3
2,800	x	2,600	x	0,50	=	3,64	Wand zu Dachboden Mitte Stiege 4
2,700	x	2,600	x	0,50	=	3,51	Wand zu Dachboden Stiege 5
1,600	x	2,600			=	4,16	Wand zu Dachboden Stiege 5
1,700	x	2,600			=	4,42	Wand zu Dachboden Stiege 5 Nord neu
1,400	x	2,600	x	0,50	=	1,82	Wand zu Dachboden Stiege 5 Nord neu

IW02 - Wand zu unkonditioniertem geschlossenem Dachraum 38cm ohne 46,15m²

Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
1,400	x	2,600	=	3,64	Wand zu Dachboden Nord
1,550	x	2,600	=	4,03	Wand zu Dachboden Nord
1,200	x	2,600	=	3,12	Wand zu Dachboden Süd
1,000	x	2,600	=	2,60	Wand zu Dachboden Süd
0,700	x	2,600	=	1,82	Wand zu Dachboden Süd
4,800	x	2,600	=	12,48	Wand zu Dachboden Süd
1,100	x	2,600	=	2,86	Wand zu Dachboden Mitte Stiege 3
1,600	x	2,600	=	4,16	Wand zu Dachboden Mitte Stiege 3
1,100	x	2,600	=	2,86	Wand zu Dachboden Mitte Stiege 4
1,600	x	2,600	=	4,16	Wand zu Dachboden Mitte Stiege 4
1,700	x	2,600	=	4,42	Wand zu Dachboden Stiege 5
abzüglich Fenster-/Türenflächen				1,660m²	
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen				44,490m²	

IW03 - Wand zu unkonditioniertem geschlossenem Dachraum 12cm Ziegel 59,80m²

Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
1,200	x	2,600	=	3,12	Wand zu Dachboden Nord
2,400	x	2,600	=	6,24	Wand zu Dachboden Mitte Stiege 3
2,400	x	2,600	=	6,24	Wand zu Dachboden Mitte Stiege 4
2,800	x	2,600	=	7,28	Wand zu Dachboden Stiege 5
3,100	x	2,600	=	8,06	Wand zu Dachboden Stiege 5 Nord neu
7,500	x	2,600	=	19,50	Wand zu Dachboden Stiege 5 Nord neu
2,400	x	2,600	=	6,24	Wand zu Dachboden Stiege 5 Nord neu
0,400	x	2,600	=	1,04	Wand zu Dachboden Stiege 5 Nord neu
0,800	x	2,600	=	2,08	Wand zu Dachboden Stiege 5 Nord neu

IW04 - Wand zu unkond.geschl.Dachraum 25cm Ziegel ohne Dämmung 28,81m²

Länge [m]	Höhe[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung
-----------	---------	--------	--------------------------	-----------

Geometrieausdruck

Mehrfamilienhaus Rathausplatz 8A, Stiege 1-5

2,500	x	2,600		x	0,50	=	3,25	Wand zu Dachboden Nord bei Stiege
2,000	x	2,600				=	5,20	Wand zu Dachboden Süd
2,940	x	2,600		x	0,50	=	3,82	Wand zu Dachboden Süd bei Stiege
2,560	x	2,600		x	0,50	=	3,33	Wand zu Dachboden Mitte bei Stiege 3
2,560	x	2,600		x	0,50	=	3,33	Wand zu Dachboden Mitte bei Stiege 4
2,600	x	2,600				=	6,76	Wand zu Dachboden Stiege 5
1,200	x	2,600				=	3,12	Wand zu Dachboden Stiege 5

IW05 - Wand zu unkonditioniertem geschlossenem Dachraum 38cm mit 10,79m²

Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
1,750	x	2,600	=	4,55	Wand zu Dachboden Nord
0,700	x	2,600	=	1,82	Wand zu Dachboden Süd
1,700	x	2,600	=	4,42	Wand zu Dachboden Süd

IW06 - Wand zu unkonditioniertem geschlossenem Dachraum 12cm Ziegel 19,76m²

Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
1,300	x	2,600	=	3,38	Wand zu Dachboden Nord
1,100	x	2,600	=	2,86	Wand zu Dachboden Mitte Stiege 3
1,100	x	2,600	=	2,86	Wand zu Dachboden Mitte Stiege 4
1,300	x	2,600	=	3,38	Wand zu Dachboden Stiege 5
1,600	x	2,600	=	4,16	Wand zu Dachboden Stiege 5
1,200	x	2,600	=	3,12	Wand zu Dachboden Stiege 5

abzüglich Fenster-/Türenflächen 6,640m²

Bauteilfläche ohne Fenster/Türen 13,120m²

Fenster und Türen

Mehrfamilienhaus Rathausplatz 8A, Stiege 1-5

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	0,71	1,20	0,050	1,46	0,94		0,50	
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			1,23	1,48	1,82	1,00	1,65	0,065	1,46	1,30		0,51	
2,92														
N														
B T2	EG AW01	3	1,10 x 1,50 mit waagr+senkr. Sprossenteilung	1,10	1,50	4,95	1,00	1,65	0,065	3,71	1,52	7,52	0,51	0,40
B	EG AW01	1	Eingangstür Nord	0,85	2,00	1,70				1,53	2,00	3,40	0,62	0,40
B T1	EG AW01	2	1,10 x 1,50 neues Fenster mit Pfosten	1,10	1,50	3,30	0,71	1,20	0,050	2,39	1,06	3,51	0,50	0,40
B T1	EG AW01	1	1,10 x 1,50 neues Fenster mit Pfosten	1,10	1,50	1,65	0,71	1,20	0,050	1,20	1,06	1,75	0,50	0,40
B T1	EG AW01	4	1,10 x 1,50 neues Fenster	1,10	1,50	6,60	0,71	1,20	0,050	5,22	0,95	6,29	0,50	0,40
B	EG AW01	1	Eingang Stiege 4	0,85	2,00	1,70				1,62	2,00	3,40	0,62	0,40
B T1	EG AW01	1	1,10 x 1,50 neues Fenster	1,10	1,50	1,65	0,71	1,20	0,050	1,31	0,95	1,57	0,50	0,40
B T1	EG AW01	2	1,10 x 1,50 neues Fenster mit Pfosten	1,10	1,50	3,30	0,71	1,20	0,050	2,39	1,06	3,51	0,50	0,40
B	EG AW01	1	Eingang Stiege 4	0,85	2,00	1,70				1,62	2,00	3,40	0,62	0,40
B T1	EG AW01	1	1,10 x 1,50 neues Fenster	1,10	1,50	1,65	0,71	1,20	0,050	1,31	0,95	1,57	0,50	0,40
B T1	EG AW01	1	1,10 x 1,50 neues Fenster mit Pfosten	1,10	1,50	1,65	0,71	1,20	0,050	1,20	1,06	1,75	0,50	0,40
B T2	OG1 AW01	2	1,10 x 1,50 ohne Teilung	1,10	1,50	3,30	1,00	1,65	0,065	2,61	1,32	4,35	0,51	0,40
B T2	OG1 AW01	1	1,10 x 1,50 mit waagr+senkr. Sprossenteilung	1,10	1,50	1,65	1,00	1,65	0,065	1,24	1,52	2,51	0,51	0,40
B T1	OG1 AW01	1	1,10 x 1,50 neues Fenster	1,10	1,50	1,65	0,71	1,20	0,050	1,31	0,95	1,57	0,50	0,40
B T1	OG1 AW01	4	1,10 x 1,50 neues Fenster mit Pfosten	1,10	1,50	6,60	0,71	1,20	0,050	4,79	1,06	7,01	0,50	0,40
B T1	OG1 AW01	1	1,10 x 1,50 neues Fenster mit Pfosten	1,10	1,50	1,65	0,71	1,20	0,050	1,20	1,06	1,75	0,50	0,40
B T1	OG1 AW01	5	1,10 x 1,50 neues Fenster	1,10	1,50	8,25	0,71	1,20	0,050	6,53	0,95	7,86	0,50	0,40
B T1	OG1 AW01	1	1,10 x 1,50 neues Fenster	1,10	1,50	1,65	0,71	1,20	0,050	1,31	0,95	1,57	0,50	0,40
B T2	OG2 AW01	3	1,10 x 1,50 mit waagr+senkr. Sprossenteilung	1,10	1,50	4,95	1,00	1,65	0,065	3,71	1,52	7,52	0,51	0,40
B T1	OG2 AW01	1	1,10 x 1,50 neues Fenster mit Pfosten	1,10	1,50	1,65	0,71	1,20	0,050	1,20	1,06	1,75	0,50	0,40
B T1	OG2 AW01	1	1,10 x 1,50 neues Fenster mit Pfosten	1,10	1,50	1,65	0,71	1,20	0,050	1,20	1,06	1,75	0,50	0,40
B T1	OG2 AW01	7	1,10 x 1,50 neues Fenster	1,10	1,50	11,55	0,71	1,20	0,050	9,14	0,95	11,01	0,50	0,40
B T1	OG2 AW01	2	1,10 x 1,50 neues Fenster mit Pfosten	1,10	1,50	3,30	0,71	1,20	0,050	2,39	1,06	3,51	0,50	0,40
B T1	OG2 AW01	1	1,10 x 1,50 neues Fenster mit Pfosten	1,10	1,50	1,65	0,71	1,20	0,050	1,20	1,06	1,75	0,50	0,40
B T1	OG3 AW01	2	1,25 x 1,30 neues Fenster DG ohne	1,25	1,30	3,25	0,71	1,20	0,050	2,39	1,05	3,40	0,50	0,40
B T1	OG3 AW01	2	1,25 x 1,30 neues Fenster mit Pfosten DG	1,25	1,30	3,25	0,71	1,20	0,050	2,39	1,05	3,40	0,50	0,40
B T2	OG3 AW01	3	1,25 x 0,60 Stiegenfenster DG klein	1,25	0,60	2,25	1,00	1,65	0,065	1,49	1,57	3,52	0,51	0,40
B	OG3 IW06	1	Zugang DG	0,85	1,95	1,66					3,00	4,48		
56				89,76				67,60				106,38		
O														
B T2	EG AW01	2	1,10 x 1,50 mit senkr. Sprossenteilung	1,10	1,50	3,30	1,00	1,65	0,065	2,53	1,44	4,75	0,51	0,40
B T2	EG AW01	2	1,10 x 1,50 mit Pfosten und Sprossenteilung	1,10	1,50	3,30	1,00	1,65	0,065	2,34	1,54	5,07	0,51	0,40

Fenster und Türen

Mehrfamilienhaus Rathausplatz 8A, Stiege 1-5

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _{xf} W/K	g	fs	
B T2	EG AW01	2	1,65 x 1,50	1,65	1,50	4,95	1,00	1,65	0,065	3,72	1,52	7,51	0,51	0,40	
B T2	EG AW01	2	1,10 x 1,50 mit waagr+senkr. Sprossenteilung	1,10	1,50	3,30	1,00	1,65	0,065	2,47	1,52	5,01	0,51	0,40	
B T2	EG AW01	3	1,10 x 1,50 mit waagr+senkr. Sprossenteilung	1,10	1,50	4,95	1,00	1,65	0,065	3,71	1,52	7,52	0,51	0,40	
B T2	OG1 AW02	3	1,10 x 1,50 ohne Teilung	1,10	1,50	4,95	1,00	1,65	0,065	3,92	1,32	6,53	0,51	0,40	
B T2	OG1 AW02	2	1,10 x 1,50 mit Pfosten und Sprossenteilung	1,10	1,50	3,30	1,00	1,65	0,065	2,34	1,54	5,07	0,51	0,40	
B T2	OG1 AW02	1	1,30 x 2,09 Fenstertür	1,30	2,09	2,72	1,00	1,65	0,065	2,04	1,50	4,08	0,51	0,40	
B T2	OG1 AW02	2	1,10 x 1,50 mit waagr+senkr. Sprossenteilung	1,10	1,50	3,30	1,00	1,65	0,065	2,47	1,52	5,01	0,51	0,40	
B T2	OG1 AW02	1	1,10 x 1,50 mit senkr. Sprossenteilung	1,10	1,50	1,65	1,00	1,65	0,065	1,26	1,44	2,37	0,51	0,40	
B T2	OG1 AW02	1	1,30 x 2,09 Fenstertür	1,30	2,09	2,72	1,00	1,65	0,065	2,04	1,50	4,08	0,51	0,40	
B T2	OG1 AW02	2	1,10 x 1,50 mit waagr+senkr. Sprossenteilung	1,10	1,50	3,30	1,00	1,65	0,065	2,47	1,52	5,01	0,51	0,40	
B T1	OG1 AW02	3	1,10 x 1,50 neues Fenster mit Pfosten	1,10	1,50	4,95	0,71	1,20	0,050	3,59	1,06	5,26	0,50	0,40	
B T1	OG1 AW02	1	1,10 x 1,50 neues Fenster	1,10	1,50	1,65	0,71	1,20	0,050	1,31	0,95	1,57	0,50	0,40	
B T2	OG2 AW02	6	1,10 x 1,50 mit waagr+senkr. Sprossenteilung	1,10	1,50	9,90	1,00	1,65	0,065	7,42	1,52	15,04	0,51	0,40	
B T2	OG2 AW02	1	1,30 x 2,09 Fenstertür	1,30	2,09	2,72	1,00	1,65	0,065	2,04	1,50	4,08	0,51	0,40	
B T2	OG2 AW02	1	1,30 x 2,09 Fenstertür	1,30	2,09	2,72	1,00	1,65	0,065	2,04	1,50	4,08	0,51	0,40	
B T2	OG2 AW02	2	1,10 x 1,50 mit Pfosten und Sprossenteilung	1,10	1,50	3,30	1,00	1,65	0,065	2,34	1,54	5,07	0,51	0,40	
B T2	OG2 AW02	2	1,10 x 1,50 mit waagr+senkr. Sprossenteilung	1,10	1,50	3,30	1,00	1,65	0,065	2,47	1,52	5,01	0,51	0,40	
B T1	OG2 AW02	3	1,10 x 1,50 neues Fenster mit Pfosten	1,10	1,50	4,95	0,71	1,20	0,050	3,59	1,06	5,26	0,50	0,40	
B T1	OG2 AW02	1	1,10 x 1,50 neues Fenster	1,10	1,50	1,65	0,71	1,20	0,050	1,31	0,95	1,57	0,50	0,40	
B T1	OG3 AW01	3	1,10 x 1,50 neues Fenster mit Pfosten	1,10	1,50	4,95	0,71	1,20	0,050	3,59	1,06	5,26	0,50	0,40	
B T1	OG3 AW01	1	1,10 x 1,50 neues Fenster	1,10	1,50	1,65	0,71	1,20	0,050	1,31	0,95	1,57	0,50	0,40	
B	OG3 AW01	1	Eingang Stiege 5 Ost	0,85	2,00	1,70				1,62	2,00	3,40	0,62	0,40	
B T2	OG3 AW02	7	1,25 x 1,30 Fenster DG Sprossen waagr.+senkr	1,25	1,30	11,38	1,00	1,65	0,065	8,54	1,52	17,24	0,51	0,40	
B T2	OG3 AW02	1	1,25 x 1,30 Fenster DG Sprossen + Pfosten	1,25	1,30	1,63	1,00	1,65	0,065	1,16	1,53	2,49	0,51	0,40	
B T2	OG3 AW02	1	1,25 x 1,30 Fenster DG Pfosten	1,25	1,30	1,63	1,00	1,65	0,065	1,19	1,44	2,34	0,51	0,40	
B T1	OG3 AW02	2	1,25 x 1,30 neues Fenster mit Pfosten DG	1,25	1,30	3,25	0,71	1,20	0,050	2,39	1,05	3,40	0,50	0,40	
B T2	OG3 AW02	1	1,25 x 0,60 Stiegenfenster DG klein	1,25	0,60	0,75	1,00	1,65	0,065	0,50	1,57	1,17	0,51	0,40	
B	OG3 IW06	2	Zugang DG	0,85	1,95	3,32					3,00	8,95			
62				107,14				77,72				154,77			
S															
B T2	EG AW01	3	1,10 x 1,50 mit waagr+senkr. Sprossenteilung	1,10	1,50	4,95	1,00	1,65	0,065	3,71	1,52	7,52	0,51	0,40	
B T2	EG AW01	2	1,10 x 1,50 mit Pfosten und Sprossenteilung	1,10	1,50	3,30	1,00	1,65	0,065	2,34	1,54	5,07	0,51	0,40	
B T1	EG AW01	10	1,10 x 1,50 neues Fenster	1,10	1,50	16,50	0,71	1,20	0,050	13,06	0,95	15,72	0,50	0,40	
B T1	EG AW01	1	1,10 x 1,50 neues Fenster mit Pfosten	1,10	1,50	1,65	0,71	1,20	0,050	1,20	1,06	1,75	0,50	0,40	
B T1	EG AW01	2	1,10 x 1,50 neues Fenster mit Pfosten	1,10	1,50	3,30	0,71	1,20	0,050	2,39	1,06	3,51	0,50	0,40	

Fenster und Türen

Mehrfamilienhaus Rathausplatz 8A, Stiege 1-5

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs	
B T2	OG1 AW02	2	1,10 x 1,50 ohne Teilung	1,10	1,50	3,30	1,00	1,65	0,065	2,61	1,32	4,35	0,51	0,40	
B T2	OG1 AW02	1	1,10 x 1,50 mit waagr+senkr. Sprossenteilung	1,10	1,50	1,65	1,00	1,65	0,065	1,24	1,52	2,51	0,51	0,40	
B T2	OG1 AW02	2	1,10 x 1,50 mit Pfosten und Sprossenteilung	1,10	1,50	3,30	1,00	1,65	0,065	2,34	1,54	5,07	0,51	0,40	
B T1	OG1 AW02	2	1,10 x 1,50 neues Fenster	1,10	1,50	3,30	0,71	1,20	0,050	2,61	0,95	3,14	0,50	0,40	
B T1	OG1 AW02	2	1,30 x 2,07 neues Fenster mit Pfosten	1,30	2,07	5,38	0,71	1,20	0,050	4,17	1,00	5,40	0,50	0,40	
B T1	OG1 AW02	7	1,10 x 1,50 neues Fenster	1,10	1,50	11,55	0,71	1,20	0,050	9,14	0,95	11,01	0,50	0,40	
B T1	OG1 AW02	3	1,10 x 1,50 neues Fenster mit Pfosten	1,10	1,50	4,95	0,71	1,20	0,050	3,59	1,06	5,26	0,50	0,40	
B T1	OG1 AW02	2	1,30 x 2,07 neues Fenster mit Pfosten	1,30	2,07	5,38	0,71	1,20	0,050	4,17	1,00	5,40	0,50	0,40	
B T2	OG2 AW02	2	1,10 x 1,50 ohne Teilung	1,10	1,50	3,30	1,00	1,65	0,065	2,61	1,32	4,35	0,51	0,40	
B T2	OG2 AW02	2	1,10 x 1,50 mit Pfosten und Sprossenteilung	1,10	1,50	3,30	1,00	1,65	0,065	2,34	1,54	5,07	0,51	0,40	
B T2	OG2 AW02	1	1,10 x 1,50 mit waagr+senkr. Sprossenteilung	1,10	1,50	1,65	1,00	1,65	0,065	1,24	1,52	2,51	0,51	0,40	
B T1	OG2 AW02	2	1,10 x 1,50 neues Fenster	1,10	1,50	3,30	0,71	1,20	0,050	2,61	0,95	3,14	0,50	0,40	
B T1	OG2 AW02	2	1,30 x 2,07 neues Fenster mit Pfosten	1,30	2,07	5,38	0,71	1,20	0,050	4,17	1,00	5,40	0,50	0,40	
B T1	OG2 AW02	6	1,10 x 1,50 neues Fenster	1,10	1,50	9,90	0,71	1,20	0,050	7,83	0,95	9,43	0,50	0,40	
B T1	OG2 AW02	3	1,10 x 1,50 neues Fenster mit Pfosten	1,10	1,50	4,95	0,71	1,20	0,050	3,59	1,06	5,26	0,50	0,40	
B T1	OG2 AW02	1	1,10 x 1,50 neues Fenster	1,10	1,50	1,65	0,71	1,20	0,050	1,31	0,95	1,57	0,50	0,40	
B T1	OG2 AW02	2	1,30 x 2,07 neues Fenster mit Pfosten	1,30	2,07	5,38	0,71	1,20	0,050	4,17	1,00	5,40	0,50	0,40	
B T1	OG3 AW02	4	1,25 x 1,30 neues Fenster DG ohne	1,25	1,30	6,50	0,71	1,20	0,050	4,78	1,05	6,80	0,50	0,40	
B T1	OG3 AW02	4	1,25 x 1,30 neues Fenster mit Pfosten DG	1,25	1,30	6,50	0,71	1,20	0,050	4,78	1,05	6,80	0,50	0,40	
B	OG3 IW02	1	Zugang DG	0,85	1,95	1,66					3,00	4,48			
69				121,98				92,00				135,92			
W															
B T2	EG AW01	2	1,10 x 1,50 mit senkr. Sprossenteilung	1,10	1,50	3,30	1,00	1,65	0,065	2,53	1,44	4,75	0,51	0,40	
B	EG AW01	1	Eingangstür West	0,85	2,00	1,70				1,53	2,00	3,40	0,62	0,40	
B T2	EG AW01	2	1,10 x 1,50 mit Pfosten und Sprossenteilung	1,10	1,50	3,30	1,00	1,65	0,065	2,34	1,54	5,07	0,51	0,40	
B T2	EG AW01	2	1,10 x 1,50 mit waagr+senkr. Sprossenteilung	1,10	1,50	3,30	1,00	1,65	0,065	2,47	1,52	5,01	0,51	0,40	
B T1	EG AW01	4	1,10 x 1,50 neues Fenster	1,10	1,50	6,60	0,71	1,20	0,050	5,22	0,95	6,29	0,50	0,40	
B T1	EG AW01	2	1,10 x 1,50 neues Fenster mit Pfosten	1,10	1,50	3,30	0,71	1,20	0,050	2,39	1,06	3,51	0,50	0,40	
B T2	OG1 AW01	3	1,10 x 1,50 mit Pfosten und Sprossenteilung	1,10	1,50	4,95	1,00	1,65	0,065	3,51	1,54	7,61	0,51	0,40	
B T2	OG1 AW01	3	1,10 x 1,50 mit waagr+senkr. Sprossenteilung	1,10	1,50	4,95	1,00	1,65	0,065	3,71	1,52	7,52	0,51	0,40	
B T2	OG1 AW01	1	1,10 x 1,50 ohne Teilung	1,10	1,50	1,65	1,00	1,65	0,065	1,31	1,32	2,18	0,51	0,40	
B T2	OG1 AW01	1	1,10 x 1,50 mit waagr+senkr. Sprossenteilung	1,10	1,50	1,65	1,00	1,65	0,065	1,24	1,52	2,51	0,51	0,40	
B T1	OG1 AW01	4	1,10 x 1,50 neues Fenster	1,10	1,50	6,60	0,71	1,20	0,050	5,22	0,95	6,29	0,50	0,40	
B T1	OG1 AW01	2	1,10 x 1,50 neues Fenster mit Pfosten	1,10	1,50	3,30	0,71	1,20	0,050	2,39	1,06	3,51	0,50	0,40	
B T2	OG2 AW01	3	1,10 x 1,50 mit Pfosten und Sprossenteilung	1,10	1,50	4,95	1,00	1,65	0,065	3,51	1,54	7,61	0,51	0,40	
B T2	OG2 AW01	3	1,10 x 1,50 mit	1,10	1,50	4,95	1,00	1,65	0,065	3,71	1,52	7,52	0,51	0,40	

Fenster und Türen
Mehrfamilienhaus Rathausplatz 8A, Stiege 1-5

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs	
B T2	OG2 AW01	1	waagr+senkr. Sprossenteilung 1,10 x 1,50 mit waagr+senkr. Sprossenteilung	1,10	1,50	1,65	1,00	1,65	0,065	1,24	1,52	2,51	0,51	0,40	
B T1	OG2 AW01	4	1,10 x 1,50 neues Fenster	1,10	1,50	6,60	0,71	1,20	0,050	5,22	0,95	6,29	0,50	0,40	
B T1	OG2 AW01	2	1,10 x 1,50 neues Fenster mit Pfosten	1,10	1,50	3,30	0,71	1,20	0,050	2,39	1,06	3,51	0,50	0,40	
B T2	OG3 AW01	1	1,10 x 1,50 mit waagr+senkr. Sprossenteilung	1,10	1,50	1,65	1,00	1,65	0,065	1,24	1,52	2,51	0,51	0,40	
B T2	OG3 AW01	1	1,25 x 0,60 Stiegenfenster DG klein	1,25	0,60	0,75	1,00	1,65	0,065	0,50	1,57	1,17	0,51	0,40	
B T2	OG3 AW01	2	1,25 x 1,30 Fenster DG Sprossen + Pfosten	1,25	1,30	3,25	1,00	1,65	0,065	2,33	1,53	4,97	0,51	0,40	
B T2	OG3 AW01	3	1,25 x 1,30 Fenster DG Sprossen waagr.+senkr	1,25	1,30	4,88	1,00	1,65	0,065	3,66	1,52	7,39	0,51	0,40	
B T1	OG3 AW01	4	1,66 x 1,50 neues Fenster EG Pfosten	1,66	1,50	9,96	0,71	1,20	0,050	7,83	0,98	9,78	0,50	0,40	
B	OG3 IW06	1	Zugang DG	0,85	1,95	1,66					3,00	4,48			
52				88,20				65,49				115,39			
Summe		239		407,08				302,81				512,46			

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
 g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
 Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen

Mehrfamilienhaus Rathausplatz 8A, Stiege 1-5

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,070	0,070	0,070	0,070	20								Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (Ug 0,7; Edelst)
Typ 2 (T2)	0,070	0,070	0,070	0,070	20								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
1,10 x 1,50 mit senkr. Sprossenteilung	0,070	0,070	0,070	0,070	23						1	0,030	Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
1,10 x 1,50 mit Pfosten und Sprossenteilung	0,070	0,070	0,070	0,070	29			1	0,080	1		0,030	Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
1,65 x 1,50	0,070	0,070	0,070	0,070	25			1	0,080	1	1	0,030	Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
1,10 x 1,50 mit waagr+senkr. Sprossenteilung	0,070	0,070	0,070	0,070	25					1	1	0,030	Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
1,10 x 1,50 neues Fenster	0,070	0,070	0,070	0,070	21								Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (Ug 0,7; Edelst)
1,10 x 1,50 neues Fenster mit Pfosten	0,070	0,070	0,070	0,070	27			1	0,080				Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (Ug 0,7; Edelst)
1,10 x 1,50 ohne Teilung	0,070	0,070	0,070	0,070	21								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
1,30 x 2,09 Fenstertür	0,070	0,070	0,070	0,070	25			1	0,080	2		0,030	Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
1,30 x 2,07 neues Fenster mit Pfosten	0,070	0,070	0,070	0,070	23			1	0,080				Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (Ug 0,7; Edelst)
1,25 x 1,30 Fenster DG Sprossen waagr.+senkr	0,070	0,070	0,070	0,070	25					1	1	0,030	Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
1,25 x 1,30 Fenster DG Sprossen + Pfosten	0,070	0,070	0,070	0,070	28			1	0,080	1		0,030	Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
1,25 x 1,30 Fenster DG Pfosten	0,070	0,070	0,070	0,070	26			1	0,080				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
1,25 x 0,60 Stiegenfenster DG klein	0,070	0,070	0,070	0,070	34						1	0,030	Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
1,25 x 1,30 neues Fenster DG ohne	0,070	0,070	0,070	0,070	26			1	0,080				Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (Ug 0,7; Edelst)
1,25 x 1,30 neues Fenster mit Pfosten DG	0,070	0,070	0,070	0,070	26			1	0,080				Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (Ug 0,7; Edelst)
1,66 x 1,50 neues Fenster EG Pfosten	0,070	0,070	0,070	0,070	21			1	0,080				Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (Ug 0,7; Edelst)

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

RH-Eingabe
Mehrfamilienhaus Rathausplatz 8A, Stiege 1-5

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 70°/55°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

		Leitungslängen lt. Defaultwerten			
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	166,79	75
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	331,86	75
Anbindeleitungen	Ja	2/3	Nein	2 323,04	

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (nicht erneuerbar)

Betriebsweise konstanter Betrieb

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 296,22 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe
Mehrfamilienhaus Rathausplatz 8A, Stiege 1-5

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
 kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung mit Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten		
			Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	50,14	75
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	165,93	75
Stichleitungen				663,73	Material Stahl 2,42 W/m

Zirkulationsleitung Rücklaufänge

				konditioniert [%]	
Verteilleitung	Ja	2/3	Nein	49,14	75
Steigleitung	Ja	2/3	Nein	165,93	75

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Zirkulationspumpe 63,50 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)