

Loibenböck Baumanagement GmbH
Dipl. Ing. Thomas Loibenböck
Hauptplatz 32
3493 Hadersdorf am Kamp
02735/3366
office@loibenboeck.at

LOIBENBÖCK
Baumanagement GmbH
3493 Hadersdorf Tel. 02735/3366
www.loibenboeck.at

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Mehrfamilienhaus Mannswörthter Straße 95, Stiege 1/2

Mannswörthter Straße 95
2320 Schwechat



26.09.2025

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

LOIBENBÖCK
Baumanagement GmbH
 3493 Hadersdorf Tel. 02735/3366
 www.loibenboeck.at

BEZEICHNUNG	Mehrfamilienhaus Mannswörthter Straße 95, Stiege 1/2	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	1971
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Mannswörthter Straße 95	Katastralgemeinde	Schwechat
PLZ/Ort	2320 Schwechat	KG-Nr.	5220
Grundstücksnr.	248/2	Seehöhe	163 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

LOIBENBÖCK

Baumanagement GmbH

3493 Hadersdorf Tel. 02735/3366

www.loibenboeck.at

GEBÄUDEKENNDATEN

GEBÄUDEKENNDATEN				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	1 969,1 m ²	Heiztage	280 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1 575,3 m ²	Heizgradtage	3 634 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	5 859,7 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2 379,3 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,41 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	2,46 m	mittlerer U-Wert	0,78 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	52,15	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)


Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 79,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 79,2 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 146,7 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,56

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 172 847 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 87,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 172 847 kWh/a	HWB _{SK} = 87,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 20 124 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 259 538 kWh/a	HEB _{SK} = 131,8 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,82
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,17
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,34
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 44 848 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 304 386 kWh/a	EEB _{SK} = 154,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 465 070 kWh/a	PEB _{SK} = 236,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em.,SK} = 401 121 kWh/a	PEB _{n.em.,SK} = 203,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} = 63 949 kWh/a	PEB _{em.,SK} = 32,5 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 90 592 kg/a	CO _{2eq,SK} = 46,0 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,55
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Loibenböck Baumanagement GmbH Hauptplatz 32, 3493 Hadersdorf am Kamp
Ausstellungsdatum	26.09.2025	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	25.09.2035		
Geschäftszahl	Stiege 1/2		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 88 **f_{GEE,SK} 1,55**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	1 969 m ²	charakteristische Länge l _c	2,46 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	5 860 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,41 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	2 379 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	nach Bestandsplänen, 1974
Bauphysikalische Daten:	nach Bestandsplänen, 1974
Haustechnik Daten:	nach Bestandsplänen, 1974

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (nicht erneuerbar))
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Gebäudehülle

- Fenstertausch

Haustechnik

- Einbau eines Regelsystems zur Optimierung der Wärmeabgabe
- Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)
- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizpumpen
- Einregulierung / hydraulischer Abgleich
- Einbau einer Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Errichtung einer thermischen Solaranlage

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2019): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Projektanmerkungen

Mehrfamilienhaus Mannswörthter Straße 95, Stiege 1/2

Allgemein

Das Gebäude wurde am 23.09.2025 besichtigt. Nach Rückmeldung der Gemeinde Schwechat wurden seit dem letztgültigen EAW keine Veränderungen am Bauwerk durchgeführt.
Die Wohnungen konnten nicht besichtigt werden. Die Berechnung wurde ausschließlich aufgrund der Besichtigung und der beigegebenen Bestandsplanung erstellt. Diverse Fensterverbauten auf den Balkonen wurden nicht berücksichtigt.

Bauteile

Die Bauteilaufbauten (Lambda-Werte) wurden dem Alter entsprechend angenommen. Es handelt sich um einen Altbau mit NF-Ziegeln. Die Dämmstärken der Außenmauern und im Dachgeschoss wurden mit der Nagelprobe festgestellt. Wand- und Deckenstärken wurden aus dem Bestandsplan entnommen.
Die bestehende Wand im Dachgeschoss wurde mit 6cm Dämmung (Nagelprobe) gemessen. Diese Wand wurde als NF-Ziegelwand mit 25cm dicke berechnet.
Sämtliche Fußbodenaufbauten wurden dem Alter entsprechend angenommen!

Fenster

Besichtigt wurde ein Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung. Die Fenstergrößen wurden lt. den Bestandsplänen übernommen. Auf der Ostseite sind gegenüber dem Bestandplan andere Fensteröffnung angeordnet. Bei den U-Werten der Fenster wurden Durchschnittswerte angenommen. Ebenfalls wurden bei den Eingangstüren dem Alter entsprechende (eher schlechtere) U-Werte angenommen.

Geometrie

Die Stockwerksaufteilung gliedert sich in 3 Geschosse straßenseitig und in 4 Geschosse hofseitig. Bei der Berechnung wurden 4 Geschosse herangezogen (überwiegender Teil)

Haustechnik

Der Technikraum im KG wurde besichtigt - System Fernwärme

Heizlast Abschätzung
Mehrfamilienhaus Mannswörthter Straße 95, Stiege 1/2

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr		Planer / Baufirma / Hausverwaltung	
Stadtgemeinde Schwechat		Standort: Schwechat	
Rathausplatz 9		Brutto-Rauminhalt der	
2320 Schwechat		beheizten Gebäudeteile: 5 859,74 m ³	
Tel.:		Gebäudehüllfläche: 2 379,33 m ²	
Norm-Außentemperatur: -12,6 °C			
Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C			
Temperatur-Differenz: 34,6 K			

Bauteile	Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum	266,28	0,437	0,90	104,75
AW01 Außenwand	827,14	0,488	1,00	403,90
DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten	3,57	0,563	1,00	2,01
FE/TÜ Fenster u. Türen	273,42	1,368		374,07
EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)	577,74	1,227	0,70	496,20
KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller	279,64	1,015	0,70	198,72
IW01 Wand zu unconditioniertem geschlossenen Dachraum	99,15	0,468	0,90	41,78
IW02 Wand zu unconditioniertem ungedämmten Keller	52,38	1,545	0,70	56,66
ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen	92,93	1,545		
Summe OBEN-Bauteile	266,28			
Summe UNTEN-Bauteile	860,95			
Summe Außenwandflächen	827,14			
Summe Innenwandflächen	151,54			
Summe Wandflächen zum Bestand	92,93			
Fensteranteil in Außenwänden 24,8 %	273,42			

Summe		[W/K]	1 678
Wärmebrücken (vereinfacht)		[W/K]	168
Transmissions - Leitwert		[W/K]	1 845,90
Lüftungs - Leitwert		[W/K]	529,17
Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,38 1/h	[kW]	82,2
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (1 969 m²)		[W/m² BGF]	41,73

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
 Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

Mehrfamilienhaus Mannswörthter Straße 95, Stiege 1/2

AW01 Außenwand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Ziegel - Vollziegel	B	0,2500	0,700	0,357	
EPS	B	0,0600	0,040	1,500	
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004	
Kunstharzputz	B	0,0015	0,700	0,002	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,3315	U-Wert 0,49		
DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Stahlbetondecke	B	0,1400	2,300	0,061	
EPS	B	0,0600	0,040	1,500	
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004	
Kunstharzputz	B	0,0015	0,700	0,002	
	Rse+Rsi = 0,21	Dicke gesamt 0,2065	U-Wert 0,56		
ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Ziegel - Vollziegel	B	0,2500	0,700	0,357	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,2800	U-Wert 1,55		
IW01 Wand zu unconditioniertem geschlossenen Dachraum					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Ziegel - Vollziegel	B	0,2500	0,700	0,357	
EPS	B	0,0600	0,040	1,500	
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,3300	U-Wert 0,47		
IW02 Wand zu unconditioniertem ungedämmten Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Ziegel - Vollziegel	B	0,2500	0,700	0,357	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,2800	U-Wert 1,55		
KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Estrichbeton	B	0,0400	1,480	0,027	
Dämmung	B	0,0200	0,040	0,500	
Beschüttung (Kies)	B	0,0400	0,700	0,057	
Stahlbetondecke	B	0,1400	2,300	0,061	
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt 0,2400	U-Wert 1,02		
EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdrreich)					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Estrichbeton	B	0,0400	1,480	0,027	
Dämmung	B	0,0200	0,040	0,500	
Beschüttung (Kies)	B	0,0400	0,700	0,057	
Unterbeton	B	0,1400	2,300	0,061	
Rollierung	B *	0,1000	0,700	0,143	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,3400	U-Wert 1,23		

Bauteile

Mehrfamilienhaus Mannswörthter Straße 95, Stiege 1/2

AD01	Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum			
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
Estrichbeton	B	0,0400	1,480	0,027
EPS	B	0,0800	0,040	2,000
Stahlbetondecke	B	0,1400	2,300	0,061
	Rse+Rsi = 0,2	Dicke gesamt 0,2600	U-Wert	0,44

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Mehrfamilienhaus Mannswörthter Straße 95, Stiege 1/2

Brutto-Geschoßfläche						1 969,09m²
Länge [m]	Breite [m]	Faktor		BGF [m ²]	Anmerkung	
279,641	x 1,000	=		279,64	EG Süd	
280,408	x 1,000	=		280,41	EG Nord	
563,617	x 1,000	x 2,00	=	1 127,23	1.OG + 2.OG	
563,617	x 1,000	x 0,50	=	281,81	Teil DG	

Brutto-Rauminhalt						5 859,74m³
Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Faktor		BRI [m ³]	Anmerkung
279,641	x 1,000	x 8,780	=		2 455,25	Teil 1
9,210	x 8,060	x 1,440	=		106,89	Teil 2
280,408	x 1,000	x 11,760	=		3 297,60	Teil 3

AW01 - Außenwand						1 100,56m²
Länge [m]	Höhe[m]	Faktor		Fläche [m ²]	Anmerkung	
36,890	x 8,780	=		323,89	Fläche Süd Teil 1	
9,210	x 1,440	=		13,26	Fläche Süd Teil 2	
1,500	x 8,780	x 3,00	=	39,51	Balkon Südseite	
8,060	x 11,760	=		94,79	Westwand Teil 1	
8,060	x 10,220	=		82,37	Westwand Teil 2	
1,100	x 2,840	x 2,00	=	6,25	Eingangsbereich Ostseite	
36,890	x 11,760	=		433,83	Nordseite	
1,500	x 11,760	x 3,00	=	52,92	Balkone Nord	
0,500	x 2,840	x 4,00	=	5,68	Leibungen bei Eingangstüren Nord	
48,060	x 1,000	=		48,06	Wand Ost frei oberer Bereich	
abzüglich Fenster-/Türenflächen					273,410m²	
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen					827,150m²	

DD01 - Außendecke, Wärmestrom nach unten						3,57m²
Länge [m]	Breite[m]	Faktor		Fläche [m ²]	Anmerkung	
1,100	x 1,970	=		2,17	Zugang Westwand	
1,400	x 0,500	x 2,00	=	1,40	Decke bei Zugang Nord	

ZW01 - Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen						96,13m²
Länge [m]	Höhe[m]	Faktor		Fläche [m ²]	Anmerkung	
96,130	x 1,000	=		96,13	Wand Ost gegen Nachbar	
abzüglich Fenster-/Türenflächen					3,200m²	
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen					92,930m²	

IW01 - Wand zu unkonditioniertem geschlossenem Dachraum						99,15m²
Länge [m]	Höhe[m]	Faktor		Fläche [m ²]	Anmerkung	
7,720	x 1,540	=		11,89	Wand DG Teil Ost	
9,500	x 2,500	x 2,00	=	47,50	Stiegenhaus	
15,520	x 1,540	=		23,90	Teil DG mitte	
6,800	x 1,540	=		10,47	Teil DG West	
0,400	x 1,540	x 8,00	=	4,93	Ecken bei Schächte	
0,100	x 1,540	x 3,00	=	0,46	Ecken bei Kamine	

Geometrieausdruck

Mehrfamilienhaus Mannswörthter Straße 95, Stiege 1/2

IW02 - Wand zu unconditioniertem ungedämmten Keller 52,38m²

Länge [m]	Höhe[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
36,890 x	1,420	= 52,38	Wand zu Keller versetztes Geschoss

KD01 - Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller 279,64m²

Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
36,890 x	8,060	= 297,33	Teilbereich Süd
-7,350 x	1,500	= -11,03	abzgl. Balkonflächen
-3,000 x	1,500	= -4,50	abzgl. Balkonflächen
-1,100 x	1,970	= -2,17	abzgl. Bereich Eingang West

EB01 - erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich) 577,74m²

Länge [m]	Breite[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung
36,890 x	16,120	=	594,67	Teilbereich Süd
-7,350 x	1,500	=	-11,03	abzgl. Balkonflächen
-3,000 x	1,500	=	-4,50	abzgl. Balkonflächen
-0,500 x	1,400	x 2,00 =	-1,40	abzgl. Eingangstüren Rücksprung

AD01 - Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum 266,28m²

Länge [m]	Breite[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung
36,890 x	8,060	=	297,33	Außenabmessungen
-7,350 x	1,500	x 2,00 =	-22,05	abzgl. Balkonflächen
-3,000 x	1,500	x 2,00 =	-9,00	abzgl. Balkonflächen

Fenster und Türen

Mehrfamilienhaus Mannswörther Straße 95, Stiege 1/2

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _{xf} W/K	g	fs
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,00	1,65	0,065	1,46	1,30		0,51	
1,46														
N														
B T1	EG AW01	1	2,08 x 1,43	2,08	1,43	2,97	1,00	1,65	0,065	2,19	1,41	4,21	0,51	0,40
B T1	EG AW01	4	1,58 x 1,43	1,58	1,43	9,04	1,00	1,65	0,065	6,81	1,38	12,51	0,51	0,40
B T1	EG AW01	2	1,08 x 1,28	1,08	1,28	2,76	1,00	1,65	0,065	1,96	1,48	4,10	0,51	0,40
B T1	EG AW01	2	3,00 x 2,45 Balkontüren	3,00	2,45	14,70	1,00	1,65	0,065	12,10	1,28	18,87	0,51	0,40
B	EG AW01	2	Haustür Zugang Nord	0,95	2,00	3,80				2,66	2,50	9,50	0,62	0,40
B T1	OG1 AW01	1	2,08 x 1,43	2,08	1,43	2,97	1,00	1,65	0,065	2,19	1,41	4,21	0,51	0,40
B T1	OG1 AW01	4	1,58 x 1,43	1,58	1,43	9,04	1,00	1,65	0,065	6,81	1,38	12,51	0,51	0,40
B T1	OG1 AW01	3	1,08 x 1,28	1,08	1,28	4,15	1,00	1,65	0,065	2,94	1,48	6,16	0,51	0,40
B T1	OG1 AW01	3	3,00 x 2,45 Balkontüren	3,00	2,45	22,05	1,00	1,65	0,065	18,16	1,28	28,31	0,51	0,40
B T1	OG2 AW01	1	2,08 x 1,43	2,08	1,43	2,97	1,00	1,65	0,065	2,19	1,41	4,21	0,51	0,40
B T1	OG2 AW01	4	1,58 x 1,43	1,58	1,43	9,04	1,00	1,65	0,065	6,81	1,38	12,51	0,51	0,40
B T1	OG2 AW01	3	1,08 x 1,28	1,08	1,28	4,15	1,00	1,65	0,065	2,94	1,48	6,16	0,51	0,40
B T1	OG2 AW01	3	3,00 x 2,45 Balkontüren	3,00	2,45	22,05	1,00	1,65	0,065	18,16	1,28	28,31	0,51	0,40
B T1	OG3 AW01	1	2,08 x 1,43	2,08	1,43	2,97	1,00	1,65	0,065	2,19	1,41	4,21	0,51	0,40
B T1	OG3 AW01	4	1,58 x 1,43	1,58	1,43	9,04	1,00	1,65	0,065	6,81	1,38	12,51	0,51	0,40
B T1	OG3 AW01	3	1,08 x 1,28	1,08	1,28	4,15	1,00	1,65	0,065	2,94	1,48	6,16	0,51	0,40
B T1	OG3 AW01	3	3,00 x 2,45 Balkontüren	3,00	2,45	22,05	1,00	1,65	0,065	18,16	1,28	28,31	0,51	0,40
44				147,90				116,02				202,76		
O														
B T1	EG AW01	1	1,08 x 1,28	1,08	1,28	1,38	1,00	1,65	0,065	0,98	1,48	2,05	0,51	0,40
B	EG AW01	1	Haustür Zugang Ost	1,20	2,20	2,64				1,85	2,50	6,60	0,62	0,40
B T1	OG1 AW01	2	1,08 x 1,28	1,08	1,28	2,76	1,00	1,65	0,065	1,96	1,48	4,10	0,51	0,40
B T1	OG2 AW01	2	1,08 x 1,28	1,08	1,28	2,76	1,00	1,65	0,065	1,96	1,48	4,10	0,51	0,40
B T1	OG3 AW01	1	1,08 x 1,28	1,08	1,28	1,38	1,00	1,65	0,065	0,98	1,48	2,05	0,51	0,40
7				10,92				7,73				18,90		
S														
B T1	EG AW01	1	2,66 x 1,43 EG Fenster links	2,66	1,43	3,80	1,00	1,65	0,065	2,94	1,36	5,16	0,51	0,40
B T1	EG AW01	3	1,58 x 1,43	1,58	1,43	6,78	1,00	1,65	0,065	5,11	1,38	9,38	0,51	0,40
B T1	EG AW01	1	1,33 x 1,48	1,33	1,48	1,97	1,00	1,65	0,065	1,49	1,41	2,77	0,51	0,40
B T1	EG AW01	3	1,08 x 1,28	1,08	1,28	4,15	1,00	1,65	0,065	2,94	1,48	6,16	0,51	0,40
B T1	EG AW01	3	3,00 x 2,45 Balkontüren	3,00	2,45	22,05	1,00	1,65	0,065	18,16	1,28	28,31	0,51	0,40
B T1	OG1 AW01	1	1,33 x 1,48	1,33	1,48	1,97	1,00	1,65	0,065	1,49	1,41	2,77	0,51	0,40
B T1	OG1 AW01	3	1,08 x 1,28	1,08	1,28	4,15	1,00	1,65	0,065	2,94	1,48	6,16	0,51	0,40
B T1	OG1 AW01	3	3,00 x 2,45 Balkontüren	3,00	2,45	22,05	1,00	1,65	0,065	18,16	1,28	28,31	0,51	0,40
B T1	OG1 AW01	1	2,08 x 1,43	2,08	1,43	2,97	1,00	1,65	0,065	2,19	1,41	4,21	0,51	0,40
B T1	OG1 AW01	3	1,58 x 1,43	1,58	1,43	6,78	1,00	1,65	0,065	5,11	1,38	9,38	0,51	0,40
B T1	OG2 AW01	1	2,08 x 1,43	2,08	1,43	2,97	1,00	1,65	0,065	2,19	1,41	4,21	0,51	0,40
B T1	OG2 AW01	3	1,58 x 1,43	1,58	1,43	6,78	1,00	1,65	0,065	5,11	1,38	9,38	0,51	0,40
B T1	OG2 AW01	1	1,33 x 1,48	1,33	1,48	1,97	1,00	1,65	0,065	1,49	1,41	2,77	0,51	0,40
B T1	OG2 AW01	3	1,08 x 1,28	1,08	1,28	4,15	1,00	1,65	0,065	2,94	1,48	6,16	0,51	0,40
B T1	OG2 AW01	3	3,00 x 2,45 Balkontüren	3,00	2,45	22,05	1,00	1,65	0,065	18,16	1,28	28,31	0,51	0,40

Fenster und Türen

Mehrfamilienhaus Mannswörthter Straße 95, Stiege 1/2

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _{xf} W/K	g	fs
33				114,59						90,42		153,44		
W														
B	OG3	ZW01	2	Dachbodentür	0,80	2,00	3,20				2,50	0,00		
2				3,20						0,00		0,00		
Summe				86			276,61			214,17		375,10		

U_g... Uwert Glas U_f... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
 g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
 Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen

Mehrfamilienhaus Mannswörthter Straße 95, Stiege 1/2

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,070	0,070	0,070	0,070	20								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
2,66 x 1,43 EG Fenster links	0,070	0,070	0,070	0,070	23			2	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
1,58 x 1,43	0,070	0,070	0,070	0,070	25			1	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
1,33 x 1,48	0,070	0,070	0,070	0,070	24	1	0,080						Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
1,08 x 1,28	0,070	0,070	0,070	0,070	29	1	0,080						Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
3,00 x 2,45 Balkontüren	0,070	0,070	0,070	0,070	18			2	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
2,08 x 1,43	0,070	0,070	0,070	0,070	26			2	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

RH-Eingabe
Mehrfamilienhaus Mannswörthter Straße 95, Stiege 1/2

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 70°/55°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

		Leitungslängen lt. Defaultwerten			
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	83,11	75
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	157,53	75
Anbindeleitungen	Ja	2/3	Nein	1 102,69	

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (nicht erneuerbar)

Betriebsweise konstanter Betrieb

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 163,72 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe

Mehrfamilienhaus Mannswörthter Straße 95, Stiege 1/2

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
 kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung mit Zirkulation

			Leitungslängen lt. Defaultwerten		
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	27,48	75
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	78,76	75
Stichleitungen				315,05	Material Stahl 2,42 W/m

Zirkulationsleitung Rücklaufänge

				konditioniert [%]	
Verteilleitung	Ja	2/3	Nein	26,48	75
Steigleitung	Ja	2/3	Nein	78,76	75

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Zirkulationspumpe 44,33 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)