

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

**Hanuschgasse 2, Ehrenbrunnngasse 19, Franz-Schubert-Straße
4-8**

Hanuschgasse 2, Ehrenbrunnngasse 19, Franz-Schubert-Straße 4-8
2320 Schwechat



Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OiB-Richtlinie 6**
Ausgabe: Mai 2023

LOIBENBÖCK
Baumanagement GmbH
3493 Hadersdorf Tel. 02735/3366
www.loibenboeck.at

BEZEICHNUNG	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	Baujahr	1930
Nutzungsprofil	Letzte Veränderung	
Straße	Katastralgemeinde	Schwechat
PLZ/Ort	KG-Nr.	5220
Grundstücksnr.	Seehöhe	163 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F		F		
G		G	G	G

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OIB-Richtlinie 6**
Ausgabe: Mai 2023

LOIBENBÖCK
Baumanagement GmbH
3493 Hadersdorf Tel. 02735/3366
www.loibenboeck.at

GEBÄUDEKENNDATEN

				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	3 281,9 m ²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	2 625,5 m ²	Heizgradtage	3 634 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	10 477,4 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	4 698,4 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,45 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	2,23 m	mittlerer U-Wert	1,55 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	109,65	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse


Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 196,5 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 331,7 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 4,01

Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 196,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern.,RK} = 335,4 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 709 715 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 216,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 709 715 kWh/a	HWB _{SK} = 216,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 33 541 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 1 112 352 kWh/a	HEB _{SK} = 338,9 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 1,40
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,50
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,50
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 74 749 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 1 187 101 kWh/a	EEB _{SK} = 361,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 1 386 043 kWh/a	PEB _{SK} = 422,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 1 268 126 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 386,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBer.,SK} = 117 917 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 35,9 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 233 137 kg/a	CO _{2eq,SK} = 71,0 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 4,08
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PV _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Loibenböck Baumanagement GmbH Hauptplatz 32, 3493 Hadersdorf am Kamp
Ausstellungsdatum	26.09.2025	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	25.09.2035		
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 216 **f_{GEE,SK} 4,08****Gebäudedaten**

Brutto-Grundfläche BGF	3 282 m ²	charakteristische Länge l _c	2,23 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	10 477 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,45 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	4 698 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	nach Bestandsplan
Bauphysikalische Daten:	nach Bestandsplan
Haustechnik Daten:	nach Bestandsplan

Haustechniksystem

Raumheizung:	Einzelofen Gasraumheizer (Gas)
Warmwasser	Stromheizung direkt (Strom)
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen**Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at**

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: Mai 2023

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Gebäudehülle

- Dämmung Außenwand / Innenwand
- Fenstertausch

Haustechnik

- Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)
- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen
- Einregulierung / hydraulischer Abgleich
- Einbau einer Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Errichtung einer thermischen Solaranlage

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2023): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Projektanmerkungen
Hanuschgasse 2, Ehrenbrunnngasse 19,

Allgemein

Das Gebäude wurde am 23.09.2025 besichtigt. Nach Rückmeldung der Gemeinde Schwechat wurden seit dem letztgültigen EAW keine Veränderungen am Bauwerk durchgeführt.

Die Berechnung wurde ausschließlich anhand der Bestanspläne und der Besichtigung an Ort und Stelle durchgeführt.

Das Errichtungsdatum ist geschätzt ca. 1930.

Alle Stiegenhäuser wurden in die Berechnung mit eingerechnet.

Die Durchfahrt wurde abgezogen.

Folgende Pläne wurden ausgehändigt und sind auch Grundlage der Berechnung:

- Bestandsplan (ohne Plankopf A3) Kellergeschoss
- Bestandsplan Erdgeschoss Pl.Nr. 10/90/1
- Bestandsplan 1.OG Pl.Nr. 10/90/3
- Bestandsplan Ansichten, Schnitte Pl.Nr. 10/90/7
- Bestandsplan Dachgeschoss Pl.Nr. 10/90/5

Bauteile

Die U-Werte der Bauteile wurden dem Alter entsprechend angenommen (Werte aus dem "Handbuch für Energieberater).

Es konnten keine Aufbauten (Wände und Decken) überprüft werden.

Außenwand ungedämmt Klinkerziegel, Kellerdecke Stahlbetondecke.

Fenster

Kunststofffenster 3-Scheiben Isolierverglasung - vereinzelt jedoch 2-Scheibenisolierverglasung (Anzahl nicht genau kontrollierbar).

In der Berechnung wurde daher eine 3-Scheiben Isolierverglasung angenommen.

Geometrie

Die Geometriedaten wurden aus dem Bestandsplan 1. Obergeschoss Pl.Nr.: 10/90/3 und Erdgeschoss (kein Plankopf) übernommen.

Haustechnik

Lt. Auskunft der Hausbesorgerin wird überwiegend mit Gaskonvektoreinheizung geheizt (vereinzelt Holzöfen vorhanden), WW mittels Strom.

Heizlast Abschätzung
Hanuschgasse 2, Ehrenbrunnngasse 19,

**Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der
 Energieausweis-Berechnung**

Berechnungsblatt

Bauherr

Stadtgemeinde Schwechat
 Rathausplatz 9
 2320 Schwechat
 Tel.:

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -12,6 °C
 Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C
 Temperatur-Differenz: 34,6 K

Standort: Schwechat
 Brutto-Rauminhalt der
 beheizten Gebäudeteile: 10 477,43 m³
 Gebäudehüllfläche: 4 698,39 m²

Bauteile

	Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum	1 046,32	1,857	0,90	1 749,18
AW01 Außenwand 48cm Ziegelmauerwerk	1 621,04	1,538	1,00	2 493,90
AW02 Außenwand 30cm Ziegelmauerwerk	475,44	2,000	1,00	950,87
FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben Balkon	8,84	1,934	1,00	17,09
FE/TÜ Fenster u. Türen	410,51	1,402		575,49
KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller	1 024,98	1,024	0,70	734,87
ID01 Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten) zu Durchfahrt	30,35	1,011	0,70	21,47
IW01 Wand zu sonstigem Pufferraum Innenwand bei Durchfahrt	80,92	1,072	0,70	60,72
Summe OBEN-Bauteile	1 055,16			
Summe UNTEN-Bauteile	1 055,33			
Summe Außenwandflächen	2 096,47			
Summe Innenwandflächen	80,92			
Fensteranteil in Außenwänden 16,4 %	410,51			

Summe [W/K] **6 604**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **660**

Transmissions - Leitwert [W/K] **7 263,97**

Lüftungs - Leitwert [W/K] **881,97**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 0,38 1/h [kW] **281,8**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (3 282 m²) [W/m² BGF] **85,88**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
 Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

Hanuschgasse 2, Ehrenbrunnngasse 19,

AW01 Außenwand 48cm Ziegelmauerwerk					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Ziegel - Klinkerziegel	B	0,4500	1,000	0,450	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,4800	U-Wert	1,54

AW02 Außenwand 30cm Ziegelmauerwerk					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Ziegel - Klinkerziegel	B	0,3000	1,000	0,300	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,3300	U-Wert	2,00

AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Betonflöz	B	0,0600	1,480	0,041	
Stahlbetondecke	B	0,1200	2,300	0,052	
Luft steh., W-Fluss horizontal 150 < d <= 155 mm	B	0,1500	0,861	0,174	
Gipskartonplatte	B	0,0150	0,210	0,071	
Rse+Rsi = 0,2		Dicke gesamt	0,3450	U-Wert	1,86

FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben Balkon					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Keramische Beläge	B	0,0150	1,200	0,013	
Feuchtigkeitsabdichtung	B	0,0050	0,190	0,026	
Gefällebeton	B	0,0600	1,480	0,041	
Stahlbetondecke	B	0,1200	2,300	0,052	
Luft steh., W-Fluss horizontal 150 < d <= 155 mm	B	0,1500	0,861	0,174	
Gipskartonplatte	B	0,0150	0,210	0,071	
Rse+Rsi = 0,14		Dicke gesamt	0,3650	U-Wert	1,93

KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Estrichbeton	B	0,0400	1,480	0,027	
Dämmung	B	0,0200	0,040	0,500	
Beschüttung (Kies)	B	0,0400	0,700	0,057	
Stahlbetondecke	B	0,1200	2,300	0,052	
Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt	0,2200	U-Wert	1,02

IW01 Wand zu sonstigem Pufferraum Innenwand bei Durchfahrt					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Ziegel - Vollziegel	B	0,4500	0,700	0,643	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,4800	U-Wert	1,07

ID01 Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten) zu Durchfahrt					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Estrichbeton	B	0,0400	1,480	0,027	
Dämmung	B	0,0200	0,040	0,500	
Beschüttung (Kies)	B	0,0400	0,700	0,057	
Stahlbetondecke	B	0,1500	2,300	0,065	
Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt	0,2500	U-Wert	1,01

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
 *... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
 RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck
Hanuschgasse 2, Ehrenbrunnngasse 19,

Brutto-Geschoßfläche						3 281,92m²
Länge [m]	Breite [m]		Faktor	BGF [m ²]	Anmerkung	
860,684	x	1,000	=	860,68	EG SO + NO	
164,298	x	1,000	x 2,00 =	328,60	EG NW	
856,544	x	1,000	x 2,00 =	1 713,09	1.OG + 2.OG SO + NO	
159,431	x	1,000	x 2,00 =	318,86	1.OG + 2.OG NW	
30,345	x	1,000	x 2,00 =	60,69	1.OG + 2.OG Fläche Einfahrt NO	

Brutto-Rauminhalt						10 477,43m³
Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]		BRI [m ³]	Anmerkung	
164,298	x	1,000 x	3,400 =	558,61	EG Bereich NW	
856,544	x	1,000 x	3,400 =	2 912,25	Bereich NO + SO	
860,684	x	1,000 x	6,670 =	5 740,76	1.OG + 2.OG SO + NO	
30,345	x	1,000 x	6,670 =	202,40	Einfahrt 1.OG + 2.OG	
159,431	x	1,000 x	6,670 =	1 063,40	1.OG + 2.OG NW	

AW01 - Außenwand 48cm Ziegelmauerwerk						2 031,54m²
Länge [m]	Höhe[m]			Fläche [m ²]	Anmerkung	
17,205	x	10,070	=	173,25	Fassade SO	
4,000	x	10,070	=	40,28	Eckbereich Ost	
6,090	x	10,070	=	61,33	Eckbereich Ost Teil 2	
6,230	x	10,070	=	62,74	Rundung Ost	
5,770	x	10,070	=	58,10	Fläche NO linke Seite	
23,230	x	10,070	=	233,93	NO zwischen Stiegenhäuser links	
20,190	x	10,070	=	203,31	NO zwischen Stiegenhäuser rechts	
5,080	x	10,070	=	51,16	Fläche NO rechte Seite	
5,520	x	10,070	=	55,59	Rundung Nord	
6,380	x	10,070	=	64,25	Eckbereich N-NW	
3,490	x	10,070	=	35,14	Eckbereich N-NW Teil 2	
19,610	x	10,070	=	197,47	Fassade NW	
-2,550	x	3,400	=	-8,67	abzgl. Einfahrtstor NW	
16,560	x	10,070	=	166,76	Hoffassade SO	
-2,550	x	3,400	=	-8,67	abzgl. Einfahrtstor SO HOF	
2,090	x	10,070	=	21,05	Schrägfläche Süd Innenhof	
45,054	x	10,070	=	453,69	Südwestfassade Innenhof	
16,965	x	10,070	=	170,84	Hof NW	
abzüglich Fenster-/Türenflächen					410,610m²	
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen					1 620,932m²	

AW02 - Außenwand 30cm Ziegelmauerwerk						475,44m²
Länge [m]	Höhe[m]		Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung	
0,850	x	6,670	x 4,00 =	22,68	Rücksprünge Balkon SO	
0,850	x	10,070	x 4,00 =	34,24	Rücksprünge Balkon NO linke Seite Stiegenhaus	
0,850	x	10,070	x 4,00 =	34,24	Rücksprünge Balkon NO zwischen Stiegenhäuser links	
0,850	x	10,070	x 4,00 =	34,24	Rücksprünge Balkon NO zwischen Stiegenhäuser rechts	
0,850	x	6,670	x 4,00 =	22,68	Rücksprünge Balkon NW	
12,123	x	10,070	=	122,08	Feuermauer West zu NW	

Geometrieausdruck

Hanuschgasse 2, Ehrenbrunnngasse 19,

0,850	x	6,670	x	2,00	=	11,34	Rücksprünge Balkon SO Hof
0,850	x	10,070	x	4,00	=	34,24	Gebäude Vor-Rücksprünge Innenhof SW
1,500	x	10,070			=	15,11	Rücksprung Stiegenhaus Eingang Hof SW
2,460	x	10,070			=	24,77	Hof NW Stiegenhaus Rücksprung
11,900	x	10,070			=	119,83	Feuermauer West zu SO

AD01 - Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum 1 046,32m²

Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
856,544	x 1,000	= 856,54	Fläche SO, NO
159,431	x 1,000	= 159,43	Fläche NW
30,345	x 1,000	= 30,35	Bereich Einfahrt

FD01 - Außendecke, Wärmestrom nach oben Balkon 8,84m²

Länge [m]	Breite[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung
2,600	x 0,850	x 2,00	= 4,42	Bakon Decke SO
2,600	x 0,850	x 2,00	= 4,42	Bakon Decke NW

KD01 - Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller 1 024,98m²

Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
860,684	x 1,000	= 860,68	Fläche SO, NO
164,298	x 1,000	= 164,30	Fläche NW

IW01 - Wand zu sonstigem Pufferraum Innenwand bei Durchfahrt 80,92m²

Länge [m]	Höhe[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung
11,900	x 3,400	x 2,00	= 80,92	Wand zu Durchfahrt

ID01 - Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten) zu Durchfahrt 30,35m²

Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
30,345	x 1,000	= 30,35	Bereich Einfahrt

Fenster und Türen
Hanuschgasse 2, Ehrenbrunnngasse 19,

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,00	1,10	0,065	1,56	1,19		0,51	
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			1,23	1,48	1,82	1,00	1,10	0,065	1,46	1,19		0,51	
3,02														
N														
B T2	EG AW01	1	0,88 x 1,70	0,88	1,70	1,50	1,00	1,10	0,065	0,98	1,41	2,10	0,51	0,40
B T2	OG1 AW01	1	0,88 x 1,70	0,88	1,70	1,50	1,00	1,10	0,065	0,98	1,41	2,10	0,51	0,40
B T2	OG2 AW01	1	0,88 x 1,70	0,88	1,70	1,50	1,00	1,10	0,065	0,98	1,41	2,10	0,51	0,40
3				4,50				2,94				6,30		
NO														
B	EG AW01	1	Haustür Eingangstür	0,90	2,20	1,98				0,30	2,50	4,95	0,62	0,40
B T2	EG AW01	2	0,90 x 2,50 Terrassentür	0,90	2,50	4,50	1,00	1,10	0,065	3,47	1,24	5,59	0,51	0,40
B T2	EG AW01	3	1,70 x 1,70	1,70	1,70	8,67	1,00	1,10	0,065	5,86	1,42	12,29	0,51	0,40
B	EG AW01	1	Haustür Eingangstür	0,90	2,20	1,98				0,30	2,50	4,95	0,62	0,40
B T2	EG AW01	2	0,90 x 2,50 Terrassentür	0,90	2,50	4,50	1,00	1,10	0,065	3,47	1,24	5,59	0,51	0,40
B T2	EG AW01	8	0,88 x 1,70	0,88	1,70	11,97	1,00	1,10	0,065	7,81	1,41	16,83	0,51	0,40
B T2	EG AW01	3	1,70 x 1,70	1,70	1,70	8,67	1,00	1,10	0,065	5,86	1,42	12,29	0,51	0,40
B T2	EG AW01	1	0,90 x 2,50 Terrassentür	0,90	2,50	2,25	1,00	1,10	0,065	1,73	1,24	2,80	0,51	0,40
B	EG AW01	1	Haustür Eingangstür	0,90	2,20	1,98				0,30	2,50	4,95	0,62	0,40
B T2	EG AW01	1	0,90 x 2,50 Terrassentür	0,90	2,50	2,25	1,00	1,10	0,065	1,73	1,24	2,80	0,51	0,40
B T2	OG1 AW01	1	0,88 x 1,70	0,88	1,70	1,50	1,00	1,10	0,065	0,98	1,41	2,10	0,51	0,40
B T2	OG1 AW01	1	0,91 x 1,67	0,91	1,67	1,52	1,00	1,10	0,065	1,00	1,40	2,13	0,51	0,40
B T2	OG1 AW01	1	0,90 x 2,50 Terrassentür	0,90	2,50	2,25	1,00	1,10	0,065	1,73	1,24	2,80	0,51	0,40
B T2	OG1 AW01	3	1,70 x 1,70	1,70	1,70	8,67	1,00	1,10	0,065	5,86	1,42	12,29	0,51	0,40
B T2	OG1 AW01	1	0,91 x 1,67	0,91	1,67	1,52	1,00	1,10	0,065	1,00	1,40	2,13	0,51	0,40
B T2	OG1 AW01	3	1,70 x 1,70	1,70	1,70	8,67	1,00	1,10	0,065	5,86	1,42	12,29	0,51	0,40
B T2	OG1 AW01	1	0,91 x 1,67	0,91	1,67	1,52	1,00	1,10	0,065	1,00	1,40	2,13	0,51	0,40
B T2	OG1 AW01	5	0,90 x 2,50 Terrassentür	0,90	2,50	11,25	1,00	1,10	0,065	8,66	1,24	13,98	0,51	0,40
B T2	OG1 AW01	1	0,88 x 1,70	0,88	1,70	1,50	1,00	1,10	0,065	0,98	1,41	2,10	0,51	0,40
B T2	OG2 AW01	4	0,90 x 2,50 Terrassentür	0,90	2,50	9,00	1,00	1,10	0,065	6,93	1,24	11,18	0,51	0,40
B T2	OG2 AW01	2	0,91 x 1,67	0,91	1,67	3,04	1,00	1,10	0,065	2,00	1,40	4,26	0,51	0,40
B T2	OG2 AW01	6	1,70 x 1,70	1,70	1,70	17,34	1,00	1,10	0,065	11,72	1,42	24,58	0,51	0,40
B T2	OG2 AW01	1	0,90 x 2,50 Terrassentür	0,90	2,50	2,25	1,00	1,10	0,065	1,73	1,24	2,80	0,51	0,40
B T2	OG2 AW01	1	0,91 x 1,67	0,91	1,67	1,52	1,00	1,10	0,065	1,00	1,40	2,13	0,51	0,40
B T2	OG2 AW01	1	0,90 x 2,50 Terrassentür	0,90	2,50	2,25	1,00	1,10	0,065	1,73	1,24	2,80	0,51	0,40
B T2	OG2 AW01	2	0,88 x 1,70	0,88	1,70	2,99	1,00	1,10	0,065	1,95	1,41	4,21	0,51	0,40
57				125,54				84,96				176,95		
NW														
B T2	EG AW01	1	0,88 x 1,70	0,88	1,70	1,50	1,00	1,10	0,065	0,98	1,41	2,10	0,51	0,40
B T2	EG AW01	4	1,70 x 1,70	1,70	1,70	11,56	1,00	1,10	0,065	7,81	1,42	16,39	0,51	0,40
B T2	EG AW01	1	0,70 x 0,85	0,70	0,85	0,60	1,00	1,10	0,065	0,34	1,46	0,87	0,51	0,40
B T2	EG AW01	4	0,70 x 1,70	0,70	1,70	4,76	1,00	1,10	0,065	2,84	1,47	6,99	0,51	0,40
B T1	EG AW01	2	0,20 x 0,80 WC	0,20	0,80	0,32	1,00	1,10	0,065	0,12	1,73	0,55	0,51	0,40
B T2	EG AW01	1	0,90 x 2,50 Terrassentür	0,90	2,50	2,25	1,00	1,10	0,065	1,73	1,24	2,80	0,51	0,40
B T2	OG1 AW01	1	0,88 x 1,70	0,88	1,70	1,50	1,00	1,10	0,065	0,98	1,41	2,10	0,51	0,40
B T2	OG1 AW01	1	1,70 x 1,70	1,70	1,70	2,89	1,00	1,10	0,065	1,95	1,42	4,10	0,51	0,40

Fenster und Türen

Hanuschgasse 2, Ehrenbrunnngasse 19,

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _{xf} W/K	g	fs
B T2	OG1 AW01	3	0,90 x 2,50 Terrassentür	0,90	2,50	6,75	1,00	1,10	0,065	5,20	1,24	8,39	0,51	0,40
B T2	OG1 AW01	1	0,91 x 1,67	0,91	1,67	1,52	1,00	1,10	0,065	1,00	1,40	2,13	0,51	0,40
B T2	OG1 AW01	6	1,70 x 1,70	1,70	1,70	17,34	1,00	1,10	0,065	11,72	1,42	24,58	0,51	0,40
B T1	OG1 AW01	2	0,20 x 0,80 WC	0,20	0,80	0,32	1,00	1,10	0,065	0,12	1,73	0,55	0,51	0,40
B T2	OG2 AW01	1	0,88 x 1,70	0,88	1,70	1,50	1,00	1,10	0,065	0,98	1,41	2,10	0,51	0,40
B T2	OG2 AW01	1	1,70 x 1,70	1,70	1,70	2,89	1,00	1,10	0,065	1,95	1,42	4,10	0,51	0,40
B T2	OG2 AW01	6	1,70 x 1,70	1,70	1,70	17,34	1,00	1,10	0,065	11,72	1,42	24,58	0,51	0,40
B T2	OG2 AW01	1	0,91 x 1,67	0,91	1,67	1,52	1,00	1,10	0,065	1,00	1,40	2,13	0,51	0,40
B T2	OG2 AW01	3	0,90 x 2,50 Terrassentür	0,90	2,50	6,75	1,00	1,10	0,065	5,20	1,24	8,39	0,51	0,40
B T1	OG2 AW01	2	0,20 x 0,80 WC	0,20	0,80	0,32	1,00	1,10	0,065	0,12	1,73	0,55	0,51	0,40
41				81,63				55,76				113,40		
O														
B T2	EG AW01	1	0,88 x 1,70	0,88	1,70	1,50	1,00	1,10	0,065	0,98	1,41	2,10	0,51	0,40
B T2	OG1 AW01	1	0,88 x 1,70	0,88	1,70	1,50	1,00	1,10	0,065	0,98	1,41	2,10	0,51	0,40
B T2	OG2 AW01	1	0,88 x 1,70	0,88	1,70	1,50	1,00	1,10	0,065	0,98	1,41	2,10	0,51	0,40
3				4,50				2,94				6,30		
S														
B T2	EG AW01	1	1,20 x 1,70	1,20	1,70	2,04	1,00	1,10	0,065	1,45	1,34	2,74	0,51	0,40
B T2	OG1 AW01	1	1,20 x 1,70	1,20	1,70	2,04	1,00	1,10	0,065	1,45	1,34	2,74	0,51	0,40
B T2	OG2 AW01	1	1,20 x 1,70	1,20	1,70	2,04	1,00	1,10	0,065	1,45	1,34	2,74	0,51	0,40
3				6,12				4,35				8,22		
SO														
B T2	EG AW01	4	1,70 x 1,70	1,70	1,70	11,56	1,00	1,10	0,065	7,81	1,42	16,39	0,51	0,40
B	EG AW01	1	Haustür Eingangstür	0,90	2,20	1,98				0,30	2,50	4,95	0,62	0,40
B T2	EG AW01	3	1,70 x 1,70	1,70	1,70	8,67	1,00	1,10	0,065	5,86	1,42	12,29	0,51	0,40
B T2	EG AW01	1	0,88 x 1,70	0,88	1,70	1,50	1,00	1,10	0,065	0,98	1,41	2,10	0,51	0,40
B T2	EG AW01	2	1,70 x 1,70	1,70	1,70	5,78	1,00	1,10	0,065	3,91	1,42	8,19	0,51	0,40
B T1	EG AW01	3	0,20 x 0,80 WC	0,20	0,80	0,48	1,00	1,10	0,065	0,19	1,73	0,83	0,51	0,40
B T2	EG AW01	1	0,90 x 2,50 Terrassentür	0,90	2,50	2,25	1,00	1,10	0,065	1,73	1,24	2,80	0,51	0,40
B T2	OG1 AW01	3	1,70 x 1,70	1,70	1,70	8,67	1,00	1,10	0,065	5,86	1,42	12,29	0,51	0,40
B T2	OG1 AW01	2	0,90 x 2,50 Terrassentür	0,90	2,50	4,50	1,00	1,10	0,065	3,47	1,24	5,59	0,51	0,40
B T2	OG1 AW01	1	0,91 x 1,67	0,91	1,67	1,52	1,00	1,10	0,065	1,00	1,40	2,13	0,51	0,40
B T2	OG1 AW01	1	0,88 x 1,70	0,88	1,70	1,50	1,00	1,10	0,065	0,98	1,41	2,10	0,51	0,40
B T2	OG1 AW01	2	1,70 x 1,70	1,70	1,70	5,78	1,00	1,10	0,065	3,91	1,42	8,19	0,51	0,40
B T2	OG1 AW01	1	0,90 x 2,50 Terrassentür	0,90	2,50	2,25	1,00	1,10	0,065	1,73	1,24	2,80	0,51	0,40
B T1	OG1 AW01	2	0,20 x 0,80 WC	0,20	0,80	0,32	1,00	1,10	0,065	0,12	1,73	0,55	0,51	0,40
B T2	OG1 AW01	2	1,70 x 1,70	1,70	1,70	5,78	1,00	1,10	0,065	3,91	1,42	8,19	0,51	0,40
B T2	OG2 AW01	5	1,70 x 1,70	1,70	1,70	14,45	1,00	1,10	0,065	9,77	1,42	20,48	0,51	0,40
B T2	OG2 AW01	3	0,90 x 2,50 Terrassentür	0,90	2,50	6,75	1,00	1,10	0,065	5,20	1,24	8,39	0,51	0,40
B T2	OG2 AW01	1	0,91 x 1,67	0,91	1,67	1,52	1,00	1,10	0,065	1,00	1,40	2,13	0,51	0,40
B T2	OG2 AW01	1	0,88 x 1,70	0,88	1,70	1,50	1,00	1,10	0,065	0,98	1,41	2,10	0,51	0,40
B T1	OG2 AW01	2	0,20 x 0,80 WC	0,20	0,80	0,32	1,00	1,10	0,065	0,12	1,73	0,55	0,51	0,40
B T2	OG2 AW01	2	1,70 x 1,70	1,70	1,70	5,78	1,00	1,10	0,065	3,91	1,42	8,19	0,51	0,40
43				92,86				62,74				131,23		
SW														
B T2	EG AW01	1	0,90 x 2,50 Terrassentür	0,90	2,50	2,25	1,00	1,10	0,065	1,73	1,24	2,80	0,51	0,40

Fenster und Türen
Hanuschgasse 2, Ehrenbrunnngasse 19,

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs
B T2	EG AW01	1	0,90 x 2,50 Terrassentür	0,90	2,50	2,25	1,00	1,10	0,065	1,73	1,24	2,80	0,51	0,40
B T2	EG AW01	8	1,70 x 1,70	1,70	1,70	23,12	1,00	1,10	0,065	15,63	1,42	32,77	0,51	0,40
B T2	EG AW01	1	0,90 x 2,50 Terrassentür	0,90	2,50	2,25	1,00	1,10	0,065	1,73	1,24	2,80	0,51	0,40
B T1	EG AW01	6	0,20 x 0,80 WC	0,20	0,80	0,96	1,00	1,10	0,065	0,37	1,73	1,66	0,51	0,40
B T2	EG AW01	1	0,70 x 1,70	0,70	1,70	1,19	1,00	1,10	0,065	0,71	1,47	1,75	0,51	0,40
B T1	OG1 AW01	2	0,20 x 0,80 WC	0,20	0,80	0,32	1,00	1,10	0,065	0,12	1,73	0,55	0,51	0,40
B T2	OG1 AW01	1	0,90 x 2,50 Terrassentür	0,90	2,50	2,25	1,00	1,10	0,065	1,73	1,24	2,80	0,51	0,40
B T2	OG1 AW01	4	1,70 x 1,70	1,70	1,70	11,56	1,00	1,10	0,065	7,81	1,42	16,39	0,51	0,40
B T2	OG1 AW01	1	0,90 x 2,50 Terrassentür	0,90	2,50	2,25	1,00	1,10	0,065	1,73	1,24	2,80	0,51	0,40
B T2	OG1 AW01	4	1,70 x 1,70	1,70	1,70	11,56	1,00	1,10	0,065	7,81	1,42	16,39	0,51	0,40
B T1	OG1 AW01	2	0,20 x 0,80 WC	0,20	0,80	0,32	1,00	1,10	0,065	0,12	1,73	0,55	0,51	0,40
B T2	OG1 AW01	1	0,90 x 2,50 Terrassentür	0,90	2,50	2,25	1,00	1,10	0,065	1,73	1,24	2,80	0,51	0,40
B T2	OG1 AW01	1	0,70 x 1,70	0,70	1,70	1,19	1,00	1,10	0,065	0,71	1,47	1,75	0,51	0,40
B T1	OG2 AW01	2	0,20 x 0,80 WC	0,20	0,80	0,32	1,00	1,10	0,065	0,12	1,73	0,55	0,51	0,40
B T2	OG2 AW01	2	0,90 x 2,50 Terrassentür	0,90	2,50	4,50	1,00	1,10	0,065	3,47	1,24	5,59	0,51	0,40
B T2	OG2 AW01	4	1,70 x 1,70	1,70	1,70	11,56	1,00	1,10	0,065	7,81	1,42	16,39	0,51	0,40
B T2	OG2 AW01	4	1,70 x 1,70	1,70	1,70	11,56	1,00	1,10	0,065	7,81	1,42	16,39	0,51	0,40
B T1	OG2 AW01	2	0,20 x 0,80 WC	0,20	0,80	0,32	1,00	1,10	0,065	0,12	1,73	0,55	0,51	0,40
B T2	OG2 AW01	1	0,90 x 2,50 Terrassentür	0,90	2,50	2,25	1,00	1,10	0,065	1,73	1,24	2,80	0,51	0,40
B T2	OG2 AW01	1	0,70 x 1,70	0,70	1,70	1,19	1,00	1,10	0,065	0,71	1,47	1,75	0,51	0,40
50				95,42				65,43				132,63		
Summe		200		410,57				279,12				575,03		

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
 g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
 Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen

Hanuschgasse 2, Ehrenbrunnngasse 19,

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,050	0,050	0,050	0,050	14								Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen
Typ 2 (T2)	0,070	0,070	0,070	0,070	20								Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen
1,70 x 1,70	0,070	0,070	0,070	0,070	32	2	0,080	1	0,080	1		0,080	Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen
0,88 x 1,70	0,070	0,070	0,070	0,070	35	1	0,080			1		0,080	Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen
0,90 x 2,50 Terrassentür	0,070	0,070	0,070	0,070	23					1		0,080	Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen
0,70 x 0,85	0,070	0,070	0,070	0,070	43			1	0,080				Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen
0,20 x 0,80 WC	0,050	0,050	0,050	0,050	61					1		0,080	Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen
1,20 x 1,70	0,070	0,070	0,070	0,070	29			1	0,080	1		0,080	Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen
0,70 x 1,70	0,070	0,070	0,070	0,070	40	1	0,080			1		0,080	Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen
0,91 x 1,67	0,070	0,070	0,070	0,070	34			1	0,080	1		0,080	Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

RH-Eingabe
Hanuschgasse 2, Ehrenbrunnngasse 19,

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral **Anzahl Einheiten** 26,3 Defaultwert

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Einzelofen Gasraumheizer

Baujahr Kessel vor 1985

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

