

Loibenböck Baumanagement GmbH
Dipl. Ing. Thomas Loibenböck
Hauptplatz 32
3493 Hadersdorf am Kamp
02735/3366
office@loibenboeck.at

LOIBENBÖCK
Baumanagement GmbH
3493 Hadersdorf Tel. 02735/3366
www.loibenboeck.at

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Mehrfamilienhaus Hähergasse 33, 2320 Schwechat

Hähergasse 33
2320 Schwechat



26.09.2025

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OiB-Richtlinie 6
 Ausgabe: Mai 2023

LOIBENBÖCK
 Baumanagement GmbH
 3493 Hadersdorf Tel. 02735/3366
 www.loibenboeck.at

BEZEICHNUNG	Mehrfamilienhaus Häbergasse 33, 2320 Schwechat	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	1992
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Häbergasse 33	Katastralgemeinde	Rannersdorf
PLZ/Ort	2320 Schwechat	KG-Nr.	5217
Grundstücksnr.	3055, 3095, 3096	Seehöhe	161 m

Spezifischer Referenz-Heizwärmebedarf, Primärenergiebedarf, Kohlendioxidemissionen und Gesamtenergieeffizienz-Faktor jeweils unter Standortklima-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B			B	
C	C	C		C
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023



3493 Hadersdorf Tel. 02735/3366
www.loibenboeck.at

GEBÄUDEKENNDATEN

GEBÄUDEKENNDATEN				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	4 159,2 m ²	Heiztage	253 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	3 327,3 m ²	Heizgradtage	3 632 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	12 792,1 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	5 528,3 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,43 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	2,31 m	mittlerer U-Wert	0,54 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	37,90	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse



Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 58,5 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 124,9 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,32

Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 58,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern.,RK} = 118,4 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 269 653 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 64,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 269 653 kWh/a	HWB _{SK} = 64,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 42 507 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 456 487 kWh/a	HEB _{SK} = 109,8 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,58
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,29
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,46
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 94 729 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 551 216 kWh/a	EEB _{SK} = 132,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 842 546 kWh/a	PEB _{SK} = 202,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 604 067 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 145,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBer.,SK} = 238 479 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 57,3 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 102 850 kg/a	CO _{2eq,SK} = 24,7 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,33
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PV _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	ErstellerIn	Loibenböck Baumanagement GmbH Hauptplatz 32, 3493 Hadersdorf am Kamp
Ausstellungsdatum 26.09.2025	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum 25.09.2035		
Geschäftszahl		3493 Hadersdorf Hauptplatz 32 02735/3366 www.loibenboeck.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 65 **f_{GEE,SK} 1,33**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	4 159 m ²	charakteristische Länge l _c	2,31 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	12 792 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,43 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	5 528 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	nach Bestandsplan, 09.1994, Plannr. 174-176
Bauphysikalische Daten:	nach Bestandsplan, 09.1994
Haustechnik Daten:	nach Bestandsplan, 09.1994

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (nicht erneuerbar))
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: Mai 2023

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Gebäudehülle

- Fenstertausch

Haustechnik

- Einbau eines Regelsystems zur Optimierung der Wärmeabgabe
- Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)
- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizpumpen
- Einregulierung / hydraulischer Abgleich
- Einbau einer Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Errichtung einer thermischen Solaranlage

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2023): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Allgemein

Das Gebäude wurde am 23.09.2025 besichtigt. Nach Rückmeldung der Gemeinde Schwechat wurden seit dem letztgültigen EAW keine Veränderungen am Bauwerk durchgeführt.
Die Berechnung wurde anhand der Bestanspläne durchgeführt. Es konnten keine Aufbauten (Wände und Decken) überprüft werden. Bei der Berechnung wurden die Stiegenhäuser SW und SO nicht berücksichtigt (nicht konditioniert). Ebenfalls wurde der Müllraum beim Restaurant nicht in die Berechnung einbezogen

Bauteile

Die Außenwände sind mit 25 cm HLZ Ziegeln + 6cm WDVS angenommen, wobei die 6 cm WDV's mit der Nagelprobe gemessen wurden. Der Dachaufbau (Sargdeckel mit Dämmung und Verblechung) und die Terrassenaufbauten wurde ebenfalls angenommen.

Fenster

Vorhandene Kunststofffenster 2-fach Isolierverglasung. Metallkonstruktionen bei den Stiegenhäusern und beim Restaurant

Geometrie

Die Geometriedaten wurden aus dem Bestansplan entnommen. Die Höhen sind aus dem Bestandsplan herausgemessen (Höhenkoten - da kein Schnitt vorhanden war).

Haustechnik

Fernwärmeheizung

Heizlast Abschätzung
Mehrfamilienhaus Hähergasse 33, 2320 Schwechat

**Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der
 Energieausweis-Berechnung**

Berechnungsblatt

Bauherr		Planer / Baufirma / Hausverwaltung	
Stadtgemeinde Schwechat			
Rathausplatz 9			
2320 Schwechat			
Tel.:		Tel.:	
Norm-Außentemperatur:	-12,5 °C	Standort:	Schwechat
Berechnungs-Raumtemperatur:	22 °C	Brutto-Rauminhalt der	
Temperatur-Differenz:	34,5 K	beheizten Gebäudeteile:	12 792,13 m ³
		Gebäudehüllfläche:	5 528,27 m ²

Bauteile	Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum	930,62	0,324	0,90	271,65
AW01 Außenwand	1 453,55	0,370	1,00	538,50
AW02 Außenwand	358,70	0,422	1,00	151,29
AW03 Außenwand Restuarante	346,74	0,370	1,00	128,46
DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten	28,62	0,310	1,00	8,88
DS01 Dachschräge nicht hinterlüftet	156,09	0,428	1,00	66,74
FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben	179,90	0,281	1,00	50,52
FE/TÜ Fenster u. Türen	789,02	1,434		1 131,63
KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller	1 285,02	0,435	0,70	391,31
Summe OBEN-Bauteile	1 266,62			
Summe UNTEN-Bauteile	1 313,64			
Summe Außenwandflächen	2 158,99			
Fensteranteil in Außenwänden 26,8 %	789,02			
Summe			[W/K]	2 739
Wärmebrücken (vereinfacht)			[W/K]	274
Transmissions - Leitwert			[W/K]	3 012,87
Lüftungs - Leitwert			[W/K]	1 117,72
Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,38 1/h		[kW]	142,5
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (4 159 m²)			[W/m² BGF]	34,26

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
 Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

Mehrfamilienhaus Hähergasse 33, 2320 Schwechat

AW01 Außenwand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021	
Porosierter Hohlziegel	B	0,2500	0,250	1,000	
EPSF	B	0,0600	0,040	1,500	
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004	
Kunstharzputz	B	0,0030	0,700	0,004	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,3330	U-Wert	0,37

AW02 Außenwand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021	
Stahlbeton - Wand	B	0,1800	2,300	0,078	
Kantholz dazw.	B	12,5 %	0,130	0,096	
Mineralwolle	B	87,5 %	0,1000	0,043	2,035
Holz - Schnittholz Nadel, rauh, techn. getr.	B	0,0240	0,120	0,200	
Stahlblech, verzinkt	B	0,0020	60,000	0,000	
Kantholz:	RT _o 2,4159 RT _u 2,3259 RT 2,3709	Dicke gesamt	0,3210	U-Wert	0,42
	Achsabstand 0,800 Breite 0,100	Rse+Rsi 0,17			

DS01 Dachschräge nicht hinterlüftet					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Stahlblech, verzinkt	B	0,0020	60,000	0,000	
Holz - Schnittholz Nadel, rauh, techn. getr.	B	0,0240	0,120	0,200	
Kantholz dazw.	B	12,5 %	0,130	0,096	
Mineralwolle	B	87,5 %	0,1000	0,043	2,035
Stahlbeton	B	0,1800	2,300	0,078	
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021	
Kantholz:	RT _o 2,3820 RT _u 2,2959 RT 2,3389	Dicke gesamt	0,3210	U-Wert	0,43
	Achsabstand 0,800 Breite 0,100	Rse+Rsi 0,14			

AW03 Außenwand Restaurants					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021	
Porosierter Hohlziegel	B	0,2500	0,250	1,000	
EPSF	B	0,0600	0,040	1,500	
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004	
Kunstharzputz	B	0,0030	0,700	0,004	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,3330	U-Wert	0,37

KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Fliesen	B	0,0100	1,300	0,008	
Estrich	B	0,0500	1,400	0,036	
PAE-Folie	B	0,0002	0,230	0,001	
EPS-W20	B	0,0500	0,038	1,316	
zementgeb. Schüttung (Kies)	B	0,0400	0,700	0,057	
Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087	
Heraklith	B	0,0500	0,110	0,455	
Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt	0,4002	U-Wert	0,44

AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Mineralwolle	B	0,1200	0,043	2,791	
Stahlbeton - Decke (20cm)	B	0,1800	2,300	0,078	
Innenputz (Gips)	B	0,0100	0,700	0,014	
Rse+Rsi = 0,2		Dicke gesamt	0,3100	U-Wert	0,32

Bauteile

Mehrfamilienhaus Hähergasse 33, 2320 Schwechat

FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben

bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
Betonplatte	B *	0,0400	1,330	0,030
Splittschüttung	B *	0,0400	0,700	0,057
steinodur UKD Top Gelege	B *	0,0020	0,037	0,054
steinodur UKD LD (250mm)	B	0,1200	0,037	3,243
bituminöse Abdichtungsbahn, geflämt	B	0,0050	0,170	0,029
bituminöse Abdichtungsbahn, selbstklebend	B	0,0030	0,170	0,018
Gefällebeton	B	0,0500	1,300	0,038
Stahlbeton - Decke (20cm)	B	0,1800	2,300	0,078
Innenputz (Gips)	B	0,0100	0,700	0,014
		Dicke 0,3680		
	Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,4500	U-Wert	0,28

DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Fliesen	B	0,0100	1,300	0,008
Estrich	B	0,0500	1,400	0,036
PAE-Folie	B	0,0002	0,230	0,001
EPS-W20	B	0,0500	0,038	1,316
zementgeb. Schüttung (Kies)	B	0,0400	0,700	0,057
Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087
EPSF	B	0,0600	0,040	1,500
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004
Kunstharputz	B	0,0030	0,700	0,004
	Rse+Rsi = 0,21	Dicke gesamt 0,4182	U-Wert	0,31

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck
Mehrfamilienhaus Hähergasse 33, 2320 Schwechat

Brutto-Geschoßfläche					4 159,16m²
Länge [m]	Breite [m]		BGF [m ²]	Anmerkung	
1285,022	x	1,000	=	1 285,02	EG
927,970	x	1,000	=	927,97	1.OG
20,250	x	10,230	=	207,16	1.OG Restaurants
918,320	x	1,000	=	918,32	2.OG
820,690	x	1,000	=	820,69	DG

Brutto-Rauminhalt					12 792,13m³		
Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]		BRI [m ³]	Anmerkung		
1285,020	x	1,000	x	3,250	=	4 176,32	EG
306,660	x	1,000	x	0,830	=	254,53	ZUSATZ CAFE
927,970	x	1,000	x	2,900	=	2 691,11	1.OG
20,250	x	10,230	x	3,490	=	722,98	1.OG RESTAURANTE
918,320	x	1,000	x	2,900	=	2 663,13	2.OG
820,690	x	1,000	x	2,910	=	2 388,21	DG
-1,105	x	35,450	x	1,000	=	-39,17	Dg abzgl. Dachschräge
-1,105	x	28,100	x	1,000	=	-31,05	Dg abzgl. Dachschräge1,105
-1,105	x	30,700	x	1,000	=	-33,92	Dg abzgl. Dachschräge

AW01 - Außenwand					1 974,54m²		
Länge [m]	Höhe[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung			
53,290	x	3,250	=	173,19	Fassade EG Nordwest		
53,290	x	2,900	x	2,00	=	309,08	Fassade 1.OG+2.OG Nordwest
10,250	x	9,050	=	92,76	Feuermauer SW		
24,950	x	1,000	=	24,95	Fläche Feuermauer Dach SW		
42,220	x	9,050	=	382,09	Fläche EG,1.OG, 2.OG SO		
10,250	x	9,050	=	92,76	Fläche EG,1.OG, 2.OG SO		
-7,210	x	3,230	=	-23,29	abzgl. Übergang		
29,270	x	3,250	=	95,13	SW EG		
29,270	x	2,900	=	84,88	SW 1.OG		
24,330	x	2,900	=	70,56	SW 2.OG		
1,600	x	3,250	=	5,20	Erweiterung 1.Stock SW		
8,300	x	9,050	=	75,12	Feuermauer SO		
24,950	x	1,000	=	24,95	Feuermauer SO Giebel		
9,680	x	6,150	=	59,53	Fläche NO EG+1.OG		
1,390	x	6,150	=	8,55	Fläche NO EG+1.OG		
19,920	x	6,150	=	122,51	Fläche NO EG+1.OG		
3,100	x	3,250	=	10,08	Überbau 1.OG		
3,100	x	1,250	=	3,88	Überbau 1.OG		
26,250	x	2,900	=	76,13	Fläche NO 2.OG		
13,550	x	9,050	=	122,63	Fassade NW neben Haupteingang		
13,550	x	9,050	=	122,63	Fassade SO neben Haupteingang		
0,900	x	9,050	x	2,00	=	16,29	Rücksprung bei Haupteingang
24,950	x	1,000	=	24,95	Feuermauer NO bei CAFE		
abzüglich Fenster-/Türenflächen				521,040m²			
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen				1 453,503m²			

AW02 - Außenwand					509,19m²
Länge [m]	Höhe[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung	

Geometrieausdruck

Mehrfamilienhaus Hähergasse 33, 2320 Schwechat

3,300	x	2,910		=	9,60	Vorderansicht Dachgaupen	
2,430	x	2,910	x	8,00	=	56,57	Vorderansicht Dachgaupen
3,320	x	2,910		=	9,66	Vorderansicht Dachgaupen	
2,910	x	0,600	x	20,00	=	34,92	seitliches Dreieck der Gaupen
3,200	x	2,910		=	9,31	Ansicht Dach SO	
2,430	x	2,910	x	7,00	=	49,50	Ansicht Dach SO
3,780	x	1,830		=	6,92	Drempel NW	
1,270	x	1,830		=	2,32	Drempel NW	
2,570	x	1,830	x	7,00	=	32,92	Drempel NW
2,820	x	1,830		=	5,16	Drempel NW	
1,560	x	1,830		=	2,85	Drempel NW	
5,100	x	1,830		=	9,33	Drempel SO	
2,930	x	1,830	x	7,00	=	37,53	Drempel SO
2,910	x	0,600	x	15,00	=	26,19	seitliches Dreieck der Gaupen SO
2,430	x	2,910	x	4,00	=	28,29	DG Wand SW
2,910	x	0,600	x	8,00	=	13,97	seitliches Dreieck der Gaupen SW
1,950	x	2,910		=	5,67	Wand SW	
2,450	x	1,830		=	4,48	Drempel SW	
2,930	x	1,830	x	3,00	=	16,09	Drempel SW
4,950	x	1,830		=	9,06	Drempel SW	
2,430	x	2,910	x	4,00	=	28,29	DG Wand NO
2,910	x	0,600	x	8,00	=	13,97	seitliches Dreieck der Gaupen NO
1,950	x	2,910		=	5,67	Wand NO	
2,450	x	1,830		=	4,48	Drempel NO	
2,930	x	1,830	x	3,00	=	16,09	Drempel NO
4,950	x	1,830		=	9,06	Drempel NO	
2,000	x	2,910		=	5,82	Schräge NO	
2,430	x	2,910	x	2,00	=	14,14	Gaupen NW links neben Haupteingang DG
2,910	x	0,600	x	4,00	=	6,98	seitliches Dreieck der Gaupen NW
2,450	x	1,830		=	4,48	Drempel NW	
2,930	x	1,830		=	5,36	Drempel NW	
4,000	x	1,830		=	7,32	Drempel NW	
2,450	x	1,830		=	4,48	Drempel SO	
2,930	x	1,830		=	5,36	Drempel SO	
4,000	x	1,830		=	7,32	Drempel SO	
					abzüglich Fenster-/Türenflächen	150,500m²	
					Bauteilfläche ohne Fenster/Türen	358,689m²	

DS01 - Dachschräge nicht hinterlüftet						156,09m²	
Länge [m]		Breite[m]		Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung	
4,050	x	1,700		=	6,89	Dachschräge	
1,850	x	1,700		=	3,15	Dachschräge	
3,170	x	1,700	x	8,00	=	43,11	Dachschräge
5,100	x	1,700		=	8,67	Dachschräge SO	
2,930	x	1,700	x	7,00	=	34,87	Dachschräge SO
2,450	x	1,700		=	4,17	Dachschräge SW	
2,930	x	1,700	x	3,00	=	14,94	Dachschräge SW
4,950	x	1,700		=	8,42	Dachschräge SW	
2,450	x	1,700		=	4,17	Dachschräge NW	
2,930	x	1,700		=	4,98	Dachschräge NW	

Geometrieausdruck

Mehrfamilienhaus Hähergasse 33, 2320 Schwechat

4,000	x	1,700	=	6,80	Dachschräge NW
2,450	x	1,700	=	4,17	Dachschräge SO
2,930	x	1,700	=	4,98	Dachschräge SO
4,000	x	1,700	=	6,80	Dachschräge SO

AW03 - Außenwand Restaurant					464,28m²
Länge [m]		Höhe[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung
10,250	x	4,080	=	41,82	Wand EG
1,800	x	4,080	=	7,34	Wand EG
14,970	x	4,080	=	61,08	Wand EG
13,360	x	4,080	=	54,51	Wand EG
9,500	x	4,080	=	38,76	Wand EG
3,100	x	4,080	=	12,65	Wand EG
15,720	x	4,080	=	64,14	Wand EG
20,250	x	3,490	x 2,00	141,35	Wand OG
10,230	x	3,490	=	35,70	Wand OG
1,700	x	4,080	=	6,94	Ecke NW
abzüglich Fenster-/Türenflächen					117,560m²
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen					346,720m²

KD01 - Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller					1 285,02m²
Länge [m]		Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
1298,860	x	1,000	=	1 298,86	Decke zu Keller
-10,250	x	1,350	=	-13,84	abzgl. Durchgang

AD01 - Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum					930,62m²
Länge [m]		Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
723,460	x	1,000	=	723,46	Dach
20,250	x	10,230	=	207,16	Restaurante

FD01 - Außendecke, Wärmestrom nach oben					179,90m²
Länge [m]		Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
8,000	x	5,200	=	41,60	Terrasse SO
7,200	x	1,350	=	9,72	Decke über 1.Stock Verbindungsgang
5,150	x	15,160	=	78,07	Restaurante
4,330	x	4,910	=	21,26	Restaurante
16,250	x	1,800	=	29,25	Restaurante

DD01 - Außendecke, Wärmestrom nach unten					28,62m²
Länge [m]		Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
7,200	x	1,350	=	9,72	Verbindung Durchgang
10,500	x	1,800	=	18,90	Restaurante

Fenster und Türen
Mehrfamilienhaus Hähergasse 33, 2320 Schwechat

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)	1,23	1,48	1,82	0,71	1,20	0,050	1,46	0,94		0,50	
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)	1,23	1,48	1,82	1,50	3,00	0,060	1,46	1,96		0,61	
B	Prüfnormmaß Typ 3 (T3)	1,23	1,48	1,82	3,20	3,00	0,060	1,46	3,32		0,71	

4,38

NO														
B T1	EG AW01	3	0,59 x 0,59	0,59	0,59	1,04	0,71	1,20	0,050	0,61	1,17	1,23	0,50	0,40
B T1	EG AW01	5	0,86 x 1,43	0,86	1,43	6,15	0,71	1,20	0,050	4,64	0,99	6,11	0,50	0,40
B	EG AW01	5	Wohnungseingangstür	0,90	2,00	9,00				0,45	2,00	18,00	0,62	0,40
B T1	EG AW01	1	0,87 x 1,50	0,87	1,50	1,31	0,71	1,20	0,050	0,99	0,99	1,29	0,50	0,40
B T2	EG AW03	8	0,80 x 2,32	0,80	2,32	14,85	1,50	3,00	0,060	10,45	2,20	32,66	0,61	0,40
B T1	OG1 AW01	6	0,93 x 1,50	0,93	1,50	8,37	0,71	1,20	0,050	6,45	0,98	8,18	0,50	0,40
B T1	OG1 AW01	2	0,86 x 1,43	0,86	1,43	2,46	0,71	1,20	0,050	1,86	0,99	2,44	0,50	0,40
B T1	OG1 AW01	1	0,93 x 2,32 FensterTür	0,93	2,32	2,16	0,71	1,20	0,050	1,72	0,95	2,04	0,50	0,40
B T2	OG1 AW03	2	4,75 x 2,16	4,75	2,16	20,52	1,50	3,00	0,060	16,42	2,01	41,29	0,61	0,40
B	OG2 AW01	5	Wohnungseingangstür	0,90	2,00	9,00				0,45	2,00	18,00	0,62	0,40
B T1	OG2 AW01	4	0,86 x 1,43	0,86	1,43	4,92	0,71	1,20	0,050	3,72	0,99	4,89	0,50	0,40
B T1	OG2 AW01	4	0,59 x 0,59	0,59	0,59	1,39	0,71	1,20	0,050	0,81	1,17	1,63	0,50	0,40
B T1	DG AW02	4	1,80 x 2,50	1,80	2,50	18,00	0,71	1,20	0,050	14,73	0,94	16,90	0,50	0,40
B T1	DG AW02	1	1,35 x 2,37	1,35	2,37	3,20	0,71	1,20	0,050	2,70	0,89	2,86	0,50	0,40
		51		102,37					66,00		157,52			

NW														
B T3	EG AW01	1	3,30 x 2,57	3,30	2,57	8,48	3,20	3,00	0,060	6,99	3,35	28,40	0,71	0,40
B T1	EG AW01	20	0,93 x 2,32 FensterTür	0,93	2,32	43,15	0,71	1,20	0,050	34,44	0,95	40,84	0,50	0,40
B T1	EG AW01	5	1,80 x 1,50	1,80	1,50	13,50	0,71	1,20	0,050	10,61	0,97	13,14	0,50	0,40
B T1	EG AW01	4	0,93 x 1,50	0,93	1,50	5,58	0,71	1,20	0,050	4,30	0,98	5,45	0,50	0,40
B T1	EG AW01	2	0,87 x 1,50	0,87	1,50	2,61	0,71	1,20	0,050	1,99	0,99	2,58	0,50	0,40
B T1	EG AW01	8	0,93 x 2,32 FensterTür	0,93	2,32	17,26	0,71	1,20	0,050	13,78	0,95	16,34	0,50	0,40
B T3	EG AW01	1	3,30 x 2,57	3,30	2,57	8,48	3,20	3,00	0,060	6,99	3,35	28,40	0,71	0,40
B T2	EG AW03	6	0,80 x 2,32	0,80	2,32	11,14	1,50	3,00	0,060	7,84	2,20	24,50	0,61	0,40
B	EG AW03	1	Zugang NW	2,40	2,32	5,57				5,29	2,50	13,92	0,62	0,40
B T2	EG AW03	2	4,75 x 2,16	4,75	2,16	20,52	1,50	3,00	0,060	16,42	2,01	41,29	0,61	0,40
B T2	EG AW03	1	2,38 x 2,16	2,38	2,16	5,14	1,50	3,00	0,060	4,17	1,97	10,14	0,61	0,40
B T3	OG1 AW01	1	3,30 x 2,57	3,30	2,57	8,48	3,20	3,00	0,060	6,99	3,35	28,40	0,71	0,40
B T1	OG1 AW01	6	0,93 x 2,32 FensterTür	0,93	2,32	12,95	0,71	1,20	0,050	10,33	0,95	12,25	0,50	0,40
B T1	OG1 AW01	16	0,93 x 1,50	0,93	1,50	22,32	0,71	1,20	0,050	17,19	0,98	21,80	0,50	0,40
B T1	OG1 AW01	9	0,50 x 0,67	0,50	0,67	3,02	0,71	1,20	0,050	1,72	1,19	3,58	0,50	0,40
B T1	OG1 AW01	4	0,93 x 1,50	0,93	1,50	5,58	0,71	1,20	0,050	4,30	0,98	5,45	0,50	0,40
B T3	OG1 AW01	1	3,30 x 2,57	3,30	2,57	8,48	3,20	3,00	0,060	6,99	3,35	28,40	0,71	0,40
B	OG1 AW01	1	Zugang NW 1.OG	1,75	2,02	3,54				3,36	2,00	7,07	0,62	0,40
B T2	OG1 AW03	1	2,75 x 1,50	2,75	1,50	4,13	1,50	3,00	0,060	3,11	2,12	8,75	0,61	0,40
B T3	OG2 AW01	1	3,30 x 2,57	3,30	2,57	8,48	3,20	3,00	0,060	6,99	3,35	28,40	0,71	0,40
B T1	OG2 AW01	20	0,93 x 2,32 FensterTür	0,93	2,32	43,15	0,71	1,20	0,050	34,44	0,95	40,84	0,50	0,40
B T1	OG2 AW01	5	1,80 x 1,50	1,80	1,50	13,50	0,71	1,20	0,050	10,61	0,97	13,14	0,50	0,40
B T1	OG2 AW01	6	0,93 x 1,50	0,93	1,50	8,37	0,71	1,20	0,050	6,45	0,98	8,18	0,50	0,40
B T1	OG2 AW01	4	0,87 x 1,50	0,87	1,50	5,22	0,71	1,20	0,050	3,97	0,99	5,15	0,50	0,40

Fenster und Türen

Mehrfamilienhaus Hähergasse 33, 2320 Schwechat

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _{xf} W/K	g	fs	
B T1	OG2 AW01	4	0,93 x 2,32 FensterTür	0,93	2,32	8,63	0,71	1,20	0,050	6,89	0,95	8,17	0,50	0,40	
B T3	OG2 AW01	1	3,30 x 2,57	3,30	2,57	8,48	3,20	3,00	0,060	6,99	3,35	28,40	0,71	0,40	
B T1	DG AW02	6	0,93 x 2,32 FensterTür	0,93	2,32	12,95	0,71	1,20	0,050	10,33	0,95	12,25	0,50	0,40	
B T1	DG AW02	10	1,80 x 2,50	1,80	2,50	45,00	0,71	1,20	0,050	36,82	0,94	42,24	0,50	0,40	
147				363,71				290,30				527,47			

SO															
B T1	EG AW01	8	0,86 x 1,43	0,86	1,43	9,84	0,71	1,20	0,050	7,43	0,99	9,77	0,50	0,40	
B T1	EG AW01	9	0,59 x 0,59	0,59	0,59	3,13	0,71	1,20	0,050	1,82	1,17	3,68	0,50	0,40	
B	EG AW01	1	Wohnungseingangstür	0,90	2,00	1,80				0,09	2,00	3,60	0,62	0,40	
B T1	EG AW01	1	1,80 x 1,50	1,80	1,50	2,70	0,71	1,20	0,050	2,12	0,97	2,63	0,50	0,40	
B T1	EG AW01	1	0,93 x 2,32 FensterTür	0,93	2,32	2,16	0,71	1,20	0,050	1,72	0,95	2,04	0,50	0,40	
B	EG AW01	1	Wohnungseingangstür	0,90	2,00	1,80				0,09	2,00	3,60	0,62	0,40	
B T1	EG AW01	2	0,86 x 1,43	0,86	1,43	2,46	0,71	1,20	0,050	1,86	0,99	2,44	0,50	0,40	
B	EG AW01	2	Wohnungseingangstür	0,90	2,00	3,60				0,18	2,00	7,20	0,62	0,40	
B T3	EG AW01	1	3,30 x 2,57	3,30	2,57	8,48	3,20	3,00	0,060	6,99	3,35	28,40	0,71	0,40	
B T2	EG AW03	3	1,21 x 1,17	1,21	1,17	4,25	1,50	3,00	0,060	3,31	2,01	8,54	0,61	0,40	
B T2	EG AW03	2	1,50 x 2,34	1,50	2,34	7,02	1,50	3,00	0,060	5,79	1,93	13,53	0,61	0,40	
B	EG AW03	1	Lieferanteneingang	2,00	3,20	6,40				6,08	2,50	16,00	0,62	0,40	
B	OG1 AW01	1	Wohnungseingangstür	0,90	2,00	1,80				0,09	2,00	3,60	0,62	0,40	
B T1	OG1 AW01	1	0,86 x 1,43	0,86	1,43	1,23	0,71	1,20	0,050	0,93	0,99	1,22	0,50	0,40	
B T1	OG1 AW01	1	0,93 x 2,32 FensterTür	0,93	2,32	2,16	0,71	1,20	0,050	1,72	0,95	2,04	0,50	0,40	
B T1	OG1 AW01	18	0,93 x 1,50	0,93	1,50	25,11	0,71	1,20	0,050	19,34	0,98	24,53	0,50	0,40	
B T3	OG1 AW01	1	3,30 x 2,57	3,30	2,57	8,48	3,20	3,00	0,060	6,99	3,35	28,40	0,71	0,40	
B T2	OG1 AW03	3	1,21 x 1,17	1,21	1,17	4,25	1,50	3,00	0,060	3,31	2,01	8,54	0,61	0,40	
B T2	OG1 AW03	1	4,75 x 2,16	4,75	2,16	10,26	1,50	3,00	0,060	8,21	2,01	20,65	0,61	0,40	
B	OG2 AW01	10	Wohnungseingangstür	0,90	2,00	18,00				0,90	2,00	36,00	0,62	0,40	
B T1	OG2 AW01	1	0,87 x 1,42	0,87	1,42	1,24	0,71	1,20	0,050	0,93	0,99	1,23	0,50	0,40	
B T1	OG2 AW01	7	0,86 x 1,43	0,86	1,43	8,61	0,71	1,20	0,050	6,50	0,99	8,55	0,50	0,40	
B T1	OG2 AW01	3	0,93 x 2,32 FensterTür	0,93	2,32	6,47	0,71	1,20	0,050	5,17	0,95	6,13	0,50	0,40	
B	OG2 AW01	2	Wohnungseingangstür	0,90	2,00	3,60				0,18	2,00	7,20	0,62	0,40	
B T1	OG2 AW01	9	0,59 x 0,59	0,59	0,59	3,13	0,71	1,20	0,050	1,82	1,17	3,68	0,50	0,40	
B T1	OG2 AW01	2	0,86 x 1,43	0,86	1,43	2,46	0,71	1,20	0,050	1,86	0,99	2,44	0,50	0,40	
B T3	OG2 AW01	1	3,30 x 2,57	3,30	2,57	8,48	3,20	3,00	0,060	6,99	3,35	28,40	0,71	0,40	
B	DG AW02	1	Wohnungseingangstür	0,90	2,00	1,80				0,09	2,00	3,60	0,62	0,40	
B T1	DG AW02	1	0,87 x 1,42	0,87	1,42	1,24	0,71	1,20	0,050	0,93	0,99	1,23	0,50	0,40	
B T1	DG AW02	6	0,93 x 1,12	0,93	1,12	6,25	0,71	1,20	0,050	4,65	1,01	6,29	0,50	0,40	
B T1	DG AW02	9	1,80 x 2,50	1,80	2,50	40,50	0,71	1,20	0,050	33,13	0,94	38,02	0,50	0,40	
B T1	DG AW02	1	1,43 x 2,49	1,43	2,49	3,56	0,71	1,20	0,050	3,03	0,89	3,15	0,50	0,40	
111				212,27				144,25				336,33			

SW														
B T1	EG AW01	10	0,93 x 2,32 FensterTür	0,93	2,32	21,58	0,71	1,20	0,050	17,22	0,95	20,42	0,50	0,40
B T1	EG AW01	4	0,87 x 1,50	0,87	1,50	5,22	0,71	1,20	0,050	3,97	0,99	5,15	0,50	0,40
B T1	EG AW01	4	0,93 x 1,50	0,93	1,50	5,58	0,71	1,20	0,050	4,30	0,98	5,45	0,50	0,40
B T2	EG AW03	1	1,50 x 2,34	1,50	2,34	3,51	1,50	3,00	0,060	2,90	1,93	6,77	0,61	0,40
B T1	OG1 AW01	1	1,35 x 2,37	1,35	2,37	3,20	0,71	1,20	0,050	2,70	0,89	2,86	0,50	0,40
B T1	OG1 AW01	3	0,50 x 0,67	0,50	0,67	1,01	0,71	1,20	0,050	0,57	1,19	1,19	0,50	0,40

Fenster und Türen
Mehrfamilienhaus Hähergasse 33, 2320 Schwechat

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs		
B T1	OG1 AW01	7	0,93 x 1,50	0,93	1,50	9,77	0,71	1,20	0,050	7,52	0,98	9,54	0,50	0,40		
B T1	OG1 AW01	5	0,93 x 2,32 FensterTür	0,93	2,32	10,79	0,71	1,20	0,050	8,61	0,95	10,21	0,50	0,40		
B T1	OG1 AW01	1	1,80 x 1,50	1,80	1,50	2,70	0,71	1,20	0,050	2,12	0,97	2,63	0,50	0,40		
B T1	OG1 AW01	1	0,87 x 1,50	0,87	1,50	1,31	0,71	1,20	0,050	0,99	0,99	1,29	0,50	0,40		
B T1	OG2 AW01	8	0,93 x 2,32 FensterTür	0,93	2,32	17,26	0,71	1,20	0,050	13,78	0,95	16,34	0,50	0,40		
B T1	OG2 AW01	4	0,87 x 1,50	0,87	1,50	5,22	0,71	1,20	0,050	3,97	0,99	5,15	0,50	0,40		
B T1	OG2 AW01	4	0,93 x 1,50	0,93	1,50	5,58	0,71	1,20	0,050	4,30	0,98	5,45	0,50	0,40		
B T1	DG AW02	4	1,80 x 2,50	1,80	2,50	18,00	0,71	1,20	0,050	14,73	0,94	16,90	0,50	0,40		
57				110,73				87,68				109,35				
Summe		366					789,08					588,23	1 130,67			

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
 g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
 Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen

Mehrfamilienhaus Hähergasse 33, 2320 Schwechat

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,070	0,070	0,070	0,070	20								Internorm K.-Fenster Dim+ Class
Typ 2 (T2)	0,070	0,070	0,070	0,070	20								Metallrahmen ALU (mit thermisc
Typ 3 (T3)	0,070	0,070	0,070	0,070	20								Metallrahmen ALU (mit thermisc
0,93 x 2,32 FensterTür	0,070	0,070	0,070	0,070	20								Internorm K.-Fenster Dim+ Class
1,80 x 2,50	0,070	0,070	0,070	0,070	18			1	0,100				Internorm K.-Fenster Dim+ Class
0,87 x 1,42	0,070	0,070	0,070	0,070	24								Internorm K.-Fenster Dim+ Class
0,93 x 1,12	0,070	0,070	0,070	0,070	26								Internorm K.-Fenster Dim+ Class
1,35 x 2,37	0,070	0,070	0,070	0,070	16								Internorm K.-Fenster Dim+ Class
1,43 x 2,49	0,070	0,070	0,070	0,070	15								Internorm K.-Fenster Dim+ Class
3,30 x 2,57	0,070	0,070	0,070	0,070	18			2	0,100	1		0,070	Metallrahmen ALU (mit thermisc
1,80 x 1,50	0,070	0,070	0,070	0,070	21			1	0,100				Internorm K.-Fenster Dim+ Class
0,93 x 1,50	0,070	0,070	0,070	0,070	23								Internorm K.-Fenster Dim+ Class
0,87 x 1,50	0,070	0,070	0,070	0,070	24								Internorm K.-Fenster Dim+ Class
0,86 x 1,43	0,070	0,070	0,070	0,070	24								Internorm K.-Fenster Dim+ Class
0,59 x 0,59	0,070	0,070	0,070	0,070	42								Internorm K.-Fenster Dim+ Class
1,21 x 1,17	0,070	0,070	0,070	0,070	22								Metallrahmen ALU (mit thermisc
1,50 x 2,34	0,070	0,070	0,070	0,070	17					1		0,070	Metallrahmen ALU (mit thermisc
0,80 x 2,32	0,070	0,070	0,070	0,070	30					2		0,100	Metallrahmen ALU (mit thermisc
4,75 x 2,16	0,070	0,070	0,070	0,070	20			4	0,100	1		0,070	Metallrahmen ALU (mit thermisc
2,38 x 2,16	0,070	0,070	0,070	0,070	19			1	0,100	1		0,070	Metallrahmen ALU (mit thermisc
0,50 x 0,67	0,070	0,070	0,070	0,070	43								Internorm K.-Fenster Dim+ Class
2,75 x 1,50	0,070	0,070	0,070	0,070	25			2	0,100	1		0,070	Metallrahmen ALU (mit thermisc

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

RH-Eingabe
Mehrfamilienhaus Hähergasse 33, 2320 Schwechat

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 70°/55°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

		Leitungslängen lt. Defaultwerten			
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	167,21	75
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	332,73	75
Anbindeleitungen	Ja	2/3	Nein	2 329,13	

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (nicht
erneuerbar)

Betriebsweise konstanter Betrieb

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 296,88 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe
Mehrfamilienhaus Hähergasse 33, 2320 Schwechat

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
 kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung mit Zirkulation

			Leitungslängen lt. Defaultwerten		
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	50,26	75
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	166,37	75
Stichleitungen				665,47	Material Kupfer 1,08 W/m

Zirkulationsleitung Rücklaufänge

					konditioniert [%]
Verteilleitung	Ja	2/3	Nein	49,26	75
Steigleitung	Ja	2/3	Nein	166,37	75

Speicher **kein Wärmespeicher vorhanden**

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Zirkulationspumpe 63,60 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)