

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Ehbrustergasse 5, Wohnungen

Ehbrustergasse 5
2320 Schwechat



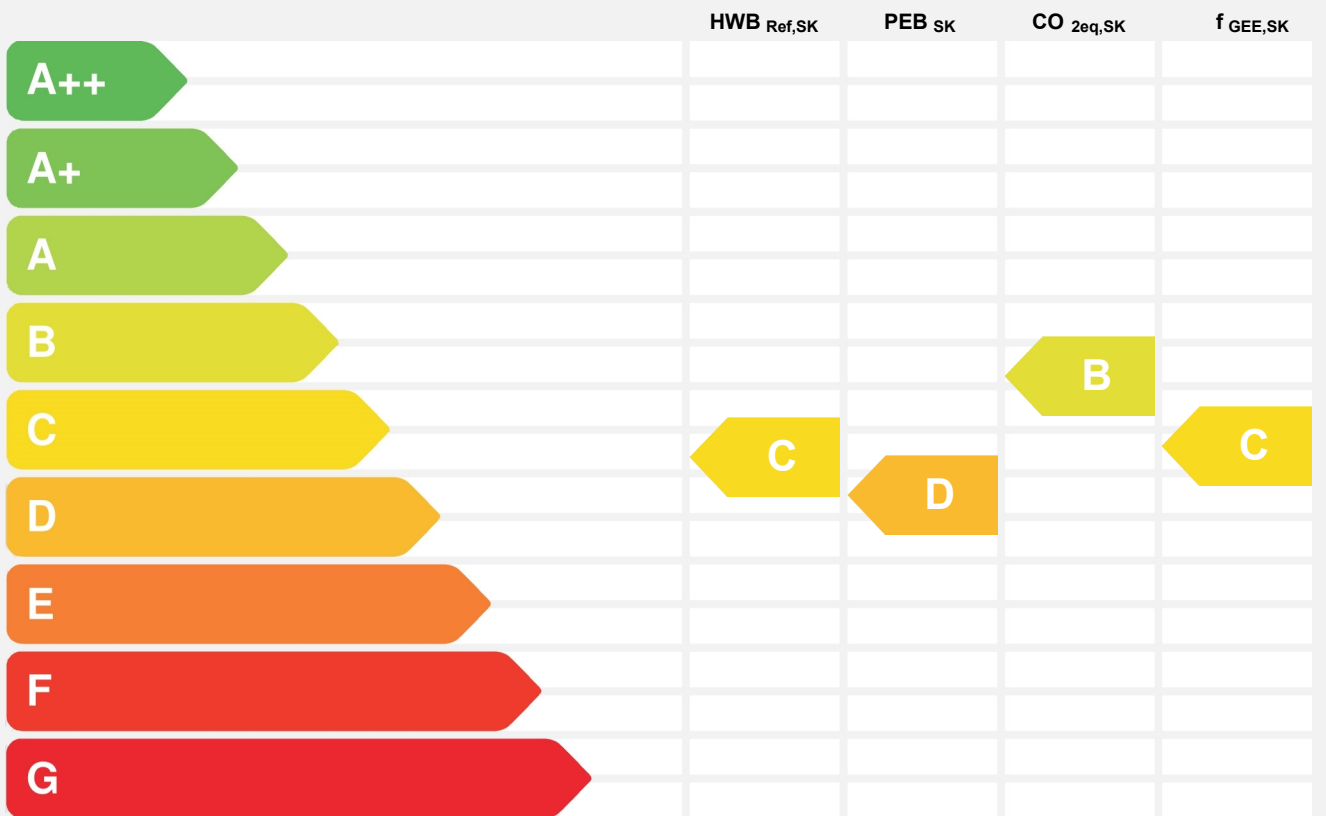
Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OIB-Richtlinie 6
 Ausgabe: Mai 2023

LOIBENBÖCK
 Baumanagement GmbH
 3493 Hadersdorf Tel. 02735/3366
 www.loibenboeck.at

BEZEICHNUNG	Ehbrustergasse 5, Wohnungen	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	Wohnungen	Baujahr	1960
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Ehbrustergasse 5	Katastralgemeinde	Schwechat
PLZ/Ort	2320 Schwechat	KG-Nr.	5220
Grundstücksnr.	.155	Seehöhe	163 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

LOIBENBÖCK

Baumanagement GmbH

3493 Hadersdorf Tel. 02735/3366

www.loibenboeck.at

GEBÄUDEKENNDATEN

				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	2 226,4 m ²	Heiztage	273 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1 781,1 m ²	Heizgradtage	3 634 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	7 082,3 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	3 035,5 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,43 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	2,33 m	mittlerer U-Wert	0,73 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	50,39	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse


Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 82,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 146,1 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,54

Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 82,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern.,RK} = 143,0 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 203 337 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 91,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 203 337 kWh/a	HWB _{SK} = 91,3 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 22 753 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 291 530 kWh/a	HEB _{SK} = 130,9 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,77
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,12
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,29
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 50 707 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 342 237 kWh/a	EEB _{SK} = 153,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 520 871 kWh/a	PEB _{SK} = 234,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 378 019 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 169,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBer.,SK} = 142 852 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 64,2 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 64 154 kg/a	CO _{2eq,SK} = 28,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,53
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PV _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Loibenböck Baumanagement GmbH Hauptplatz 32, 3493 Hadersdorf am Kamp
Ausstellungsdatum	26.09.2025	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	25.09.2035		
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 91 **f_{GEE,SK} 1,53**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	2 226 m ²	charakteristische Länge l _c	2,33 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	7 082 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,43 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	3 035 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:
Bauphysikalische Daten:
Haustechnik Daten:

Haustechniksystem

Raumheizung: Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (nicht erneuerbar))
Warmwasser Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung: Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: Mai 2023

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Gebäudehülle

- Dämmung Dach / oberste Decke
- Dämmung Außenwand / Innenwand
- Fenstertausch
- Dämmung Kellerdecke / erdberührter Boden

Haustechnik

- Einbau eines Regelsystems zur Optimierung der Wärmeabgabe
- Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)
- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizpumpen
- Einregulierung / hydraulischer Abgleich
- Einbau einer Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Errichtung einer thermischen Solaranlage

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2023): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Projektanmerkungen Ehbrustergasse 5, Wohnungen

Allgemein

Das Gebäude wurde am 23.09.2025 besichtigt. Nach Rückmeldung der Gemeinde Schwechat wurden seit dem letztgültigen EAW keine Veränderungen am Bauwerk durchgeführt.

Die Berechnung wurde ausschließlich anhand der Bestandspläne und der Besichtigung an Ort und Stelle durchgeführt.

Das Errichtungsdatum ist geschätzt ca. 1960.

Alle Stiegenhäuser und der Liftzubau wurden in die Berechnung mit eingerechnet.

Das Erdgeschoss wurde in die Berechnung "Wohnungen" nicht miteingerechnet, da teilweise nicht konditioniert. ("siehe dazu Energieausweis für nicht Wohngebäude")

Folgende Pläne wurden ausgehändigt und sind auch Grundlage der Berechnung:

- Bestandsplan Kellergeschoss Pl.Nr. 54/127
- Bestandsplan Erdgeschoss Pl.Nr. 54/126
- Bestandsplan 1.Stock Pl.Nr. 54/135
- Bestandsplan 2.Stock Pl.Nr. 54/136
- Einreichplan Architekturbüro Hums Liftzubau Pl.Nr. 01/2010

Bei den Bestandsplänen ist kein Grundriss des Dachgeschosses vorhanden. Die Geometriedaten des DG-Grundrisses sind daher teilweise nach Naturmaß soweit als möglich bestimmt worden.

Bauteile

Die U-Werte der Bauteile wurden dem Alter entsprechend angenommen (Werte aus dem "Handbuch für Energieberater).

Es konnten keine Aufbauten (Wände und Decken) überprüft werden (kein Plandokument Schnitt vorhanden)

Außenwand 4cm Wärmedämmverbundsystem (gemessen mit der Nagelprobe).

Außenwandgesamtstärke 30cm (25cm Vibro-Blockstein + 5cm Heraklith).

Decke über DG ist mit EPS + begehbare Platte gedämmt.

Decke über EG teilweise gedämmt - Nur Garage 1 und Garage 3 konnten besichtigt werden.

Fenster

Kunststofffenster 2-Scheiben Isolierverglasung.

Die Größen der Dachflächenfenster werden aufgrund fehlender Planunterlagen angenommen (Annahme nach den Fotos).

Geometrie

Die Geometriedaten wurden aus den Bestandsplänen übernommen (außer das Dachgeschoss).

Haustechnik

Lt. Auskunft des Hausbesorgers wird überwiegend 70% mit Fernwärme geheizt inkl. Warmwasserversorgung - Rest mit Gaskonvektoreinheizung geheizt. In der Berechnung wird Fernwärme herangezogen.

Heizlast Abschätzung
Ehbrustergasse 5, Wohnungen

**Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der
 Energieausweis-Berechnung**

Berechnungsblatt

Bauherr

Stadtgemeinde Schwechat
 Rathausplatz 9
 2320 Schwechat
 Tel.:

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -12,6 °C
 Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C
 Temperatur-Differenz: 34,6 K

Standort: Schwechat
 Brutto-Rauminhalt der
 beheizten Gebäudeteile: 7 082,27 m³
 Gebäudehüllfläche: 3 035,49 m²

Bauteile

		Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AD01	Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum Decke über DG	233,42	0,360	0,90	75,63
AD02	Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum Decke über 3.OG	290,33	1,209	0,90	315,89
AW01	Außenwand Bestand	1 058,97	0,525	1,00	555,98
AW02	Außenwand Liftzubau	298,37	0,662	1,00	197,45
DS01	Dachschräge hinterlüftet	146,60	0,327	1,00	47,90
FD01	Außendecke, Wärmestrom nach oben Decke Liftzubau	33,87	0,400	1,00	13,55
FE/TÜ	Fenster u. Türen	257,49	1,480		381,07
ID01	Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten) Liftzubau	22,23	2,194	0,70	34,15
ID02	Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten) EG-1.OG nicht konditioniert	321,14	0,994	0,70	223,53
ID03	Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten) EG-1.OG nicht konditioniert gedämmt	102,51	0,162	0,70	11,64
IW01	Wand zu unkonditioniertem geschlossenen Dachraum 38cm Ziegelwand	85,55	1,215	0,90	93,57
IW02	Wand zu sonstigem Pufferraum Schlackenstein	185,00	0,348	0,90	57,99
ZD01	warme Zwischendecke Decke EG-1.OG	206,14	1,080		
ZW01	Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen	130,03	0,832		
	Summe OBEN-Bauteile	729,43			
	Summe UNTEN-Bauteile	445,88			
	Summe Außenwandflächen	1 357,34			
	Summe Innenwandflächen	270,56			
	Summe Wandflächen zum Bestand	130,03			
	Fensteranteil in Außenwänden 14,6 %	232,29			
	Fenster in Deckenflächen	25,20			

Heizlast Abschätzung
Ehbrustergasse 5, Wohnungen

Summe		[W/K]	2 008
Wärmebrücken (vereinfacht)		[W/K]	201
Transmissions - Leitwert		[W/K]	2 209,19
Lüftungs - Leitwert		[W/K]	598,30
Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,38 1/h	[kW]	97,1
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (2 226 m²)		[W/m² BGF]	43,63

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
 Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

Ehbrustergasse 5, Wohnungen

AW01 Außenwand Bestand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Heraklith	B	0,0250	0,110	0,227	
Vibro Blockstein	B	0,2500	0,530	0,472	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
EPS	B	0,0400	0,040	1,000	
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004	
Kunstharzputz	B	0,0015	0,700	0,002	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,3515	U-Wert	0,53

AW02 Außenwand Liftzubau					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
1.228.10 Betonspachtel	B	0,0050	0,700	0,007	
1.202.02 Stahlbeton	B	0,1800	2,300	0,078	
EPS	B	0,0500	0,040	1,250	
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004	
Kunstharzputz	B	0,0015	0,700	0,002	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,2415	U-Wert	0,66

FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben Decke Liftzubau					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Aluminiumblech	B	0,0050	221,00	0,000	
1.706.08 Dachpappe, Pappe	B	0,0100	0,170	0,059	
Schalung	B	0,0240	0,120	0,200	
Pfosten dazw.	B		0,120	0,083	
Steinwolle MW-W	B	10,0 %	90,0 %	0,1000	2,093
1.202.02 Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087	
1.228.10 Betonspachtel	B	0,0050	0,700	0,007	
Pfosten:	RT _o 2,5335 Achsabstand 0,800	RT _u 2,4653 Breite 0,080	RT 2,4994	Dicke gesamt	0,3440
				U-Wert	0,40
				Rse+Rsi	0,14

ZD01 warme Zwischendecke Decke EG-1.OG					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Klebeparkett	B	0,0100	0,150	0,067	
Estrichbeton	B	0,0500	1,480	0,034	
Dämmung	B	0,0200	0,040	0,500	
1.202.02 Stahlbeton	B	0,1500	2,300	0,065	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,2300	U-Wert	1,08

ID01 Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten) Liftzubau					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Keramische Beläge	B	0,0200	1,200	0,017	
Flexkleber	B	0,0050	1,000	0,005	
1.202.02 Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087	
1.228.10 Betonspachtel	B	0,0050	0,700	0,007	
Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt	0,2300	U-Wert	2,19

ID02 Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten) EG-1.OG nicht konditioniert					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Klebeparkett	B	0,0100	0,150	0,067	
Estrichbeton	B	0,0500	1,480	0,034	
Dämmung	B	0,0200	0,040	0,500	
1.202.02 Stahlbeton	B	0,1500	2,300	0,065	
Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt	0,2300	U-Wert	0,99

Bauteile

Ehbrustergasse 5, Wohnungen

ID03 Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten) EG-1.OG nicht konditioniert gedämmt					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Klebeparkett	B		0,0100	0,150	0,067
Estrichbeton	B		0,0500	1,480	0,034
Dämmung	B		0,0200	0,040	0,500
1.202.02 Stahlbeton	B		0,1500	2,300	0,065
Luft steh., W-Fluss n. oben 96 < d <= 100 mm	B		0,1000	0,625	0,160
Steinwolle MW-PT	B		0,2000	0,040	5,000
Rse+Rsi = 0,34			Dicke gesamt	0,5300	U-Wert
0,16					

AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum Decke über DG					
bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Gipsfaserplatte	B		0,0125	0,290	0,043
EPS	B		0,0800	0,040	2,000
Stahlbetondecke	B		0,1500	2,300	0,065
Heraklith	B		0,0500	0,110	0,455
Kalk-Zementputz	B		0,0150	1,000	0,015
Rse+Rsi = 0,2			Dicke gesamt	0,3075	U-Wert
0,36					

AD02 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum Decke über 3.OG					
bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Betonflöz	B		0,0600	1,480	0,041
EPS	B		0,0200	0,040	0,500
Stahlbetondecke	B		0,1500	2,300	0,065
Innenputz	B		0,0150	0,700	0,021
Rse+Rsi = 0,2			Dicke gesamt	0,2450	U-Wert
1,21					

ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Vibro Blockstein	B		0,2500	0,530	0,472
Heraklith	B		0,0500	0,110	0,455
Kalk-Zementputz	B		0,0150	1,000	0,015
Rse+Rsi = 0,26			Dicke gesamt	0,3150	U-Wert
0,83					

IW01 Wand zu unkonditioniertem geschlossenen Dachraum 38cm Ziegelwand					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Kalk-Zementputz	B		0,0150	1,000	0,015
Vollziegelmauerwerk	B		0,3800	0,700	0,543
Kalk-Zementputz	B		0,0050	1,000	0,005
Rse+Rsi = 0,26			Dicke gesamt	0,4000	U-Wert
1,22					

IW02 Wand zu sonstigem Pufferraum Schlackenstein					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Kalk-Zementputz	B		0,0150	1,000	0,015
Heraklith	B		0,0500	0,110	0,455
Schlackenbetonstein 10 cm	B		0,1000	0,630	0,159
Lattenrost dazw.	B	13,3 %		0,120	0,111
Steinwolle MW-WF 60	B	86,7 %	0,1000	0,043	2,016
Gipsfaserplatte	B		0,0125	0,270	0,046
RTo 2,9304 RTu 2,8119 RT 2,8711			Dicke gesamt	0,2775	U-Wert
Lattenrost:	Achsabstand	0,600	Breite	0,080	Rse+Rsi 0,26
0,35					

DS01 Dachschräge hinterlüftet					
bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Mineralwolle	B		0,1000	0,043	2,326
Stahlbetondecke	B		0,1500	2,300	0,065
Heraklith	B		0,0500	0,110	0,455
Kalk-Zementputz	B		0,0150	1,000	0,015
Rse+Rsi = 0,2			Dicke gesamt	0,3150	U-Wert
0,33					

Bauteile
Ehbrustergasse 5, Wohnungen

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck
Ehbrustergasse 5, Wohnungen

Brutto-Geschoßfläche						2 226,36m²
Länge [m]	Breite [m]		Faktor	BGF [m ²]	Anmerkung	
629,788	x	1,000	x 3,00 =	1 889,36	1.OG, 2.OG, 3.OG	
184,369	x	1,000	=	184,37	DG Stiege 2,3	
152,623	x	1,000	=	152,62	DG Stiege 1	

Brutto-Rauminhalt						7 082,27m³
Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Faktor	BRI [m ³]	Anmerkung	
629,788	x	1,000	x 9,330 =	5 875,92	1.OG, 2.OG, 3.OG	
23,678	x	9,460	x 1,000 =	223,99	DG Stiege 2,3	
15,353	x	5,244	x 1,000 =	80,51	DG Stiege 2,3	
12,461	x	7,836	x 1,000 =	97,64	DG Stiege 2,3	
23,678	x	2,780	x 1,000 =	65,82	DG Stiege 2	
11,620	x	1,050	x 1,000 =	12,20	DG Stiege 2	
23,678	x	5,493	x 1,000 =	130,06	DG Stiege 1	
12,461	x	4,120	x 1,000 =	51,34	DG Stiege 1	
23,678	x	2,400	x 1,000 =	56,83	DG Stiege 1-Stiegenhaus	
12,461	x	3,910	x 1,000 =	48,72	DG Stiege 1	
23,678	x	5,523	x 1,000 =	130,77	DG Stiege 1	
3,880	x	1,930	x 13,730 x 3,00 =	308,45	Lift	

AW01 - Außenwand Bestand						1 272,46m²
Länge [m]	Höhe [m]		Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung	
10,710	x	9,930	=	106,35	Fassade 1.OG - 3.OG SW	
27,635	x	9,930	=	274,42	Fassade 1.OG - 3.OG SO	
2,700	x	9,930	=	26,81	Fassade 1.OG - 3.OG NO	
10,410	x	9,930	=	103,37	Fassade 1.OG - 3.OG SO	
32,120	x	9,930	=	318,95	Fassade 1.OG - 3.OG NO	
26,140	x	9,930	=	259,57	Fassade 1.OG - 3.OG SW	
3,835	x	9,930	=	38,08	Fassade 1.OG - 3.OG NW	
2,030	x	9,930	=	20,16	Fassade 1.OG - 3.OG NO	
23,500	x	9,930	=	233,36	Fassade 1.OG - 3.OG NW	
-3,880	x	9,330	x 3,00 =	-108,60	abzgl. Liftzubauten Stiege 1-3	
abzüglich Fenster-/Türenflächen					213,540m²	
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen					1 058,923m²	

AW02 - Außenwand Liftzubau						317,16m²
Länge [m]	Höhe [m]		Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung	
3,880	x	13,730	x 3,00 =	159,82	abzgl. Liftzubauten Stiege 1-3	
1,910	x	13,730	x 6,00 =	157,35	abzgl. Liftzubauten Stiege 1-3	
abzüglich Fenster-/Türenflächen					18,800m²	
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen					298,363m²	

FD01 - Außendecke, Wärmestrom nach oben Decke Liftzubau						33,87m²
Länge [m]	Breite [m]		Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung	
3,880	x	1,910	x 3,00 =	22,23	Dach Lift Stiege 1-3	
3,880	x	1,000	x 3,00 =	11,64	Dach Lift Stiege 1-3 - Verlängerung zu Dachschräge	

Geometrieausdruck
Ehbrustergasse 5, Wohnungen

ZD01 - warme Zwischendecke Decke EG-1.OG 206,14m²

Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
46,760	x 1,000	=	46,76	Stiege 2 Tischlerei
7,060	x 5,650	=	39,89	Büro Stiege 2
8,360	x 5,180	=	43,30	Aufenthaltsraum Stiege 2
9,780	x 5,220	=	51,05	Stiege 1 Rettung inkl. Stiegenhaus
7,100	x 3,540	=	25,13	Stiege 1 Büro SW (Elektriker)

ID01 - Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten) Liftzubau 22,23m²

Länge [m]	Breite[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung
3,880	x 1,910	x 3,00 =	22,23	Liftboden, neuer Zugang Stiege 1-3

ID02 - Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten) EG-1.OG nicht 321,14m²

Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
629,788	x 1,000	=	629,79	Gesamtfläche Grundriss
-102,507	x 1,000	=	-102,51	abzgl. gedämmter Bereich Garage 1
-206,140	x 1,000	=	-206,14	abzgl. warme Zwischendecke

ID03 - Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten) EG-1.OG nicht 102,51m²

Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
102,507	x 1,000	=	102,51	Lagerfläche Elektriker Garage 1

AD01 - Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum Decke über DG 233,42m²

Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
136,248	x 1,000	=	136,25	Stiege 2,3
97,172	x 1,000	=	97,17	Stiege 1

AD02 - Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum Decke über 3.OG 290,33m²

Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
61,988	x 1,000	=	61,99	Dachboden, Waschküchen im DG, Stiege 2,3
95,893	x 1,000	=	95,89	Dachboden, Waschküchen im DG, Stiege 2
20,097	x 1,000	=	20,10	Dachboden, Waschküchen im DG, Stiege 1
21,177	x 1,000	=	21,18	Dachboden, Waschküchen im DG, Stiege 1
9,733	x 1,000	=	9,73	Drempelbereich zu Außenwand NO
26,120	x 1,000	=	26,12	Drempelbereich zu Außenwand SW
8,888	x 1,000	=	8,89	Drempelbereich zu Außenwand NO
6,725	x 1,000	=	6,73	Drempelbereich zu Außenwand SO
39,711	x 1,000	=	39,71	Drempelbereich zu Außenwand SW-NW

Geometrieausdruck
Ehbrustergasse 5, Wohnungen

ZW01 - Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen **130,03m²**

Länge [m]	Höhe[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
10,710 x	9,930	= 106,35	Fassade NW zu Nachbar
23,678 x	1,000	= 23,68	Feuermauer NW DG

IW01 - Wand zu unkonditioniertem geschlossenem Dachraum 38cm **85,55m²**

Länge [m]	Höhe[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung
11,217 x	1,000	x 2,00 =	22,43	Wand Stiegenhaus zu WAKü
8,324 x	1,000	=	8,32	Wand Stiegenhaus Stiege 3
7,836 x	2,790	=	21,86	Wand zw. Stiege 2-3
12,463 x	1,000	x 2,00 =	24,93	Stiegenhauswand Stiege 2
2,870 x	2,790	=	8,01	Wand Stiege 2

IW02 - Wand zu sonstigem Pufferraum Schlackenstein **185,00m²**

Länge [m]	Höhe[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung
8,657 x	1,500	=	12,99	Drempel SW
5,493 x	1,500	=	8,24	Drempel SW
11,217 x	1,000	x 2,00 =	22,43	Wand zu WAKü
5,523 x	1,500	=	8,28	Drempel SO
8,657 x	1,500	=	12,99	Drempel NO
21,447 x	1,500	=	32,17	Drempel NW
9,480 x	1,500	=	14,22	Drempel NO
5,244 x	2,790	=	14,63	Wand bei Stiege 3
1,000 x	2,790	=	2,79	Wand bei Stiege 3
3,040 x	2,790	=	8,48	Wand Stiege 2
1,050 x	2,790	=	2,93	Wand Stiege 2
2,882 x	1,000	=	2,88	Wand Stiege 2
1,720 x	1,726	=	2,97	Wand Stiege 2
0,842 x	1,000	=	0,84	Wand Stiege 2
25,440 x	1,500	=	38,16	Wand Stiege 2-3 SW

DS01 - Dachschräge hinterlüftet **171,80m²**

Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
9,480 x	1,650	= 15,64	Dachschräge NO
25,440 x	1,650	= 41,98	Dachschräge NW
2,780 x	3,102	= 8,62	Stiegenhaus 2
1,720 x	1,620	= 2,79	Dachschräge SW
21,447 x	1,970	= 42,25	Dachschräge NW
8,650 x	1,970	= 17,04	Dachschräge SW
5,493 x	1,970	= 10,82	Dachschräge SO
2,400 x	1,970	= 4,73	Dachschräge SO Stiege 1
5,523 x	1,970	= 10,88	Dachschräge SO
8,657 x	1,970	= 17,05	Dachschräge NO

abzüglich Fenster-/Türenflächen **25,200m²**
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen **146,603m²**

Fenster und Türen
Ehbrustergasse 5, Wohnungen

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,15	1,65	0,065	1,44	1,43		0,55	
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			1,23	1,48	1,82	1,50	0,96	0,065	1,37	1,53		0,61	
2,81														
NO														
B T1	OG1 AW01	8	1,10 x 1,50	1,10	1,50	13,20	1,15	1,65	0,065	9,40	1,58	20,79	0,55	0,50
B T1	OG1 AW02	2	1,74 x 0,90 Lift	1,74	0,90	3,13	1,15	1,65	0,065	2,39	1,46	4,58	0,55	0,50
B T1	OG2 AW01	2	1,10 x 1,50	1,10	1,50	3,30	1,15	1,65	0,065	2,35	1,58	5,20	0,55	0,50
B T1	OG2 AW01	6	1,10 x 1,50	1,10	1,50	9,90	1,15	1,65	0,065	7,05	1,58	15,60	0,55	0,50
B T1	OG2 AW02	2	0,90 x 1,74 Lift	0,90	1,74	3,13	1,15	1,65	0,065	2,39	1,46	4,58	0,55	0,50
B T1	OG3 AW01	2	1,10 x 1,50	1,10	1,50	3,30	1,15	1,65	0,065	2,35	1,58	5,20	0,55	0,50
B T1	OG3 AW01	6	1,10 x 1,50	1,10	1,50	9,90	1,15	1,65	0,065	7,05	1,58	15,60	0,55	0,50
B T1	OG3 AW02	2	1,74 x 0,90 Lift	1,74	0,90	3,13	1,15	1,65	0,065	2,39	1,46	4,58	0,55	0,50
B T1	DG AW02	2	0,90 x 1,74 Lift	0,90	1,74	3,13	1,15	1,65	0,065	2,39	1,46	4,58	0,55	0,50
B T2	DG DS01	1	0,78 x 1,40 DFF	0,78	1,40	1,09	1,50	0,96	0,065	0,73	1,54	1,68	0,61	0,50
B T2	DG DS01	1	1,14 x 1,40 DFF	1,14	1,40	1,60	1,50	0,96	0,065	1,17	1,53	2,45	0,61	0,50
34				54,81				39,66				84,84		
NW														
B T1	OG1 AW01	3	1,30 x 2,35 Balkon 1.OG	1,30	2,35	9,17	1,15	1,65	0,065	7,59	1,38	12,63	0,55	0,50
B T1	OG1 AW01	4	1,65 x 1,50	1,65	1,50	9,90	1,15	1,65	0,065	7,67	1,48	14,64	0,55	0,50
B T1	OG2 AW01	3	1,30 x 2,35 Balkon 1.OG	1,30	2,35	9,17	1,15	1,65	0,065	7,59	1,38	12,63	0,55	0,50
B T1	OG2 AW01	4	1,65 x 1,50	1,65	1,50	9,90	1,15	1,65	0,065	7,67	1,48	14,64	0,55	0,50
B T1	OG3 AW01	3	1,30 x 2,35 Balkon 1.OG	1,30	2,35	9,17	1,15	1,65	0,065	7,59	1,38	12,63	0,55	0,50
B T1	OG3 AW01	4	1,65 x 1,50	1,65	1,50	9,90	1,15	1,65	0,065	7,67	1,48	14,64	0,55	0,50
B T2	DG DS01	5	0,78 x 1,40 DFF	0,78	1,40	5,46	1,50	0,96	0,065	3,66	1,54	8,40	0,61	0,50
B T2	DG DS01	2	1,14 x 1,40 DFF	1,14	1,40	3,19	1,50	0,96	0,065	2,34	1,53	4,90	0,61	0,50
28				65,86				51,78				95,11		
SO														
B T1	OG1 AW01	5	1,10 x 1,50	1,10	1,50	8,25	1,15	1,65	0,065	5,87	1,58	13,00	0,55	0,50
B T1	OG1 AW01	2	1,65 x 1,50	1,65	1,50	4,95	1,15	1,65	0,065	3,83	1,48	7,32	0,55	0,50
B T1	OG1 AW01	1	1,30 x 2,20 Balkon	1,30	2,20	2,86	1,15	1,65	0,065	2,19	1,50	4,29	0,55	0,50
B T1	OG1 AW02	1	1,74 x 0,90 Lift	1,74	0,90	1,57	1,15	1,65	0,065	1,19	1,46	2,29	0,55	0,50
B T1	OG2 AW01	2	1,10 x 1,50	1,10	1,50	3,30	1,15	1,65	0,065	2,35	1,58	5,20	0,55	0,50
B T1	OG2 AW01	3	1,10 x 1,50	1,10	1,50	4,95	1,15	1,65	0,065	3,52	1,58	7,80	0,55	0,50
B T1	OG2 AW01	2	1,65 x 1,50	1,65	1,50	4,95	1,15	1,65	0,065	3,83	1,48	7,32	0,55	0,50
B T1	OG2 AW01	1	1,30 x 2,20 Balkon	1,30	2,20	2,86	1,15	1,65	0,065	2,19	1,50	4,29	0,55	0,50
B T1	OG2 AW02	1	0,90 x 1,74 Lift	0,90	1,74	1,57	1,15	1,65	0,065	1,19	1,46	2,29	0,55	0,50
B T1	OG3 AW01	2	1,10 x 1,50	1,10	1,50	3,30	1,15	1,65	0,065	2,35	1,58	5,20	0,55	0,50
B T1	OG3 AW01	1	1,65 x 1,50	1,65	1,50	2,48	1,15	1,65	0,065	1,92	1,48	3,66	0,55	0,50
B T1	OG3 AW01	3	1,10 x 1,50	1,10	1,50	4,95	1,15	1,65	0,065	3,52	1,58	7,80	0,55	0,50
B T1	OG3 AW01	1	1,65 x 1,50	1,65	1,50	2,48	1,15	1,65	0,065	1,92	1,48	3,66	0,55	0,50
B T1	OG3 AW01	1	1,30 x 2,20 Balkon	1,30	2,20	2,86	1,15	1,65	0,065	2,19	1,50	4,29	0,55	0,50
B T1	OG3 AW02	1	1,74 x 0,90 Lift	1,74	0,90	1,57	1,15	1,65	0,065	1,19	1,46	2,29	0,55	0,50
B T1	DG AW02	1	0,90 x 1,74 Lift	0,90	1,74	1,57	1,15	1,65	0,065	1,19	1,46	2,29	0,55	0,50
B T2	DG DS01	2	1,14 x 1,40 DFF	1,14	1,40	3,19	1,50	0,96	0,065	2,34	1,53	4,90	0,61	0,50
30				57,66				42,78				87,89		

Fenster und Türen
Ehbrustergasse 5, Wohnungen

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _{xf} W/K	g	fs	
SW															
B T1	OG1 AW01	1	1,30 x 2,20 Balkon	1,30	2,20	2,86	1,15	1,65	0,065	2,19	1,50	4,29	0,55	0,50	
B T1	OG1 AW01	6	1,30 x 2,35 Balkon 1.OG	1,30	2,35	18,33	1,15	1,65	0,065	15,18	1,38	25,27	0,55	0,50	
B T1	OG1 AW01	1	1,10 x 1,50	1,10	1,50	1,65	1,15	1,65	0,065	1,17	1,58	2,60	0,55	0,50	
B T1	OG2 AW01	1	1,30 x 2,20 Balkon	1,30	2,20	2,86	1,15	1,65	0,065	2,19	1,50	4,29	0,55	0,50	
B T1	OG2 AW01	6	1,30 x 2,35 Balkon 1.OG	1,30	2,35	18,33	1,15	1,65	0,065	15,18	1,38	25,27	0,55	0,50	
B T1	OG2 AW01	1	1,10 x 1,50	1,10	1,50	1,65	1,15	1,65	0,065	1,17	1,58	2,60	0,55	0,50	
B T1	OG3 AW01	1	1,30 x 2,20 Balkon	1,30	2,20	2,86	1,15	1,65	0,065	2,19	1,50	4,29	0,55	0,50	
B T1	OG3 AW01	6	1,30 x 2,35 Balkon 1.OG	1,30	2,35	18,33	1,15	1,65	0,065	15,18	1,38	25,27	0,55	0,50	
B T1	OG3 AW01	1	1,10 x 1,50	1,10	1,50	1,65	1,15	1,65	0,065	1,17	1,58	2,60	0,55	0,50	
B T2	DG DS01	6	1,14 x 1,40 DFF	1,14	1,40	9,58	1,50	0,96	0,065	7,03	1,53	14,69	0,61	0,50	
B T2	DG DS01	1	0,78 x 1,40 DFF	0,78	1,40	1,09	1,50	0,96	0,065	0,73	1,54	1,68	0,61	0,50	
		31				79,19				63,38			112,85		
Summe		123				257,52				197,60			380,69		

U_g... Uwert Glas U_f... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
 g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
 Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen
Ehbrustergasse 5, Wohnungen

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,075	0,075	0,075	0,075	21								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
Typ 2 (T2)	0,090	0,090	0,090	0,090	25								Internorm Holz-Alu Fenster VAR
0,90 x 1,74 Lift	0,075	0,075	0,075	0,075	24								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
0,78 x 1,40 DFF	0,090	0,090	0,090	0,090	33								Internorm Holz-Alu Fenster VAR
1,14 x 1,40 DFF	0,090	0,090	0,090	0,090	27								Internorm Holz-Alu Fenster VAR
1,30 x 2,20 Balkon	0,075	0,075	0,075	0,075	23	1	0,080						Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
1,10 x 1,50	0,075	0,075	0,075	0,075	29	1	0,080						Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
1,65 x 1,50	0,075	0,075	0,075	0,075	23			1	0,080				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
1,74 x 0,90 Lift	0,075	0,075	0,075	0,075	24								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
1,30 x 2,35 Balkon 1.OG	0,075	0,075	0,075	0,075	17								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

RH-Eingabe
Ehbrustergasse 5, Wohnungen

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 70°/55°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

		Leitungslängen lt. Defaultwerten			
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	92,99	75
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	178,11	100
Anbindeleitungen	Ja	2/3	Nein	1 246,76	

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (nicht
erneuerbar)

Betriebsweise konstanter Betrieb

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 179,36 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe
Ehbrustergasse 5, Wohnungen

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
 kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung mit Zirkulation

			Leitungslängen lt. Defaultwerten		
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	30,15	75
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	89,05	100
Stichleitungen				356,22	Material Stahl 2,42 W/m

Zirkulationsleitung Rücklaufänge

					konditioniert [%]
Verteilleitung	Ja	2/3	Nein	29,15	75
Steigleitung	Ja	2/3	Nein	89,05	100

Speicher **kein Wärmespeicher vorhanden**

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Zirkulationspumpe 46,59 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)