

Loibenböck Baumanagement GmbH
Dipl. Ing. Thomas Loibenböck
Hauptplatz 32
3493 Hadersdorf am Kamp
02735/3366
office@loibenboeck.at

LOIBENBÖCK
Baumanagement GmbH
3493 Hadersdorf Tel. 02735/3366
www.loibenboeck.at

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Ehbrustergasse 5 - Erdgeschoss

Ehbrustergasse 5
2320 Schwechat

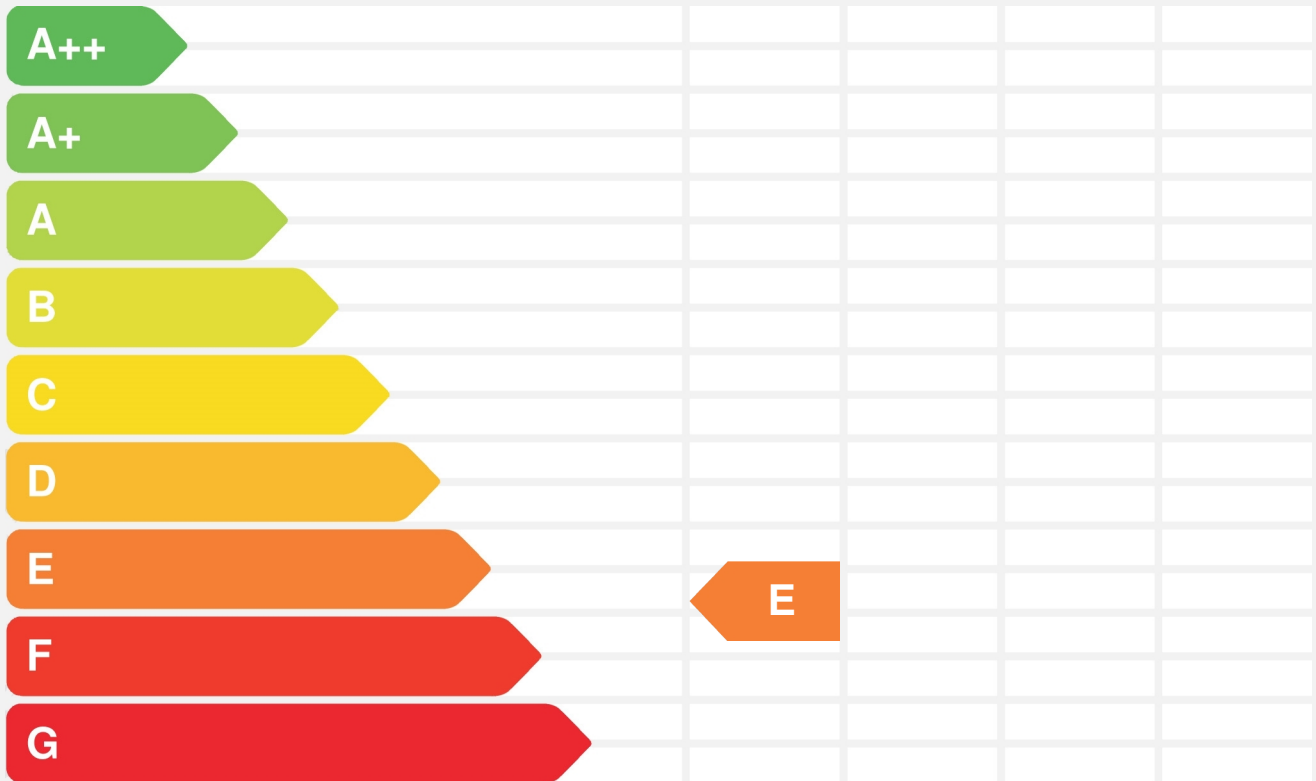


26.09.2025

BEZEICHNUNG	Ehbrustergasse 5 - Erdgeschoss	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	Lagerfläche und Büros	Baujahr	1960
Nutzungsprofil	Sonstige konditionierte Gebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Ehbrustergasse 5	Katastralgemeinde	Schwechat
PLZ/Ort	2320 Schwechat	KG-Nr.	5220
Grundstücksnr.	.155	Seehöhe	163 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

HWB_{Ref,SK}



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

KB*: Der **außeninduzierte Kühlbedarf** ist jener Kühlbedarf, bei dessen Berechnung die inneren Wärmelasten und die Luftwechselrate null zu setzen sind (Infiltration n_x wird mit dem Wert 0,15 angesetzt).

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

GEBÄUDEKENNDATEN				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	678,1 m ²	Heiztage	326 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	542,5 m ²	Heizgradtage	3 634 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	2 881,9 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1 483,4 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,51 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	1,94 m	mittlerer U-Wert	0,92 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	70,30	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³			Kältebereitstellungs-System	


WÄRMEBEDARF (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 176,9 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB [*] _{RK} = 0,0 kWh/m ³ a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 131 860 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 194,5 kWh/m ² a
--------------------------	---------------------------------------	--

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Loibenböck Baumanagement GmbH Hauptplatz 32, 3493 Hadersdorf am Kamp
Ausstellungsdatum	26.09.2025	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	25.09.2035		
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Bauteile

Ehbrustergasse 5 - Erdgeschoss

AW01 Außenwand Bestand 38 cm Wand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Ziegel - Vollziegel	B	0,3800	0,700	0,543	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
EPS	B	0,0400	0,040	1,000	
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004	
Kunstharzputz	B	0,0015	0,700	0,002	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,4565	U-Wert	0,57

AW02 Außenwand Bestand 30cm Wand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Ziegel - Vollziegel	B	0,3800	0,700	0,543	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
EPS	B	0,0400	0,040	1,000	
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004	
Kunstharzputz	B	0,0015	0,700	0,002	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,4565	U-Wert	0,57

AW03 Außenwand Liftwand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
1.228.10 Betonspachtel	B	0,0050	0,700	0,007	
1.202.02 Stahlbeton	B	0,1800	2,300	0,078	
EPS	B	0,0500	0,040	1,250	
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004	
Kunstharzputz	B	0,0015	0,700	0,002	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,2415	U-Wert	0,66

ZD01 warme Zwischendecke Decke EG-1.OG					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
1.202.02 Stahlbeton	B	0,1500	2,300	0,065	
Dämmung	B	0,0200	0,040	0,500	
Estrichbeton	B	0,0500	1,480	0,034	
Klebeparkett	B	0,0100	0,150	0,067	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,2300	U-Wert	1,08

ZD02 warme Zwischendecke gedämmt					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Steinwolle MW-PT	B	0,2000	0,040	5,000	
Luft steh., W-Fluss n. oben 96 < d <= 100 mm	B	0,1000	0,625	0,160	
1.202.02 Stahlbeton	B	0,1500	2,300	0,065	
Dämmung	B	0,0200	0,040	0,500	
Estrichbeton	B	0,0500	1,480	0,034	
Klebeparkett	B	0,0100	0,150	0,067	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,5300	U-Wert	0,16

ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Vibro Blockstein	B	0,2500	0,530	0,472	
Heraklith	B	0,0500	0,110	0,455	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,3150	U-Wert	0,83

KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Estrichbeton	B	0,0400	1,480	0,027	
Dämmung	B	0,0200	0,040	0,500	
Beschüttung (Kies)	B	0,0400	0,700	0,057	
Stahlbetondecke	B	0,2000	2,300	0,087	
Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt	0,3000	U-Wert	0,99

Bauteile

Ehbrustergasse 5 - Erdgeschoss

FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben nicht gedämmt					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Asphalt	B	0,0400	0,700	0,057	
Betonflöz	B	0,0600	1,480	0,041	
Polymerbitumen-Dichtungsbahn	B	0,0100	0,230	0,043	
Dämmung	B	0,0200	0,040	0,500	
1.202.02 Stahlbeton	B	0,1500	2,300	0,065	
	Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,2800	U-Wert	1,18	

FD02 Außendecke, Wärmestrom nach oben					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Asphalt	B	0,0400	0,700	0,057	
Betonflöz	B	0,0600	1,480	0,041	
Polymerbitumen-Dichtungsbahn	B	0,0100	0,230	0,043	
Dämmung	B	0,0200	0,040	0,500	
1.202.02 Stahlbeton	B	0,1500	2,300	0,065	
Steinwolle MW-PT	B	0,2000	0,040	5,000	
Luft steh., W-Fluss n. oben 96 < d <= 100 mm	B	0,1000	0,625	0,160	
	Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,5800	U-Wert	0,17	

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
 *... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
 RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck
Ehbrustergasse 5 - Erdgeschoss

Brutto-Geschoßfläche					678,10m²
Länge [m]	Breite [m]		BGF [m ²]	Anmerkung	
678,103	x	1,000	=	678,10	EG

Brutto-Rauminhalt					2 881,94m³
Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]		BRI [m ³]	Anmerkung
678,103	x	1,000	x	4,250	= 2 881,94 EG

AW01 - Außenwand Bestand 38 cm Wand					536,95m²
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
32,120	x	4,250	=	136,51	Wand NO
2,700	x	4,250	=	11,48	Wand NO
10,410	x	4,250	=	44,24	Wand SO
27,635	x	4,250	=	117,45	Wand SO
23,500	x	4,250	=	99,88	Wand NW
3,835	x	4,250	=	16,30	Wand NW
26,140	x	4,250	=	111,10	Wand SW
abzüglich Fenster-/Türenflächen				122,630m²	
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen				414,315m²	

AW02 - Außenwand Bestand 30cm Wand					45,52m²
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
10,710	x	4,250	=	45,52	Wand SW

AW03 - Außenwand Liftwand					98,18m²
Länge [m]	Höhe[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung	
3,880	x	4,250	x 3,00 =	49,47	Liftwand
1,910	x	4,250	x 6,00 =	48,71	Liftwand
abzüglich Fenster-/Türenflächen				8,390m²	
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen				89,785m²	

ZD01 - warme Zwischendecke Decke EG-1.OG					527,28m²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
527,281	x	1,000	=	527,28	Bereich NO und Garage 2,3

ZD02 - warme Zwischendecke gedämmt					102,51m²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
102,507	x	1,000	=	102,51	gedämmt Garage 1

ZW01 - Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen					45,52m²
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
10,710	x	4,250	=	45,52	Brandwand NW

KD01 - Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller					678,10m²
Länge [m]	Breite[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung	
655,638	x	1,000	=	655,64	Kellergrundriss
3,880	x	1,930	x 3,00 =	22,47	Grundriss Lift

Geometrieausdruck
Ehbrustergasse 5 - Erdgeschoss

FD01 - Außendecke, Wärmestrom nach oben nicht gedämmt					109,78m²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
109,780	x	1,000	=	109,78	Bereich Garage 2,3

FD02 - Außendecke, Wärmestrom nach oben					14,87m²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
14,872	x	1,000	=	14,87	Bereich Garage 1

Fenster und Türen
Ehbrustergasse 5 - Erdgeschoss

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs	gtot	amsc
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,15	1,65	0,065	1,44	1,43		0,55			
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			1,23	1,48	1,82	1,50	0,96	0,065	1,37	1,53		0,61			
2,81																
NO																
B T1	EG AW01	1	1,65 x 1,50	1,65	1,50	2,48	1,15	1,65	0,065	1,92	1,48	3,66	0,55	0,50	1,00	0,00
B T1	EG AW01	7	1,10 x 1,50	1,10	1,50	11,55	1,15	1,65	0,065	8,22	1,58	18,20	0,55	0,50	1,00	0,00
B T1	EG AW01	2	1,10 x 2,00 Balkon EG NO	1,10	2,00	4,40	1,15	1,65	0,065	3,22	1,55	6,84	0,55	0,50	1,00	0,00
B	EG AW03	2	Haustür bei Lift neu	1,30	2,15	5,59				4,75	1,50	8,39	0,62	0,50	1,00	0,00
12				24,02				18,11				37,09				
NW																
B	EG AW01	7	Tore	3,10	3,27	70,96				14,19	3,00	212,88	0,62	0,50	1,00	0,00
B	EG AW01	1	Haustür Wasserw.	0,95	2,15	2,04				1,43	2,00	4,09	0,62	0,50	1,00	0,00
8				73,00				15,62				216,97				
SO																
B T2	EG AW01	2	1,34 x 0,84	1,34	0,84	2,25	1,50	0,96	0,065	1,43	1,58	3,55	0,61	0,50	1,00	0,00
B T1	EG AW01	3	1,10 x 1,50	1,10	1,50	4,95	1,15	1,65	0,065	3,52	1,58	7,80	0,55	0,50	1,00	0,00
B T1	EG AW01	3	1,65 x 1,50	1,65	1,50	7,43	1,15	1,65	0,065	5,75	1,48	10,98	0,55	0,50	1,00	0,00
B	EG AW01	1	Haustür Zugang Kanalr.	1,10	2,15	2,37				0,95	2,00	4,73	0,62	0,50	1,00	0,00
B	EG AW03	1	Haustür bei Lift neu	1,30	2,15	2,80				2,38	1,50	4,19	0,62	0,50	1,00	0,00
10				19,80				14,03				31,25				
SW																
B T1	EG AW01	1	1,65 x 1,50	1,65	1,50	2,48	1,15	1,65	0,065	1,92	1,48	3,66	0,55	0,50	1,00	0,00
B	EG AW01	1	Haustür Zugang Stiege 2 von SW	0,95	2,35	2,23				1,90	2,00	4,47	0,62	0,50	1,00	0,00
B	EG AW01	1	Tore	2,90	3,27	9,48				1,90	3,00	28,45	0,62	0,50	1,00	0,00
3				14,19				5,72				36,58				
Summe		33		131,01				53,48				321,89				

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrektorkoeffizient Ag... Glasfläche
 g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
 Typ... Prüfnormmaßtyp B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes
 gtot ... Gesamtenergiedurchlassgrad der Verglasung inkl. Abschlüsse amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer

Rahmen

Ehbrustergasse 5 - Erdgeschoss

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,075	0,075	0,075	0,075	21								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
Typ 2 (T2)	0,090	0,090	0,090	0,090	25								Internorm Holz-Alu Fenster VAR
1,34 x 0,84	0,090	0,090	0,090	0,090	37			1	0,080				Internorm Holz-Alu Fenster VAR
1,65 x 1,50	0,075	0,075	0,075	0,075	23			1	0,080				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
1,10 x 1,50	0,075	0,075	0,075	0,075	29	1	0,080						Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
1,10 x 2,00 Balkon EG NO	0,075	0,075	0,075	0,075	27	1	0,080						Kunststoff-Hohlprofil (58 < d

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]