

Loibenböck Baumanagement GmbH
Dipl. Ing. Thomas Loibenböck
Hauptplatz 32
3493 Hadersdorf am Kamp
02735/3366
office@loibenboeck.at

LOIBENBÖCK
Baumanagement GmbH
3493 Hadersdorf Tel. 02735/3366
www.loibenboeck.at

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Wohnhaus Dr.Fritz Heßgasse 3

Dr.Fritz Heßgasse 3
2320 Schwechat



26.09.2025

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OIB-Richtlinie 6
 Ausgabe: Mai 2023

LOIBENBÖCK
 Baumanagement GmbH
 3493 Hadersdorf Tel. 02735/3366
 www.loibenboeck.at

BEZEICHNUNG	Wohnhaus Dr.Fritz Heßgasse 3	Umstellungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	1969
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Dr.Fritz Heßgasse 3	Katastralgemeinde	Schwechat
PLZ/Ort	2320 Schwechat	KG-Nr.	5220
Grundstücksnr.	914/2	Seehöhe	163 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B			B	
C	C	C		C
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: Mai 2023

LOIBENBÖCK

Baumanagement GmbH

3493 Hadersdorf Tel. 02735/3366

www.loibenboeck.at

GEBÄUDEKENNDATEN

				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	7 574,2 m ²	Heiztage	243 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	6 059,4 m ²	Heizgradtage	3 634 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	20 563,0 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	5 777,2 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,28 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	3,56 m	mittlerer U-Wert	0,80 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	43,40	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse


Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 47,5 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 117,4 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,36

Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 47,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern.,RK} = 109,7 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 401 537 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 53,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 401 537 kWh/a	HWB _{SK} = 53,0 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 77 409 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 761 065 kWh/a	HEB _{SK} = 100,5 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,80
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,36
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,59
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 172 510 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 933 576 kWh/a	EEB _{SK} = 123,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 1 430 328 kWh/a	PEB _{SK} = 188,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 1 018 679 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 134,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBer.,SK} = 411 649 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 54,3 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 173 753 kg/a	CO _{2eq,SK} = 22,9 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,34
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PV _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Loibenböck Baumanagement GmbH Hauptplatz 32, 3493 Hadersdorf am Kamp
Ausstellungsdatum	26.09.2025	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	25.09.2035		
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 53 **f_{GEE,SK} 1,34**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	7 574 m ²	charakteristische Länge l _c	3,56 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	20 563 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,28 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	5 777 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:
Bauphysikalische Daten:
Haustechnik Daten:

Haustechniksystem

Raumheizung: Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (nicht erneuerbar))
Warmwasser Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung: Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: Mai 2023

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Gebäudehülle

- Fenstertausch
- Dämmung Kellerdecke

Haustechnik

- Einbau eines Regelsystems zur Optimierung der Wärmeabgabe
- Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)
- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizpumpen
- Einregulierung / hydraulischer Abgleich
- Einbau einer Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Errichtung einer thermischen Solaranlage
- Errichtung einer Photovoltaikanlage

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2023): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Projektanmerkungen

Wohnhaus Dr.Fritz Heßgasse 3

Allgemein

Das Gebäude wurde am 23.09.2025 besichtigt. Nach Rückmeldung der Gemeinde Schwechat wurden seit dem letztgültigen EAW keine Veränderungen am Bauwerk durchgeführt.

Die Berechnung wurde ausschließlich anhand der Bestandspläne und der Besichtigung an Ort und Stelle durchgeführt.

Das Errichtungsdatum ist 1969 (Datum bestehender Lift)

Alle Stiegenhäuser und der Lift wurden in die Berechnung mit eingerechnet.

Folgende Pläne wurden ausgehändigt und sind auch Grundlage der Berechnung:

- Bestandsplan Kellergeschoss Pl.Nr. 294/15 bzw. 862121PA
- Bestandsplan Dachgeschoss Pl.Nr. 294/18 bzw. 862141K
- Bestandsplan Schnitt Pl.Nr. 294/19 bzw. 862141PA
- Bestandsplan Erdgeschoss Pl.Nr. 294/16 bzw. 862131K
- Bestandsplan 1.-14. Geschoss Pl.Nr. 294/17 bzw. 862131K

Bauteile

Die U-Werte der Bauteile wurden dem Alter entsprechend angenommen (Werte aus dem "Handbuch für Energieberater).

Es konnten keine Aufbauten (Wände und Decken) überprüft werden.

Außenwand 10cm Wärmedämmverbundsystem (gemessen mit der Nagelprobe), System Sto Mineralschaumplatte.

Außenwand Stahlbeton 20cm bzw. 10cm

Decke über DG ist mit XPS-Platte 10cm gedämmt.

Bei der Berechnung wurden die geschlossenen Balkone (Fenster-Metallkonstruktion) da nicht konditioniert nicht berücksichtigt.

Fenster

Kunststofffenster 2-Scheiben Isolierverglasung. Im Stiegenhaus Metallkonstruktion.

Geometrie

Die Geometriedaten wurden aus den Bestandsplänen übernommen.

Haustechnik

Lt. Auskunft des Hausbesorgers wird die Versorgung mittels Fernwärme durchgeführt.

Heizlast Abschätzung
Wohnhaus Dr.Fritz Heßgasse 3

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr		Planer / Baufirma / Hausverwaltung	
Stadtgemeinde Schwechat		Tel.:	
Rathausplatz 9		Standort: Schwechat	
2320 Schwechat		Brutto-Rauminhalt der	
Tel.:		beheizten Gebäudeteile: 20 562,98 m ³	
Norm-Außentemperatur: -12,6 °C		Gebäudehüllfläche: 5 777,18 m ²	
Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C			
Temperatur-Differenz: 34,6 K			

Bauteile		Fläche	Wärmed.- koeffizient	Korr.- faktor	Leitwert
		A [m ²]	U [W/m ² K]	f [1]	[W/K]
AW01	Außenwand 20cm Betonwand	2 241,71	0,433	1,00	970,94
AW02	Außenwand 10cm Betonwand	1 038,54	0,441	1,00	457,75
AW03	Außenwand Stiegenhaus Metall	42,48	0,412	1,00	17,50
AW04	Außenwand Stiegenhaus Eternit	33,98	4,762	1,00	161,79
FD01	Außendecke, Wärmestrom nach oben letzte Geschoßdecke	504,56	0,367	1,00	185,25
FD02	Außendecke, Wärmestrom nach oben	5,88	1,312	1,00	7,71
FE/TÜ	Fenster u. Türen	1 433,58	1,451		2 079,85
KD01	Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller	476,46	1,029	0,70	343,11
Summe OBEN-Bauteile		510,44			
Summe UNTEN-Bauteile		476,46			
Summe Außenwandflächen		3 356,71			
Fensteranteil in Außenwänden 29,9 %		1 433,58			
Summe				[W/K]	4 224

Wärmebrücken (vereinfacht)	[W/K]	422
Transmissions - Leitwert	[W/K]	4 646,27
Lüftungs - Leitwert	[W/K]	2 035,47
Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,38 1/h [kW]	231,2
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (7 574 m²)	[W/m² BGF]	30,52

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmereizgerers.
 Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

Wohnhaus Dr.Fritz Heßgasse 3

KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
PVC-Belag	B	0,0050	0,190	0,026	
Estrichbeton	B	0,0600	1,480	0,041	
Dämmung	B	0,0200	0,040	0,500	
Stahlbetondecke	B	0,1500	2,300	0,065	
Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt	0,2350	U-Wert	1,03

AW01 Außenwand 20cm Betonwand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalkzementputz (1600)	B	0,0100	0,700	0,014	
Stahlbeton	B	0,2000	2,500	0,080	
Mineralschaumplatte	B	0,1000	0,049	2,041	
WDSV - Unterputz	B	0,0050	1,400	0,004	
WDSV - Oberputz	B	0,0001	0,700	0,000	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,3151	U-Wert	0,43

AW02 Außenwand 10cm Betonwand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalkzementputz (1600)	B	0,0100	0,700	0,014	
Stahlbeton	B	0,1000	2,500	0,040	
Mineralschaumplatte	B	0,1000	0,049	2,041	
WDSV - Unterputz	B	0,0050	1,400	0,004	
WDSV - Oberputz	B	0,0001	0,700	0,000	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,2151	U-Wert	0,44

FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben letzte Geschoßdecke					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Stahlbetondecke	B	0,1500	2,300	0,065	
Gfällbeton	B	0,0800	2,500	0,032	
bit. Abdichtungsbahn 2-lagig (1. Lage selbstkleb.)	B	0,0090	0,190	0,047	
Polystyrol XPS, CO2-geschäumt	B	0,1000	0,041	2,439	
Rse+Rsi = 0,14		Dicke gesamt	0,3390	U-Wert	0,37

FD02 Außendecke, Wärmestrom nach oben					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Stahlbetondecke	B	0,1500	2,300	0,065	
Dämmung	B	0,0200	0,040	0,500	
Estrichbeton	B	0,0600	1,480	0,041	
Keramische Beläge	B	0,0200	1,200	0,017	
Rse+Rsi = 0,14		Dicke gesamt	0,2500	U-Wert	1,31

ZD02 warme Zwischendecke					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
PVC-Belag	B	0,0050	0,190	0,026	
Estrichbeton	B	0,0600	1,480	0,041	
Dämmung	B	0,0200	0,040	0,500	
Stahlbetondecke	B	0,1500	2,300	0,065	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,2350	U-Wert	1,12

AW03 Außenwand Stiegenhaus Metall					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Stahlblech, verzinkt	B	0,0020	60,000	0,000	
PU-Hartschaumstoff (28)	B	0,0700	0,031	2,258	
Stahlblech, verzinkt	B	0,0020	60,000	0,000	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,0740	U-Wert	0,41

Bauteile

Wohnhaus Dr.Fritz Heßgasse 3

AW04 Außenwand Stiegenhaus Eternit

bestehend	von Innen nach Außen			Dicke	λ	d / λ
Stahlbeton	B			0,1000	2,500	0,040
Lattenrost dazw.	B	*	10,0 %		0,120	0,042
Luft steh., W-Fluss n. oben 56 < d <= 60 mm	B	*	90,0 %	0,0500	0,375	0,120
ETERNIT	B	*		0,0050	0,600	0,008
				Dicke 0,1000		
	RT _o 0,2100	RT _u 0,0000	RT 0,1050	Dicke gesamt 0,1550	U-Wert	4,76
Lattenrost:	Achsabstand 0,600	Breite 0,060		R _{se} +R _{si} 0,17		

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
 *... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
 RT_u ... unterer Grenzwert RT_o ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck
Wohnhaus Dr.Fritz Heßgasse 3

Brutto-Geschoßfläche **7 574,22m²**

Länge [m]	Breite [m]	Faktor	BGF [m ²]	Anmerkung
510,436 x	1,000	=	510,44	Kellerdecke
504,556 x	1,000	x 14,00 =	7 063,78	1.OG-14.OG

Brutto-Rauminhalt **20 562,98m³**

Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	BRI [m ³]	Anmerkung
510,436 x	1,000 x	2,970	= 1 515,99	EG
504,556 x	1,000 x	37,750	= 19 046,99	1.OG-14.OG

KD01 - Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller **476,46m²**

Länge [m]	Breite [m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
22,200 x	27,000	= 599,40	Grundrissfläche
-4,900 x	1,460	= -7,15	abzgl. Rücksprünge
-7,800 x	2,920	= -22,78	abzgl. Rücksprünge
-9,400 x	1,460	= -13,72	abzgl. Rücksprünge
-4,900 x	1,460	= -7,15	abzgl. Rücksprünge
-3,720 x	7,800	= -29,02	abzgl. Rücksprünge
-2,260 x	1,460	= -3,30	abzgl. Rücksprünge
-1,460 x	4,000	= -5,84	abzgl. Rücksprünge
-0,900 x	37,750	= -33,98	abzgl. Wandbereich Stiegenhaus

AW01 - Außenwand 20cm Betonwand **3 375,69m²**

Länge [m]	Höhe [m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
1,460 x	41,294	= 60,29	Wandhöhen
7,800 x	41,294	= 322,09	Wandhöhen
1,460 x	41,294	= 60,29	Wandhöhen
0,800 x	41,294	= 33,04	Wandhöhen
4,000 x	41,294	= 165,18	Wandhöhen
1,460 x	41,294	= 60,29	Wandhöhen
22,200 x	41,294	= 916,73	Wandhöhen
1,460 x	41,294	= 60,29	Wandhöhen
3,900 x	41,294	= 161,05	Wandhöhen
1,460 x	41,294	= 60,29	Wandhöhen
7,800 x	41,294	= 322,09	Wandhöhen
1,460 x	41,294	= 60,29	Wandhöhen
18,900 x	41,294	= 780,46	Wandhöhen
-1,200 x	37,750	= -45,30	abzgl. Wand Obergeschosse
4,600 x	37,750	= 173,65	Nische über EG
4,900 x	37,750	= 184,98	Nische über EG
abzüglich Fenster-/Türenflächen			1 134,140m²
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen			2 241,548m²

AW02 - Außenwand 10cm Betonwand **1 320,22m²**

Länge [m]	Höhe [m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
4,900 x	41,294	= 202,34	Wandhöhen
5,500 x	41,294	= 227,12	Wandhöhen
4,900 x	41,294	= 202,34	Wandhöhen
0,300 x	37,750	= 11,33	Wandhöhen
1,200 x	37,750	= 45,30	Wandhöhen

Geometrieausdruck

Wohnhaus Dr.Fritz Heßgasse 3

4,900	x	41,294	=	202,34	Wandhöhen
5,500	x	41,294	=	227,12	Wandhöhen
4,900	x	41,294	=	202,34	Wandhöhen

abzüglich Fenster-/Türenflächen 281,560m²

Bauteilfläche ohne Fenster/Türen 1 038,661m²

FD01 - Außendecke, Wärmestrom nach oben letzte Geschoßdecke 504,56m²

Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
510,436	x	1,000	= 510,44 wie KD01
-1,200	x	4,900	= -5,88 abzgl. Nische über EG

FD02 - Außendecke, Wärmestrom nach oben 5,88m²

Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
4,900	x	1,200	= 5,88 Nische über EG

AW03 - Außenwand Stiegenhaus Metall 60,40m²

Länge [m]	Höhe[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
1,600	x	37,750	= 60,40 Wandbereich Stiegenhaus

abzüglich Fenster-/Türenflächen 17,920m²

Bauteilfläche ohne Fenster/Türen 42,480m²

AW04 - Außenwand Stiegenhaus Eternit 33,98m²

Länge [m]	Höhe[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
0,900	x	37,750	= 33,98 Wandbereich Stiegenhaus

Fenster und Türen
Wohnhaus Dr.Fritz Heßgasse 3

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _{xf} W/K	g	fs
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,15	1,65	0,065	1,51	1,41		0,55	
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			1,23	1,48	1,82	1,50	2,00	0,060	1,41	1,77		0,70	
B	Prüfnormmaß Typ 3 (T3)			1,23	1,48	1,82	1,50	2,00	0,060	1,32	1,79		0,70	

4,24

NO																
B	T1	EG	AW01	4	1,17 x 1,48	1,17	1,48	6,93	1,15	1,65	0,065	5,71	1,42	9,83	0,55	0,40
B		EG	AW01	1	Eingang links	1,40	2,00	2,80				1,68	2,50	7,00	0,62	0,40
B		EG	AW01	1	Eingang rechts	1,60	2,00	3,20				2,24	2,50	8,00	0,62	0,40
B	T3	EG	AW02	1	1,40 x 1,40 Metallfenster über Eingang	1,40	1,40	1,96	1,50	2,00	0,060	1,44	1,78	3,49	0,70	0,40
B	T1	OG1	AW01	4	1,17 x 1,48	1,17	1,48	6,93	1,15	1,65	0,065	5,71	1,42	9,83	0,55	0,40
B		OG1	AW01	1	Zugang offener Gang	1,20	1,94	2,33				1,98	2,50	5,82	0,62	0,40
B	T2	OG1	AW03	1	1,60 x 0,80 Metallfenster Stiegenhaus	1,60	0,80	1,28	1,50	2,00	0,060	0,86	1,91	2,45	0,70	0,40
B	T1	OG2	AW01	4	1,17 x 1,48	1,17	1,48	6,93	1,15	1,65	0,065	5,71	1,42	9,83	0,55	0,40
B		OG2	AW01	1	Zugang offener Gang	1,20	1,94	2,33				1,98	2,50	5,82	0,62	0,40
B	T2	OG2	AW03	1	1,60 x 0,80 Metallfenster Stiegenhaus	1,60	0,80	1,28	1,50	2,00	0,060	0,86	1,91	2,45	0,70	0,40
B	T1	OG3	AW01	4	1,17 x 1,48	1,17	1,48	6,93	1,15	1,65	0,065	5,71	1,42	9,83	0,55	0,40
B		OG3	AW01	1	Zugang offener Gang	1,20	1,94	2,33				1,98	2,50	5,82	0,62	0,40
B	T2	OG3	AW03	1	1,60 x 0,80 Metallfenster Stiegenhaus	1,60	0,80	1,28	1,50	2,00	0,060	0,86	1,91	2,45	0,70	0,40
B	T1	OG4	AW01	4	1,17 x 1,48	1,17	1,48	6,93	1,15	1,65	0,065	5,71	1,42	9,83	0,55	0,40
B		OG4	AW01	1	Zugang offener Gang	1,20	1,94	2,33				1,98	2,50	5,82	0,62	0,40
B	T2	OG4	AW03	1	1,60 x 0,80 Metallfenster Stiegenhaus	1,60	0,80	1,28	1,50	2,00	0,060	0,86	1,91	2,45	0,70	0,40
B	T1	OG5	AW01	4	1,17 x 1,48	1,17	1,48	6,93	1,15	1,65	0,065	5,71	1,42	9,83	0,55	0,40
B		OG5	AW01	1	Zugang offener Gang	1,20	1,94	2,33				1,98	2,50	5,82	0,62	0,40
B	T2	OG5	AW03	1	1,60 x 0,80 Metallfenster Stiegenhaus	1,60	0,80	1,28	1,50	2,00	0,060	0,86	1,91	2,45	0,70	0,40
B	T1	OG6	AW01	4	1,17 x 1,48	1,17	1,48	6,93	1,15	1,65	0,065	5,71	1,42	9,83	0,55	0,40
B		OG6	AW01	1	Zugang offener Gang	1,20	1,94	2,33				1,98	2,50	5,82	0,62	0,40
B	T2	OG6	AW03	1	1,60 x 0,80 Metallfenster Stiegenhaus	1,60	0,80	1,28	1,50	2,00	0,060	0,86	1,91	2,45	0,70	0,40
B	T1	OG7	AW01	4	1,17 x 1,48	1,17	1,48	6,93	1,15	1,65	0,065	5,71	1,42	9,83	0,55	0,40
B		OG7	AW01	1	Zugang offener Gang	1,20	1,94	2,33				1,98	2,50	5,82	0,62	0,40
B	T2	OG7	AW03	1	1,60 x 0,80 Metallfenster Stiegenhaus	1,60	0,80	1,28	1,50	2,00	0,060	0,86	1,91	2,45	0,70	0,40
B	T1	OG8	AW01	4	1,17 x 1,48	1,17	1,48	6,93	1,15	1,65	0,065	5,71	1,42	9,83	0,55	0,40
B		OG8	AW01	1	Zugang offener Gang	1,20	1,94	2,33				1,98	2,50	5,82	0,62	0,40
B	T2	OG8	AW03	1	1,60 x 0,80 Metallfenster Stiegenhaus	1,60	0,80	1,28	1,50	2,00	0,060	0,86	1,91	2,45	0,70	0,40
B	T1	OG9	AW01	4	1,17 x 1,48	1,17	1,48	6,93	1,15	1,65	0,065	5,71	1,42	9,83	0,55	0,40
B		OG9	AW01	1	Zugang offener Gang	1,20	1,94	2,33				1,98	2,50	5,82	0,62	0,40
B	T2	OG9	AW03	1	1,60 x 0,80 Metallfenster Stiegenhaus	1,60	0,80	1,28	1,50	2,00	0,060	0,86	1,91	2,45	0,70	0,40
B	T1	OG10	AW01	4	1,17 x 1,48	1,17	1,48	6,93	1,15	1,65	0,065	5,71	1,42	9,83	0,55	0,40
B		OG10	AW01	1	Zugang offener Gang	1,20	1,94	2,33				1,98	2,50	5,82	0,62	0,40
B	T2	OG10	AW03	1	1,60 x 0,80 Metallfenster Stiegenhaus	1,60	0,80	1,28	1,50	2,00	0,060	0,86	1,91	2,45	0,70	0,40
B	T1	OG11	AW01	4	1,17 x 1,48	1,17	1,48	6,93	1,15	1,65	0,065	5,71	1,42	9,83	0,55	0,40
B		OG11	AW01	1	Zugang offener Gang	1,20	1,94	2,33				1,98	2,50	5,82	0,62	0,40
B	T2	OG11	AW03	1	1,60 x 0,80 Metallfenster Stiegenhaus	1,60	0,80	1,28	1,50	2,00	0,060	0,86	1,91	2,45	0,70	0,40

Fenster und Türen
Wohnhaus Dr.Fritz Heßgasse 3

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs	
B T1	OG12 AW01	4	1,17 x 1,48	1,17	1,48	6,93	1,15	1,65	0,065	5,71	1,42	9,83	0,55	0,40	
B	OG12 AW01	1	Zugang offener Gang	1,20	1,94	2,33				1,98	2,50	5,82	0,62	0,40	
B T2	OG12 AW03	1	1,60 x 0,80 Metallfenster Stiegenhaus	1,60	0,80	1,28	1,50	2,00	0,060	0,86	1,91	2,45	0,70	0,40	
B T1	OG13 AW01	4	1,17 x 1,48	1,17	1,48	6,93	1,15	1,65	0,065	5,71	1,42	9,83	0,55	0,40	
B	OG13 AW01	1	Zugang offener Gang	1,20	1,94	2,33				1,98	2,50	5,82	0,62	0,40	
B T2	OG13 AW03	1	1,60 x 0,80 Metallfenster Stiegenhaus	1,60	0,80	1,28	1,50	2,00	0,060	0,86	1,91	2,45	0,70	0,40	
B T1	OG14 AW01	4	1,17 x 1,48	1,17	1,48	6,93	1,15	1,65	0,065	5,71	1,42	9,83	0,55	0,40	
B	OG14 AW01	1	Zugang offener Gang	1,20	1,94	2,33				1,98	2,50	5,82	0,62	0,40	
B T2	OG14 AW03	1	1,60 x 0,80 Metallfenster Stiegenhaus	1,60	0,80	1,28	1,50	2,00	0,060	0,86	1,91	2,45	0,70	0,40	
91				162,45				130,77				281,72			

NW														
B T1	EG AW01	3	3,80 x 2,50 Balkonfenster	3,80	2,50	28,50	1,15	1,65	0,065	24,85	1,36	38,74	0,55	0,40
B T1	EG AW02	1	1,71 x 1,48	1,71	1,48	2,53	1,15	1,65	0,065	2,05	1,46	3,70	0,55	0,40
B T1	EG AW02	1	1,17 x 1,48	1,17	1,48	1,73	1,15	1,65	0,065	1,43	1,42	2,46	0,55	0,40
B T1	EG AW02	2	1,71 x 1,48	1,71	1,48	5,06	1,15	1,65	0,065	4,11	1,46	7,40	0,55	0,40
B T1	OG1 AW01	3	3,80 x 2,50 Balkonfenster	3,80	2,50	28,50	1,15	1,65	0,065	24,85	1,36	38,74	0,55	0,40
B T1	OG1 AW02	1	1,71 x 1,48	1,71	1,48	2,53	1,15	1,65	0,065	2,05	1,46	3,70	0,55	0,40
B T1	OG1 AW02	1	1,17 x 1,48	1,17	1,48	1,73	1,15	1,65	0,065	1,43	1,42	2,46	0,55	0,40
B T1	OG1 AW02	2	1,71 x 1,48	1,71	1,48	5,06	1,15	1,65	0,065	4,11	1,46	7,40	0,55	0,40
B T1	OG2 AW01	3	3,80 x 2,50 Balkonfenster	3,80	2,50	28,50	1,15	1,65	0,065	24,85	1,36	38,74	0,55	0,40
B T1	OG2 AW02	1	1,71 x 1,48	1,71	1,48	2,53	1,15	1,65	0,065	2,05	1,46	3,70	0,55	0,40
B T1	OG2 AW02	1	1,17 x 1,48	1,17	1,48	1,73	1,15	1,65	0,065	1,43	1,42	2,46	0,55	0,40
B T1	OG2 AW02	2	1,71 x 1,48	1,71	1,48	5,06	1,15	1,65	0,065	4,11	1,46	7,40	0,55	0,40
B T1	OG3 AW01	3	3,80 x 2,50 Balkonfenster	3,80	2,50	28,50	1,15	1,65	0,065	24,85	1,36	38,74	0,55	0,40
B T1	OG3 AW02	1	1,71 x 1,48	1,71	1,48	2,53	1,15	1,65	0,065	2,05	1,46	3,70	0,55	0,40
B T1	OG3 AW02	1	1,17 x 1,48	1,17	1,48	1,73	1,15	1,65	0,065	1,43	1,42	2,46	0,55	0,40
B T1	OG3 AW02	2	1,71 x 1,48	1,71	1,48	5,06	1,15	1,65	0,065	4,11	1,46	7,40	0,55	0,40
B T1	OG4 AW01	3	3,80 x 2,50 Balkonfenster	3,80	2,50	28,50	1,15	1,65	0,065	24,85	1,36	38,74	0,55	0,40
B T1	OG4 AW02	1	1,71 x 1,48	1,71	1,48	2,53	1,15	1,65	0,065	2,05	1,46	3,70	0,55	0,40
B T1	OG4 AW02	1	1,17 x 1,48	1,17	1,48	1,73	1,15	1,65	0,065	1,43	1,42	2,46	0,55	0,40
B T1	OG4 AW02	2	1,71 x 1,48	1,71	1,48	5,06	1,15	1,65	0,065	4,11	1,46	7,40	0,55	0,40
B T1	OG5 AW01	3	3,80 x 2,50 Balkonfenster	3,80	2,50	28,50	1,15	1,65	0,065	24,85	1,36	38,74	0,55	0,40
B T1	OG5 AW02	1	1,71 x 1,48	1,71	1,48	2,53	1,15	1,65	0,065	2,05	1,46	3,70	0,55	0,40
B T1	OG5 AW02	1	1,17 x 1,48	1,17	1,48	1,73	1,15	1,65	0,065	1,43	1,42	2,46	0,55	0,40
B T1	OG5 AW02	2	1,71 x 1,48	1,71	1,48	5,06	1,15	1,65	0,065	4,11	1,46	7,40	0,55	0,40
B T1	OG6 AW01	3	3,80 x 2,50 Balkonfenster	3,80	2,50	28,50	1,15	1,65	0,065	24,85	1,36	38,74	0,55	0,40
B T1	OG6 AW02	1	1,71 x 1,48	1,71	1,48	2,53	1,15	1,65	0,065	2,05	1,46	3,70	0,55	0,40
B T1	OG6 AW02	1	1,17 x 1,48	1,17	1,48	1,73	1,15	1,65	0,065	1,43	1,42	2,46	0,55	0,40
B T1	OG6 AW02	2	1,71 x 1,48	1,71	1,48	5,06	1,15	1,65	0,065	4,11	1,46	7,40	0,55	0,40
B T1	OG7 AW01	3	3,80 x 2,50 Balkonfenster	3,80	2,50	28,50	1,15	1,65	0,065	24,85	1,36	38,74	0,55	0,40
B T1	OG7 AW02	1	1,71 x 1,48	1,71	1,48	2,53	1,15	1,65	0,065	2,05	1,46	3,70	0,55	0,40
B T1	OG7 AW02	1	1,17 x 1,48	1,17	1,48	1,73	1,15	1,65	0,065	1,43	1,42	2,46	0,55	0,40
B T1	OG7 AW02	2	1,71 x 1,48	1,71	1,48	5,06	1,15	1,65	0,065	4,11	1,46	7,40	0,55	0,40

Fenster und Türen
Wohnhaus Dr.Fritz Heßgasse 3

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _{xf} W/K	g	fs
B T1	OG8 AW01	3	3,80 x 2,50 Balkonfenster	3,80	2,50	28,50	1,15	1,65	0,065	24,85	1,36	38,74	0,55	0,40
B T1	OG8 AW02	1	1,71 x 1,48	1,71	1,48	2,53	1,15	1,65	0,065	2,05	1,46	3,70	0,55	0,40
B T1	OG8 AW02	1	1,17 x 1,48	1,17	1,48	1,73	1,15	1,65	0,065	1,43	1,42	2,46	0,55	0,40
B T1	OG8 AW02	2	1,71 x 1,48	1,71	1,48	5,06	1,15	1,65	0,065	4,11	1,46	7,40	0,55	0,40
B T1	OG9 AW01	3	3,80 x 2,50 Balkonfenster	3,80	2,50	28,50	1,15	1,65	0,065	24,85	1,36	38,74	0,55	0,40
B T1	OG9 AW02	1	1,71 x 1,48	1,71	1,48	2,53	1,15	1,65	0,065	2,05	1,46	3,70	0,55	0,40
B T1	OG9 AW02	1	1,17 x 1,48	1,17	1,48	1,73	1,15	1,65	0,065	1,43	1,42	2,46	0,55	0,40
B T1	OG9 AW02	2	1,71 x 1,48	1,71	1,48	5,06	1,15	1,65	0,065	4,11	1,46	7,40	0,55	0,40
B T1	OG10 AW01	3	3,80 x 2,50 Balkonfenster	3,80	2,50	28,50	1,15	1,65	0,065	24,85	1,36	38,74	0,55	0,40
B T1	OG10 AW02	1	1,17 x 1,48	1,17	1,48	1,73	1,15	1,65	0,065	1,43	1,42	2,46	0,55	0,40
B T1	OG10 AW02	3	1,71 x 1,48	1,71	1,48	7,59	1,15	1,65	0,065	6,16	1,46	11,10	0,55	0,40
B T1	OG11 AW01	3	3,80 x 2,50 Balkonfenster	3,80	2,50	28,50	1,15	1,65	0,065	24,85	1,36	38,74	0,55	0,40
B T1	OG11 AW02	1	1,71 x 1,48	1,71	1,48	2,53	1,15	1,65	0,065	2,05	1,46	3,70	0,55	0,40
B T1	OG11 AW02	1	1,17 x 1,48	1,17	1,48	1,73	1,15	1,65	0,065	1,43	1,42	2,46	0,55	0,40
B T1	OG11 AW02	2	1,71 x 1,48	1,71	1,48	5,06	1,15	1,65	0,065	4,11	1,46	7,40	0,55	0,40
B T1	OG12 AW01	3	3,80 x 2,50 Balkonfenster	3,80	2,50	28,50	1,15	1,65	0,065	24,85	1,36	38,74	0,55	0,40
B T1	OG12 AW02	3	1,71 x 1,48	1,71	1,48	7,59	1,15	1,65	0,065	6,16	1,46	11,10	0,55	0,40
B T1	OG12 AW02	1	1,17 x 1,48	1,17	1,48	1,73	1,15	1,65	0,065	1,43	1,42	2,46	0,55	0,40
B T1	OG13 AW01	3	3,80 x 2,50 Balkonfenster	3,80	2,50	28,50	1,15	1,65	0,065	24,85	1,36	38,74	0,55	0,40
B T1	OG13 AW02	1	1,71 x 1,48	1,71	1,48	2,53	1,15	1,65	0,065	2,05	1,46	3,70	0,55	0,40
B T1	OG13 AW02	1	1,17 x 1,48	1,17	1,48	1,73	1,15	1,65	0,065	1,43	1,42	2,46	0,55	0,40
B T1	OG13 AW02	2	1,71 x 1,48	1,71	1,48	5,06	1,15	1,65	0,065	4,11	1,46	7,40	0,55	0,40
B T1	OG14 AW01	3	3,80 x 2,50 Balkonfenster	3,80	2,50	28,50	1,15	1,65	0,065	24,85	1,36	38,74	0,55	0,40
B T1	OG14 AW02	1	1,71 x 1,48	1,71	1,48	2,53	1,15	1,65	0,065	2,05	1,46	3,70	0,55	0,40
B T1	OG14 AW02	1	1,17 x 1,48	1,17	1,48	1,73	1,15	1,65	0,065	1,43	1,42	2,46	0,55	0,40
B T1	OG14 AW02	2	1,71 x 1,48	1,71	1,48	5,06	1,15	1,65	0,065	4,11	1,46	7,40	0,55	0,40

105

567,30

486,60

784,50

SO

B T1	EG AW01	3	3,80 x 2,50 Balkonfenster	3,80	2,50	28,50	1,15	1,65	0,065	24,85	1,36	38,74	0,55	0,40
B T1	EG AW02	3	1,71 x 1,48	1,71	1,48	7,59	1,15	1,65	0,065	6,16	1,46	11,10	0,55	0,40
B T1	EG AW02	1	1,17 x 1,48	1,17	1,48	1,73	1,15	1,65	0,065	1,43	1,42	2,46	0,55	0,40
B	OG1 AW01	1	Zugang offener Gang	1,20	1,94	2,33				1,98	2,50	5,82	0,62	0,40
B T1	OG1 AW01	3	3,80 x 2,50 Balkonfenster	3,80	2,50	28,50	1,15	1,65	0,065	24,85	1,36	38,74	0,55	0,40
B T1	OG1 AW02	3	1,71 x 1,48	1,71	1,48	7,59	1,15	1,65	0,065	6,16	1,46	11,10	0,55	0,40
B T1	OG1 AW02	1	1,17 x 1,48	1,17	1,48	1,73	1,15	1,65	0,065	1,43	1,42	2,46	0,55	0,40
B	OG2 AW01	1	Zugang offener Gang	1,20	1,94	2,33				1,98	2,50	5,82	0,62	0,40
B T1	OG2 AW01	3	3,80 x 2,50 Balkonfenster	3,80	2,50	28,50	1,15	1,65	0,065	24,85	1,36	38,74	0,55	0,40
B T1	OG2 AW02	3	1,71 x 1,48	1,71	1,48	7,59	1,15	1,65	0,065	6,16	1,46	11,10	0,55	0,40
B T1	OG2 AW02	1	1,17 x 1,48	1,17	1,48	1,73	1,15	1,65	0,065	1,43	1,42	2,46	0,55	0,40
B	OG3 AW01	1	Zugang offener Gang	1,20	1,94	2,33				1,98	2,50	5,82	0,62	0,40
B T1	OG3 AW01	3	3,80 x 2,50 Balkonfenster	3,80	2,50	28,50	1,15	1,65	0,065	24,85	1,36	38,74	0,55	0,40
B T1	OG3 AW02	3	1,71 x 1,48	1,71	1,48	7,59	1,15	1,65	0,065	6,16	1,46	11,10	0,55	0,40
B T1	OG3 AW02	1	1,17 x 1,48	1,17	1,48	1,73	1,15	1,65	0,065	1,43	1,42	2,46	0,55	0,40

Fenster und Türen
Wohnhaus Dr.Fritz Heßgasse 3

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _{xf} W/K	g	fs
B	OG4 AW01	1	Zugang offener Gang	1,20	1,94	2,33				1,98	2,50	5,82	0,62	0,40
B T1	OG4 AW01	3	3,80 x 2,50 Balkonfenster	3,80	2,50	28,50	1,15	1,65	0,065	24,85	1,36	38,74	0,55	0,40
B T1	OG4 AW02	3	1,71 x 1,48	1,71	1,48	7,59	1,15	1,65	0,065	6,16	1,46	11,10	0,55	0,40
B T1	OG4 AW02	1	1,17 x 1,48	1,17	1,48	1,73	1,15	1,65	0,065	1,43	1,42	2,46	0,55	0,40
B	OG5 AW01	1	Zugang offener Gang	1,20	1,94	2,33				1,98	2,50	5,82	0,62	0,40
B T1	OG5 AW01	3	3,80 x 2,50 Balkonfenster	3,80	2,50	28,50	1,15	1,65	0,065	24,85	1,36	38,74	0,55	0,40
B T1	OG5 AW02	3	1,71 x 1,48	1,71	1,48	7,59	1,15	1,65	0,065	6,16	1,46	11,10	0,55	0,40
B T1	OG5 AW02	1	1,17 x 1,48	1,17	1,48	1,73	1,15	1,65	0,065	1,43	1,42	2,46	0,55	0,40
B	OG6 AW01	1	Zugang offener Gang	1,20	1,94	2,33				1,98	2,50	5,82	0,62	0,40
B T1	OG6 AW01	3	3,80 x 2,50 Balkonfenster	3,80	2,50	28,50	1,15	1,65	0,065	24,85	1,36	38,74	0,55	0,40
B T1	OG6 AW02	3	1,71 x 1,48	1,71	1,48	7,59	1,15	1,65	0,065	6,16	1,46	11,10	0,55	0,40
B T1	OG6 AW02	1	1,17 x 1,48	1,17	1,48	1,73	1,15	1,65	0,065	1,43	1,42	2,46	0,55	0,40
B	OG7 AW01	1	Zugang offener Gang	1,20	1,94	2,33				1,98	2,50	5,82	0,62	0,40
B T1	OG7 AW01	3	3,80 x 2,50 Balkonfenster	3,80	2,50	28,50	1,15	1,65	0,065	24,85	1,36	38,74	0,55	0,40
B T1	OG7 AW02	3	1,71 x 1,48	1,71	1,48	7,59	1,15	1,65	0,065	6,16	1,46	11,10	0,55	0,40
B T1	OG7 AW02	1	1,17 x 1,48	1,17	1,48	1,73	1,15	1,65	0,065	1,43	1,42	2,46	0,55	0,40
B	OG8 AW01	1	Zugang offener Gang	1,20	1,94	2,33				1,98	2,50	5,82	0,62	0,40
B T1	OG8 AW01	3	3,80 x 2,50 Balkonfenster	3,80	2,50	28,50	1,15	1,65	0,065	24,85	1,36	38,74	0,55	0,40
B T1	OG8 AW02	3	1,71 x 1,48	1,71	1,48	7,59	1,15	1,65	0,065	6,16	1,46	11,10	0,55	0,40
B T1	OG8 AW02	1	1,17 x 1,48	1,17	1,48	1,73	1,15	1,65	0,065	1,43	1,42	2,46	0,55	0,40
B	OG9 AW01	1	Zugang offener Gang	1,20	1,94	2,33				1,98	2,50	5,82	0,62	0,40
B T1	OG9 AW01	3	3,80 x 2,50 Balkonfenster	3,80	2,50	28,50	1,15	1,65	0,065	24,85	1,36	38,74	0,55	0,40
B T1	OG9 AW02	3	1,71 x 1,48	1,71	1,48	7,59	1,15	1,65	0,065	6,16	1,46	11,10	0,55	0,40
B T1	OG9 AW02	1	1,17 x 1,48	1,17	1,48	1,73	1,15	1,65	0,065	1,43	1,42	2,46	0,55	0,40
B	OG10 AW01	1	Zugang offener Gang	1,20	1,94	2,33				1,98	2,50	5,82	0,62	0,40
B T1	OG10 AW01	3	3,80 x 2,50 Balkonfenster	3,80	2,50	28,50	1,15	1,65	0,065	24,85	1,36	38,74	0,55	0,40
B T1	OG10 AW02	3	1,71 x 1,48	1,71	1,48	7,59	1,15	1,65	0,065	6,16	1,46	11,10	0,55	0,40
B T1	OG10 AW02	1	1,17 x 1,48	1,17	1,48	1,73	1,15	1,65	0,065	1,43	1,42	2,46	0,55	0,40
B	OG11 AW01	1	Zugang offener Gang	1,20	1,94	2,33				1,98	2,50	5,82	0,62	0,40
B T1	OG11 AW01	3	3,80 x 2,50 Balkonfenster	3,80	2,50	28,50	1,15	1,65	0,065	24,85	1,36	38,74	0,55	0,40
B T1	OG11 AW02	3	1,71 x 1,48	1,71	1,48	7,59	1,15	1,65	0,065	6,16	1,46	11,10	0,55	0,40
B T1	OG11 AW02	1	1,17 x 1,48	1,17	1,48	1,73	1,15	1,65	0,065	1,43	1,42	2,46	0,55	0,40
B	OG12 AW01	1	Zugang offener Gang	1,20	1,94	2,33				1,98	2,50	5,82	0,62	0,40
B T1	OG12 AW01	3	3,80 x 2,50 Balkonfenster	3,80	2,50	28,50	1,15	1,65	0,065	24,85	1,36	38,74	0,55	0,40
B T1	OG12 AW02	3	1,71 x 1,48	1,71	1,48	7,59	1,15	1,65	0,065	6,16	1,46	11,10	0,55	0,40
B T1	OG12 AW02	1	1,17 x 1,48	1,17	1,48	1,73	1,15	1,65	0,065	1,43	1,42	2,46	0,55	0,40
B	OG13 AW01	1	Zugang offener Gang	1,20	1,94	2,33				1,98	2,50	5,82	0,62	0,40
B T1	OG13 AW01	3	3,80 x 2,50 Balkonfenster	3,80	2,50	28,50	1,15	1,65	0,065	24,85	1,36	38,74	0,55	0,40
B T1	OG13 AW02	3	1,71 x 1,48	1,71	1,48	7,59	1,15	1,65	0,065	6,16	1,46	11,10	0,55	0,40
B T1	OG13 AW02	1	1,17 x 1,48	1,17	1,48	1,73	1,15	1,65	0,065	1,43	1,42	2,46	0,55	0,40
B	OG14 AW01	1	Zugang offener Gang	1,20	1,94	2,33				1,98	2,50	5,82	0,62	0,40
B T1	OG14 AW01	3	3,80 x 2,50 Balkonfenster	3,80	2,50	28,50	1,15	1,65	0,065	24,85	1,36	38,74	0,55	0,40
B T1	OG14 AW02	3	1,71 x 1,48	1,71	1,48	7,59	1,15	1,65	0,065	6,16	1,46	11,10	0,55	0,40

Fenster und Türen
Wohnhaus Dr.Fritz Heßgasse 3

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _{xf} W/K	g	fs	
B T1	OG14 AW02	1	1,17 x 1,48	1,17	1,48	1,73	1,15	1,65	0,065	1,43	1,42	2,46	0,55	0,40	
119				599,92				514,32			865,98				
SW															
B T1	EG AW01	4	1,17 x 1,48	1,17	1,48	6,93	1,15	1,65	0,065	5,71	1,42	9,83	0,55	0,40	
B T1	OG1 AW01	4	1,17 x 1,48	1,17	1,48	6,93	1,15	1,65	0,065	5,71	1,42	9,83	0,55	0,40	
B T1	OG2 AW01	4	1,17 x 1,48	1,17	1,48	6,93	1,15	1,65	0,065	5,71	1,42	9,83	0,55	0,40	
B T1	OG3 AW01	4	1,17 x 1,48	1,17	1,48	6,93	1,15	1,65	0,065	5,71	1,42	9,83	0,55	0,40	
B T1	OG4 AW01	4	1,17 x 1,48	1,17	1,48	6,93	1,15	1,65	0,065	5,71	1,42	9,83	0,55	0,40	
B T1	OG5 AW01	4	1,17 x 1,48	1,17	1,48	6,93	1,15	1,65	0,065	5,71	1,42	9,83	0,55	0,40	
B T1	OG6 AW01	4	1,17 x 1,48	1,17	1,48	6,93	1,15	1,65	0,065	5,71	1,42	9,83	0,55	0,40	
B T1	OG7 AW01	4	1,17 x 1,48	1,17	1,48	6,93	1,15	1,65	0,065	5,71	1,42	9,83	0,55	0,40	
B T1	OG8 AW01	4	1,17 x 1,48	1,17	1,48	6,93	1,15	1,65	0,065	5,71	1,42	9,83	0,55	0,40	
B T1	OG9 AW01	4	1,17 x 1,48	1,17	1,48	6,93	1,15	1,65	0,065	5,71	1,42	9,83	0,55	0,40	
B T1	OG10 AW01	4	1,17 x 1,48	1,17	1,48	6,93	1,15	1,65	0,065	5,71	1,42	9,83	0,55	0,40	
B T1	OG11 AW01	4	1,17 x 1,48	1,17	1,48	6,93	1,15	1,65	0,065	5,71	1,42	9,83	0,55	0,40	
B T1	OG12 AW01	4	1,17 x 1,48	1,17	1,48	6,93	1,15	1,65	0,065	5,71	1,42	9,83	0,55	0,40	
B T1	OG13 AW01	4	1,17 x 1,48	1,17	1,48	6,93	1,15	1,65	0,065	5,71	1,42	9,83	0,55	0,40	
B T1	OG14 AW01	4	1,17 x 1,48	1,17	1,48	6,93	1,15	1,65	0,065	5,71	1,42	9,83	0,55	0,40	
60				103,95				85,65			147,45				
Summe		375					1433,6				1217,3			2 079,65	

U_g... Uwert Glas U_f... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
 g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
 Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen

Wohnhaus Dr.Fritz Heßgasse 3

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,060	0,060	0,060	0,060	17								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
Typ 2 (T2)	0,080	0,080	0,080	0,080	22								Metallrahmen ALU (mit thermisc
Typ 3 (T3)	0,100	0,100	0,100	0,100	28								Metallrahmen ALU (mit thermisc
1,17 x 1,48	0,060	0,060	0,060	0,060	18								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
1,71 x 1,48	0,060	0,060	0,060	0,060	19			1	0,080				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
3,80 x 2,50 Balkonfenster	0,060	0,060	0,060	0,060	13			2	0,100				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
1,40 x 1,40 Metallfenster über Eingang	0,100	0,100	0,100	0,100	27								Metallrahmen ALU (mit thermisc
1,60 x 0,80 Metallfenster Stiegenhaus	0,080	0,080	0,080	0,080	33			1	0,100				Metallrahmen ALU (mit thermisc

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

RH-Eingabe
Wohnhaus Dr.Fritz Heßgasse 3

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 70°/55°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

		Leitungslängen lt. Defaultwerten			
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	298,35	75
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	605,94	100
Anbindeleitungen	Ja	2/3	Nein	4 241,56	

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (nicht erneuerbar)

Betriebsweise konstanter Betrieb

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 504,51 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe
Wohnhaus Dr.Fritz Heßgasse 3

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
 kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung mit Zirkulation

			Leitungslängen lt. Defaultwerten		
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	85,77	0
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	302,97	0
Stichleitungen				1 211,88	Material Stahl 2,42 W/m

Zirkulationsleitung Rücklaufänge

				konditioniert [%]
Verteilleitung	Ja	2/3	Nein	84,77
Steigleitung	Ja	2/3	Nein	302,97

Speicher **kein Wärmespeicher vorhanden**

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Zirkulationspumpe 93,65 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)