

Loibenböck Baumanagement GmbH
Dipl. Ing. Thomas Loibenböck
Hauptplatz 32
3493 Hadersdorf am Kamp
02735/3366
office@loibenboeck.at

LOIBENBÖCK
Baumanagement GmbH
3493 Hadersdorf Tel. 02735/3366
www.loibenboeck.at

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

MFH Bruck Hainburger-Straße 1a

Bruck Hainburger-Straße 1a
2320 Schwechat



Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OIB-Richtlinie 6
 Ausgabe: Mai 2023

LOIBENBÖCK
 Baumanagement GmbH
 3493 Hadersdorf Tel. 02735/3366
 www.loibenboeck.at

BEZEICHNUNG	MFH Bruck Hainburger-Straße 1a	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	1900
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Bruck Hainburger-Straße 1a	Katastralgemeinde	Schwechat
PLZ/Ort	2320 Schwechat	KG-Nr.	5220
Grundstücksnr.	.33/1	Seehöhe	163 m

Spezifischer Referenz-Heizwärmebedarf, Primärenergiebedarf, Kohlendioxidemissionen und Gesamtenergieeffizienz-Faktor jeweils unter Standortklima-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023



3493 Hadersdorf Tel. 02735/3366
www.loibenboeck.at

GEBÄUDEKENNDATEN

				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	764,8 m ²	Heiztage	297 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	611,9 m ²	Heizgradtage	3 634 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	3 411,8 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1 479,2 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,43 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	2,31 m	mittlerer U-Wert	0,70 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	48,82	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse


Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 115,2 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 312,7 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 3,14

Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 115,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern.,RK} = 318,8 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 97 398 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 127,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 97 398 kWh/a	HWB _{SK} = 127,3 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 7 817 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 236 753 kWh/a	HEB _{SK} = 309,5 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 11,75
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,49
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 2,25
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 17 420 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 254 173 kWh/a	EEB _{SK} = 332,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 291 283 kWh/a	PEB _{SK} = 380,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 274 099 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 358,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBer.,SK} = 17 184 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 22,5 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 50 292 kg/a	CO _{2eq,SK} = 65,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 3,15
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PV _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Loibenböck Baumanagement GmbH Hauptplatz 32, 3493 Hadersdorf am Kamp
Ausstellungsdatum	26.09.2025	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	25.09.2035		
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 127 **f_{GEE,SK} 3,15**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	765 m ²	charakteristische Länge l _c	2,31 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	3 412 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,43 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	1 479 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	nach Bestandsplan
Bauphysikalische Daten:	nach Bestandsplan
Haustechnik Daten:	nach Bestandsplan

Haustechniksystem

Raumheizung:	Einzelofen Gasraumheizer (Gas)
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: Mai 2023

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Gebäudehülle

- Dämmung Außenwand
- Fenstertausch

Haustechnik

- Dämmung Wärmeverteilungen
- Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)
- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizpumpen
- Einregulierung / hydraulischer Abgleich
- Einbau einer Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Errichtung einer thermischen Solaranlage

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2023): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Allgemein

Das Gebäude wurde am 23.09.2025 besichtigt. Nach Rückmeldung der Gemeinde Schwechat wurden seit dem letztgültigen EAW keine Veränderungen am Bauwerk durchgeführt.

Der Keller und das Dachgeschoss konnten besichtigt werden.

Folgende Pläne M 1:50 sind Grundlage der Berechnung (alle ohne Datum):

- Schnitt
- Erdgeschoss
- Keller
- Ansicht Hof

Im Gebäude sind 4 Wohneinheiten und ein Geschäft vorhanden.

Das Geschäft wurde in die Berechnung mit eingerechnet.

Bauteile

Die Bauteilaufbauten konnten nicht kontrolliert werden.

Die Bauteilaufbauten wurden anhand der Planunterlagen und der Beschau an Ort und Stelle sowie nach dem "Handbuch für Energieberater" festgelegt und dem Alter des Gebäudes entsprechend angenommen.

Die Dicke der Feuermauer im 1.OG ist nicht bekannt.

Die Kellerdecke und das Dachgeschoss sind nicht gedämmt.

Fenster

Fensterkonstruktion Kunststofffenster 3-Scheibenisolierverglasung.

Im Bereich des Geschäftes Alu-Konstruktion.

Die schmalen Fenster oberhalb des Einfahrtstores im 1.OG konnten nicht gemessen werden (Querschnitt anhand der Nachbarfenster geschätzt).

WC-Fenster/Badezimmerfenster und Balkontüre zur Holzterrasse konnten nicht gemessen werden (Querschnitt anhand der Nachbarfenster geschätzt).

Geometrie

Die Geometriedaten wurden aus dem Bestandsplan übernommen.

Haustechnik

Nach Auskunft des Hausbesorgers erfolgt die Wärmeversorgung mittels Gaskonvektorheizung-Einzelraum.

Heizlast Abschätzung
MFH Bruck Hainburger-Straße 1a

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Stadtgemeinde Schwechat
 Rathausplatz 9
 2320 Schwechat
 Tel.:

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -12,6 °C
 Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C
 Temperatur-Differenz: 34,6 K

Standort: Schwechat
 Brutto-Rauminhalt der
 beheizten Gebäudeteile: 3 411,80 m³
 Gebäudehüllfläche: 1 479,18 m²

Bauteile

	Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum	410,09	0,418	0,90	154,34
AW01 Außenwand EG	228,21	0,702	1,00	160,23
AW02 Außenwand 1.OG	228,00	0,826	1,00	188,43
AW03 Wand Durchfahrt	116,10	1,173	1,00	136,13
DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten	55,35	0,640	1,00	35,42
FE/TÜ Fenster u. Türen	86,69	1,654		143,35
KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller	354,74	0,501	0,70	124,42
ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen	252,85	1,089		
Summe OBEN-Bauteile	410,09			
Summe UNTEN-Bauteile	410,09			
Summe Außenwandflächen	572,31			
Summe Wandflächen zum Bestand	252,85			
Fensteranteil in Außenwänden 13,2 %	86,69			

Summe [W/K] **942**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **94**

Transmissions - Leitwert [W/K] **1 036,54**

Lüftungs - Leitwert [W/K] **205,54**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 0,38 1/h [kW] **43,0**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (765 m²) [W/m² BGF] **56,19**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeezeugers.
 Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

MFH Bruck Hainburger-Straße 1a

AW01 Außenwand EG					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Ziegel - Vollziegel	B	0,8500	0,700	1,214	
Außenputz	B	0,0250	1,000	0,025	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,8900	U-Wert 0,70		
AW02 Außenwand 1.OG					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Ziegel - Vollziegel	B	0,7000	0,700	1,000	
Außenputz	B	0,0250	1,000	0,025	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,7400	U-Wert 0,83		
AW03 Wand Durchfahrt					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Ziegel - Vollziegel	B	0,4500	0,700	0,643	
Außenputz	B	0,0250	1,000	0,025	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,4900	U-Wert 1,17		
ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Ziegel - Vollziegel	B	0,4500	0,700	0,643	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,4650	U-Wert 1,09		
DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Belag	B *	0,0150	1,480	0,010	
Bretterboden	B	0,0300	0,120	0,250	
Blindboden	B	0,0300	0,120	0,250	
1.506.08 Kesselschlacke	B	0,1400	0,330	0,424	
Ziegel - Vollziegel	B	0,3000	0,700	0,429	
	Rse+Rsi = 0,21	Dicke 0,5000	Dicke gesamt 0,5150	U-Wert 0,64	
KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Belag	B *	0,0150	1,480	0,010	
Bretterboden	B	0,0300	0,120	0,250	
Blindboden	B	0,0300	0,120	0,250	
1.506.08 Kesselschlacke	B	0,2400	0,330	0,727	
Ziegel - Vollziegel	B	0,3000	0,700	0,429	
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke 0,6000	Dicke gesamt 0,6150	U-Wert 0,50	
AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Ziegelbelag	B	0,0500	0,700	0,071	
Beschüttung (Kies)	B	0,1700	0,700	0,243	
Doppelbaumdecke	B	0,2600	0,140	1,857	
Innenputz	B	0,0200	1,000	0,020	
	Rse+Rsi = 0,2	Dicke gesamt 0,5000	U-Wert 0,42		

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck
MFH Bruck Hainburger-Straße 1a

Brutto-Geschoßfläche **764,84m²**

Länge [m]	Breite [m]	BGF [m ²]	Anmerkung
159,870 x	1,000	= 159,87	EG Teil West
194,880 x	1,000	= 194,88	EG Teil Ost
410,090 x	1,000	= 410,09	OG

Brutto-Rauminhalt **3 411,80m³**

Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	BRI [m ³]	Anmerkung
410,090 x	1,000 x	8,900	= 3 649,80	vol
-13,500 x	4,100 x	4,300	= -238,01	abzgl.Durchfahrt

AW01 - Außenwand EG **292,80m²**

Länge [m]	Höhe[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
29,550 x	4,800	= 141,84	Straßenseite EG
31,450 x	4,800	= 150,96	Hoffassade EG
abzüglich Fenster-/Türenflächen			64,590m²
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen			228,210m²

AW02 - Außenwand 1.OG **250,10m²**

Länge [m]	Höhe[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
29,550 x	4,100	= 121,16	Straßenfront 1.OG
31,450 x	4,100	= 128,95	Hoffassade 1.OG
abzüglich Fenster-/Türenflächen			22,100m²
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen			228,000m²

AW03 - Wand Durchfahrt **116,10m²**

Länge [m]	Höhe[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung
13,500 x	4,300	x 2,00 =	116,10	Wand Durchfahrt

ZW01 - Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen **252,85m²**

Länge [m]	Höhe[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
13,500 x	8,900	= 120,15	Feuermauer West EG+OG
2,900 x	8,900	= 25,81	Feuermauer Ost EG
0,250 x	8,900	= 2,23	Feuermauer Ost EG
2,100 x	8,900	= 18,69	Feuermauer Ost EG
1,100 x	8,900	= 9,79	Feuermauer Ost EG
8,560 x	8,900	= 76,18	Feuermauer Ost EG

DD01 - Außendecke, Wärmestrom nach unten **55,35m²**

Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
13,500 x	4,100	= 55,35	Durchfahrt

KD01 - Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller **354,74m²**

Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
159,870 x	1,000	= 159,87	Teil West
194,870 x	1,000	= 194,87	Teil Ost

AD01 - Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum				410,09m ²
Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung	
410,090	x 1,000	= 410,09	Decke zu Dach	

Fenster und Türen
MFH Bruck Hainburger-Straße 1a

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,15	1,65	0,065	1,47	1,42		0,55	
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			1,23	1,48	1,82	1,50	3,00	0,060	1,41	1,99		0,70	
2,88														
N														
B T1	EG AW01	7	1,20 x 1,45	1,20	1,45	12,18	1,15	1,65	0,065	9,75	1,43	17,38	0,55	0,50
B T1	EG AW01	2	0,70 x 1,45	0,70	1,45	2,03	1,15	1,65	0,065	1,50	1,52	3,09	0,55	0,50
B	EG AW01	1	Eingangstür Geschäft Hof	1,20	2,00	2,40					2,50	6,00		
B T1	OG1 AW01	6	1,20 x 1,45	1,20	1,45	10,44	1,15	1,65	0,065	8,36	1,43	14,90	0,55	0,50
B T1	OG1 AW02	3	1,20 x 1,45	1,20	1,45	5,22	1,15	1,65	0,065	4,18	1,43	7,45	0,55	0,50
B T1	OG1 AW02	2	0,40 x 0,60	0,40	0,60	0,48	1,15	1,65	0,065	0,25	1,78	0,86	0,55	0,50
B	OG1 AW02	1	Balkontür	1,20	2,00	2,40				2,16	2,00	4,80	0,62	0,50
22				35,15				26,20				54,48		
S														
B T1	EG AW01	4	1,20 x 2,00	1,20	2,00	9,60	1,15	1,65	0,065	6,96	1,58	15,21	0,55	0,50
B T2	EG AW01	3	2,20 x 1,70	2,20	1,70	11,22	1,50	3,00	0,060	9,42	1,85	20,81	0,70	0,50
B T2	EG AW01	1	1,05 x 1,07	1,05	1,07	1,12	1,50	3,00	0,060	0,81	2,11	2,37	0,70	0,50
B	EG AW01	1	Eingangstür Geschäft	1,00	2,20	2,20					2,50	5,50		
B T1	OG1 AW01	4	1,20 x 2,00	1,20	2,00	9,60	1,15	1,65	0,065	6,96	1,58	15,21	0,55	0,50
B T1	OG1 AW02	5	1,20 x 2,00	1,20	2,00	12,00	1,15	1,65	0,065	8,70	1,58	19,01	0,55	0,50
B T1	OG1 AW02	2	0,50 x 2,00	0,50	2,00	2,00	1,15	1,65	0,065	1,32	1,64	3,29	0,55	0,50
20				47,74				34,17				81,40		
W														
B	EG AW01	1	Eingangstür Durchfahrt	1,00	2,00	2,00					2,00	4,00		
B	EG AW01	1	Eingangstür Durchfahrt	0,90	2,00	1,80					2,00	3,60		
2				3,80				0,00				7,60		
Summe		44		86,69				60,37				143,48		

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
 g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
 Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen
MFH Bruck Hainburger-Straße 1a

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,060	0,060	0,060	0,100	20								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
Typ 2 (T2)	0,080	0,080	0,080	0,080	22								Metallrahmen ALU (mit thermisc
1,20 x 2,00	0,060	0,060	0,060	0,100	28	1	0,080			1		0,100	Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
2,20 x 1,70	0,080	0,080	0,080	0,080	16								Metallrahmen ALU (mit thermisc
1,05 x 1,07	0,080	0,080	0,080	0,080	28								Metallrahmen ALU (mit thermisc
1,20 x 1,45	0,060	0,060	0,060	0,100	20								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
0,70 x 1,45	0,060	0,060	0,060	0,100	26								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
0,50 x 2,00	0,060	0,060	0,060	0,100	34					1		0,100	Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
0,40 x 0,60	0,060	0,060	0,060	0,100	49								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Einzelofen Gasraumheizer

Baujahr Kessel vor 1985

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe
MFH Bruck Hainburger-Straße 1a

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
 kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung mit Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen- Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Nein		50,0	Nein	14,95	0
Steigleitungen	Nein		30,0	Nein	30,59	0
Stichleitungen					122,37	Material Stahl 2,42 W/m

Zirkulationsleitung Rücklaufänge

konditioniert [%]

Verteilleitung	Nein		50,0	Nein	13,95	0
Steigleitung	Nein		30,0	Nein	30,59	0

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Zirkulationspumpe 33,73 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)