

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

MFH Brauhausstraße 43, Stiege 5

Brauhausstraße 43
2320 Schwechat



Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OIB-Richtlinie 6
 Ausgabe: Mai 2023

LOIBENBÖCK
 Baumanagement GmbH
 3493 Hadersdorf Tel. 02735/3366
 www.loibenboeck.at

BEZEICHNUNG	MFH Brauhausstraße 43, Stiege 5	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	Stiege 5	Baujahr	1995
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Brauhausstraße 43	Katastralgemeinde	Rannersdorf
PLZ/Ort	2320 Schwechat	KG-Nr.	5217
Grundstücksnr.	.11	Seehöhe	163 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B			B	
C	C	C		C
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgasen), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OIB-Richtlinie 6
 Ausgabe: Mai 2023

LOIBENBÖCK
 Baumanagement GmbH
 3493 Hadersdorf Tel. 02735/3366
 www.loibenboeck.at

GEBÄUDEKENNDATEN

				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	374,9 m ²	Heiztage	278 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	299,9 m ²	Heizgradtage	3 634 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	1 137,2 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	596,5 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,52 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	1,91 m	mittlerer U-Wert	0,58 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	44,72	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse


Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 79,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 121,5 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,24

Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 79,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern.,RK} = 114,4 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 33 173 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 88,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 33 173 kWh/a	HWB _{SK} = 88,5 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 3 832 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 40 312 kWh/a	HEB _{SK} = 107,5 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 1,70
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,02
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,09
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 8 539 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 48 851 kWh/a	EEB _{SK} = 130,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 74 706 kWh/a	PEB _{SK} = 199,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 53 489 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 142,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBer.,SK} = 21 217 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 56,6 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 9 110 kg/a	CO _{2eq,SK} = 24,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,25
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PV _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Loibenböck Baumanagement GmbH Hauptplatz 32, 3493 Hadersdorf am Kamp
Ausstellungsdatum	26.09.2025	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	25.09.2035		
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 88 **f_{GEE,SK} 1,25**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	375 m ²	charakteristische Länge l _c	1,91 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	1 137 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,52 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	597 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	nach Einreichplan, 14.02.1995
Bauphysikalische Daten:	nach Einreichplan, 14.02.1995
Haustechnik Daten:	nach Einreichplan, 14.02.1995

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (nicht erneuerbar))
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: Mai 2023

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Gebäudehülle

- Fenstertausch

Haustechnik

- Dämmung Wärmeverteilungen
- Einbau eines Regelsystems zur Optimierung der Wärmeabgabe
- Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)
- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizpumpen
- Einregulierung / hydraulischer Abgleich
- Einbau einer Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Errichtung einer thermischen Solaranlage

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2023): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Allgemein

Das Gebäude wurde am 23.09.2025 besichtigt. Nach Rückmeldung der Gemeinde Schwechat wurden seit dem letztgültigen EAW keine Veränderungen am Bauwerk durchgeführt.

Die Besichtigung des Gebäudes hat am 26.02.2014 und 03.03.2014 stattgefunden.
folgende Pläne sind Grundlage der Berechnung:
Einreichplan vom 14.02.1995

Bauteile

Sämtliche Bauteile wurden aus dem Einreichplan übernommen.
Bauteilaufbauten sind in der Legende bezeichnet.

Fenster

Kunststofffenster mit 2-Scheiben Isolierverglasung, Baujahr ca. 1996.

Geometrie

Die Geometriedaten wurden aus dem Einreichplan übernommen.

Haustechnik

Alle Wohnungen werden mit Fernwärme beheizt.

Heizlast Abschätzung
MFH Brauhausstraße 43, Stiege 5

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Stadtgemeinde Schwechat
 Rathausplatz 9
 2320 Schwechat
 Tel.:

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -12,5 °C
 Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C
 Temperatur-Differenz: 34,5 K

Standort: Schwechat
 Brutto-Rauminhalt der
 beheizten Gebäudeteile: 1 137,23 m³
 Gebäudehüllfläche: 596,53 m²

Bauteile

	Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum	154,67	0,250	0,90	34,73
AW01 Außenwand 38cm neu	131,12	0,885	1,00	116,07
AW02 Außenwand 38cm Bestand	29,28	1,255	1,00	36,76
DS01 Dachschräge nicht hinterlüftet	52,54	0,253	1,00	13,31
FE/TÜ Fenster u. Türen	41,46	1,566		64,90
EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)	187,46	0,381	0,70	50,02
ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen 38 cm Neu	52,66	0,832		
ZW02 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen 38 cm Bestand	58,53	1,151		
ZW03 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen 25 cm Bestand	41,26	1,502		
ZW04 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen 25 cm Neu	34,54	1,130		
Summe OBEN-Bauteile	219,99			
Summe UNTEN-Bauteile	187,46			
Summe Außenwandflächen	160,40			
Summe Wandflächen zum Bestand	186,98			
Fensteranteil in Außenwänden 15,2 %	28,68			
Fenster in Deckenflächen	12,78			

Summe [W/K] **316**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **32**

Transmissions - Leitwert [W/K] **347,36**

Lüftungs - Leitwert [W/K] **100,75**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 0,38 1/h [kW] **15,5**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (375 m²) [W/m² BGF] **41,24**

Heizlast Abschätzung MFH Brauhausstraße 43, Stiege 5

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

MFH Brauhausstraße 43, Stiege 5

ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen 38 cm Neu				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B	0,0150	1,000	0,015
Hochlochziegelmauer 38 cm	B	0,3800	0,410	0,927
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt 0,3950	U-Wert 0,83	
ZD01 warme Zwischendecke				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Parkett Massiv	B	0,0200	0,150	0,133
1.202.06 Estrichbeton	B	0,0700	1,480	0,047
Glaswolle MW-F (60)	B	0,0300	0,043	0,698
Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt 0,3200	U-Wert 0,82	
ZW02 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen 38 cm Bestand				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B	0,0150	1,000	0,015
1.102.02 Vollziegelmauerwerk	B	0,3800	0,640	0,594
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt 0,3950	U-Wert 1,15	
ZW03 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen 25 cm Bestand				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B	0,0150	1,000	0,015
1.102.02 Vollziegelmauerwerk	B	0,2500	0,640	0,391
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt 0,2650	U-Wert 1,50	
ZW04 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen 25 cm Neu				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B	0,0150	1,000	0,015
Hochlochziegelmauer 25 cm	B	0,2500	0,410	0,610
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt 0,2650	U-Wert 1,13	
AW01 Außenwand 38cm neu				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B	0,0150	1,000	0,015
Hochlochziegelmauer 38 cm	B	0,3800	0,410	0,927
Aussenputz	B	0,0250	1,400	0,018
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,4200	U-Wert 0,89	
AW02 Außenwand 38cm Bestand				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B	0,0150	1,000	0,015
1.102.02 Vollziegelmauerwerk	B	0,3800	0,640	0,594
Aussenputz	B	0,0250	1,400	0,018
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,4200	U-Wert 1,26	
DS01 Dachschräge nicht hinterlüftet				
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
Glaswolle MW-F (60)	B	0,1600	0,043	3,721
Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087
Rse+Rsi = 0,14		Dicke gesamt 0,3600	U-Wert 0,25	
AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum				
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
Glaswolle MW-F (60)	B	0,1600	0,043	3,721
Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087
Rse+Rsi = 0,2		Dicke gesamt 0,3600	U-Wert 0,25	

Bauteile

MFH Brauhausstraße 43, Stiege 5

EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdsreich)					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Parkett Massiv	B		0,0200	0,150	0,133
Estrich	B		0,0700	1,330	0,053
PAE-Folie	B		0,0002	0,230	0,001
EPS-W20	B		0,0800	0,038	2,105
Feuchtigkeitsabdichtung	B		0,0100	0,190	0,053
Unterbeton	B		0,2500	2,300	0,109
Rollierung	B	*	0,1000	0,700	0,143
			Dicke 0,4302		
		Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,5302	U-Wert	0,38

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
 *... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
 RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck
MFH Brauhausstraße 43, Stiege 5

Brutto-Geschoßfläche						374,92m²
Länge [m]	Breite [m]		Faktor	BGF [m ²]	Anmerkung	
187,460	x	1,000	x	2,00 =	374,92	EG und OG

Brutto-Rauminhalt						1 137,23m³
Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]		BRI [m ³]	Anmerkung	
187,460	x	1,000	x	6,250	=	1 171,63 EG + OG
-1,285	x	1,000	x	26,770	=	-34,40 abzgl. Dachschräge Dreieck

ZW01 - Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen						52,66m²
Länge [m]	Höhe[m]			Fläche [m ²]	Anmerkung	
17,790	x	2,960		=	52,66	rückwärtige Feuermauer OG

ZW02 - Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen						58,53m²
Länge [m]	Höhe[m]			Fläche [m ²]	Anmerkung	
17,790	x	3,290		=	58,53	rückwärtige Feuermauer EG

ZW03 - Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen						41,26m²
Länge [m]	Höhe[m]			Fläche [m ²]	Anmerkung	
6,580	x	3,290		=	21,65	Feuermauer EG Ostwand
5,960	x	3,290		=	19,61	Feuermauer EG Westwand

ZW04 - Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen						34,54m²
Länge [m]	Höhe[m]		Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung	
6,580	x	2,960		=	19,48	Feuermauer OG Ostwand
5,960	x	2,960		=	17,64	Feuermauer OG Westwand
-1,290	x	1,000	x	2,00 =	-2,58	abzgl. Drempelrücksprung Dreieck

AW01 - Außenwand 38cm neu						159,80m²
Länge [m]	Höhe[m]		Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung	
8,900	x	2,960		=	26,34	rückwärtige Feuermauer OG
26,770	x	4,140		=	110,83	Innenhofwand EG+ Drempel
1,810	x	4,140	x	2,00 =	14,99	Vorsprung Innenhof
3,820	x	1,000	x	2,00 =	7,64	seitliche Fläche Vorsprung OG
abzüglich Fenster-/Türenflächen					28,680m²	
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen					131,119m²	

AW02 - Außenwand 38cm Bestand						29,28m²
Länge [m]	Höhe[m]			Fläche [m ²]	Anmerkung	
8,900	x	3,290		=	29,28	rückwärtige Feuermauer EG

DS01 - Dachschräge nicht hinterlüftet						65,32m²
Länge [m]	Breite[m]			Fläche [m ²]	Anmerkung	
26,770	x	2,440		=	65,32	Dachschräge
abzüglich Fenster-/Türenflächen					12,770m²	
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen					52,549m²	

Geometrieausdruck
MFH Brauhausstraße 43, Stiege 5

AD01 - Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum					154,67m²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	

154,670	x	1,000	=	154,67	Decke zu Dachboden
---------	---	-------	---	--------	--------------------

EB01 - erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)					187,46m²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	

187,460	x	1,000	=	187,46	Fußbodenfläche
---------	---	-------	---	--------	----------------

Fenster und Türen
MFH Brauhausstraße 43, Stiege 5

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs		
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,20	1,65	0,065	1,43	1,47		0,62			
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			1,23	1,48	1,82	1,50	0,96	0,065	1,37	1,53		0,61			
2,80																
N																
B	T1	EG	AW01	8	1,40 x 1,60	1,40	1,60	17,92	1,20	1,65	0,065	13,04	1,55	27,86	0,62	0,50
B		EG	AW01	1	Haustür	0,90	2,00	1,80				1,53	2,00	3,60	0,62	0,50
B	T1	DG	AW01	4	1,40 x 1,60	1,40	1,60	8,96	1,20	1,65	0,065	6,52	1,55	13,93	0,62	0,50
B	T2	DG	DS01	6	0,94 x 1,60	0,94	1,60	9,02	1,50	0,96	0,065	6,48	1,54	13,86	0,61	0,50
B	T2	DG	DS01	2	1,34 x 1,40	1,34	1,40	3,75	1,50	0,96	0,065	2,83	1,53	5,75	0,61	0,50
				21		41,45					30,40		65,00			
Summe				21		41,45					30,40		65,00			

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
 g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
 Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen
MFH Brauhausstraße 43, Stiege 5

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,070	0,070	0,070	0,100	22								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
Typ 2 (T2)	0,090	0,090	0,090	0,090	25								Kunststofffenster DFF
1,40 x 1,60	0,070	0,070	0,070	0,100	27			1	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
0,94 x 1,60	0,090	0,090	0,090	0,090	28								Kunststofffenster DFF
1,34 x 1,40	0,090	0,090	0,090	0,090	25								Kunststofffenster DFF

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

RH-Eingabe
MFH Brauhausstraße 43, Stiege 5

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 70°/55°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

		Leitungslängen lt. Defaultwerten			
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	21,90	75
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	29,99	100
Anbindeleitungen	Ja	2/3	Nein	209,96	

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (nicht
erneuerbar)

Betriebsweise gleitender Betrieb

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 66,80 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe
MFH Brauhausstraße 43, Stiege 5

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
 kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen- Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]	
Verteilleitungen	Nein		20,0	Nein	10,90	75	
Steigleitungen	Nein		20,0	Nein	15,00	100	
Stichleitungen					59,99		Material Kupfer 1,08 W/m

Speicher **kein Wärmespeicher vorhanden**

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)