

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Mehrfamilienhaus Ackergasse 3, 2320 Schwechat-Kledering

Ackergasse 3
2320 Schwechat



Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

LOIBENBÖCK
Baumanagement GmbH
 3493 Hadersdorf Tel. 02735/3366
 www.loibenboeck.at

BEZEICHNUNG	Mehrfamilienhaus Ackergasse 3, 2320 Schwechat-Kledering	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	1900
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Ackergasse 3	Katastralgemeinde	Kledering
PLZ/Ort	2320 Schwechat	KG-Nr.	5208
Grundstücksnr.	33, 34/2	Seehöhe	163 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E	E			E
F		F		
G			G	

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

LOIBENBÖCK

Baumanagement GmbH

3493 Hadersdorf Tel. 02735/3366

www.loibenboeck.at

GEBÄUDEKENNDATEN

GEBÄUDEKENNDATEN				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	507,8 m ²	Heiztage	327 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	406,2 m ²	Heizgradtage	3 634 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	1 800,5 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	905,9 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,50 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	1,99 m	mittlerer U-Wert	1,04 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	77,92	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)



Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 161,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 161,6 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 293,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 3,02

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 90 314 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 177,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 90 314 kWh/a	HWB _{SK} = 177,9 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 5 190 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 148 953 kWh/a	HEB _{SK} = 293,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 6,19
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,29
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,56
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 11 565 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 160 518 kWh/a	EEB _{SK} = 316,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 199 718 kWh/a	PEB _{SK} = 393,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em.,SK} = 173 076 kWh/a	PEB _{n.em.,SK} = 340,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} = 26 642 kWh/a	PEB _{em.,SK} = 52,5 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 38 774 kg/a	CO _{2eq,SK} = 76,4 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 3,03
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Loibenböck Baumanagement GmbH
Ausstellungsdatum	26.09.2025		Hauptplatz 32, 3493 Hadersdorf am Kamp
Gültigkeitsdatum	25.09.2035	Unterschrift	
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 178 **f_{GEE,SK} 3,03**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	508 m ²	charakteristische Länge l _c	1,99 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	1 801 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,50 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	906 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:
Bauphysikalische Daten:
Haustechnik Daten:

Haustechniksystem

Raumheizung: Einzelofen Gasraumheizer (Gas)
Warmwasser: Stromheizung direkt (Strom)
Lüftung: Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Gebäudehülle

- Fenstertausch

Haustechnik

- Dämmung Wärmeverteilungen
- Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)
- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizpumpen
- Einregulierung / hydraulischer Abgleich
- Einbau einer Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Errichtung einer thermischen Solaranlage

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2019): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Projektanmerkungen

Mehrfamilienhaus Ackergasse 3, 2320 Schwechat-Kledering

Allgemein

Das Gebäude wurde am 23.09.2025 besichtigt. Nach Rückmeldung der Gemeinde Schwechat wurden seit dem letztgültigen EAW keine Veränderungen am Bauwerk durchgeführt.

Bauteile

Die Bauteilaufbauten wurden aus den Bestandsplänen übernommen.

Außenwände bestehend aus Vollziegeln 45 cm bzw. 30cm dick. Die Aufbauten beim Dachgeschoßausbau sind nicht bekannt und dem Alter entsprechend angenommen.

Fenster

Kunststofffenster 3-Scheiben Verbundfenster - Isolierverglasung, U-Werte dem Alter entsprechend angenommen.

Geometrie

Sämtliche Geometriedaten sind aus dem Bestandplan und Einreichplan entnommen.

Haustechnik

Nach Angabe der Hausbesorgerin wird die Wärmeversorgung durch Gaskonvektor und die Warmwasserproduktin mittels Strom hergestellt

Heizlast Abschätzung
Mehrfamilienhaus Ackergasse 3, 2320 Schwechat-Kledering

**Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der
Energieausweis-Berechnung**

Berechnungsblatt

Bauherr		Planer / Baufirma / Hausverwaltung	
Stadtgemeinde Schwechat			
Rathausplatz 9			
2320 Schwechat			
Tel.:		Tel.:	
Norm-Außentemperatur:	-12,5 °C	Standort:	Schwechat
Berechnungs-Raumtemperatur:	22 °C	Brutto-Rauminhalt der	
Temperatur-Differenz:	34,5 K	beheizten Gebäudeteile:	1 800,53 m ³
		Gebäudehüllfläche:	905,92 m ²

Bauteile	Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum	150,01	0,217	0,90	29,29
AW01 Außenwand Straßenseitig + Hof EG+1.OG	230,27	1,186	1,00	273,21
AW02 Außenwand Hof Feuermauer 30cm	168,25	1,591	1,00	267,68
AW03 Außenwand DG bei senkr. Dachfenster	12,28	0,361	1,00	4,44
DS01 Dachschräge hinterlüftet	44,82	0,262	1,00	11,74
FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben	9,36	1,033	1,00	9,67
FE/TÜ Fenster u. Türen	65,08	1,585		103,12
EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)	41,50	0,960	0,70	27,88
KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller	106,43	0,825	0,70	61,46
ID01 Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten) Durchfahrt	34,61	0,918	0,70	22,24
IW01 Wand zu sonstigem Pufferraum zu Durchfahrt	43,32	1,392	0,70	42,20
ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen Wand West	43,32	1,421		
Summe OBEN-Bauteile	213,07			
Summe UNTEN-Bauteile	182,54			
Summe Außenwandflächen	410,80			
Summe Innenwandflächen	43,32			
Summe Wandflächen zum Bestand	43,32			
Fensteranteil in Außenwänden 12,0 %	56,19			
Fenster in Deckenflächen	8,88			

Summe [W/K] **853**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **85**

Transmissions - Leitwert [W/K] **938,20**

Lüftungs - Leitwert [W/K] **136,46**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 0,38 1/h [kW] **37,1**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (508 m²) [W/m² BGF] **73,01**

Heizlast Abschätzung
Mehrfamilienhaus Ackergasse 3, 2320 Schwechat-Kledering

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

Mehrfamilienhaus Ackergasse 3, 2320 Schwechat-Kledering

AW01 Außenwand Straßenseitig + Hof EG+1.OG					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Ziegel - Vollziegel	B	0,4500	0,700	0,643	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,4800	U-Wert	1,19

AW02 Außenwand Hof Feuermauer 30cm					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Ziegel - Vollziegel	B	0,3000	0,700	0,429	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,3300	U-Wert	1,59

AW03 Außenwand DG bei senkr. Dachfenster					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021	
Heraklith	B	0,0250	0,110	0,227	
Riegelkonstruktion dazw.	B		0,130	0,096	
Mineralwolle	B	12,5 % 87,5 %	0,1000	0,043	2,035
Heraklith	B	0,0250	0,110	0,227	
Holz - Schnittholz Nadel, rauh, techn. getr.	B	0,0240	0,120	0,200	
Stahlblech, verzinkt	B	0,0020	60,000	0,000	
	RT _o 2,8307 RT _u 2,7022 RT 2,7664	Dicke gesamt	0,1910	U-Wert	0,36
Riegelkonstruk:	Achsabstand 0,800 Breite 0,100	Rse+Rsi 0,17			

ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen Wand West					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Ziegel - Vollziegel	B	0,3000	0,700	0,429	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,3150	U-Wert	1,42

IW01 Wand zu sonstigem Pufferraum zu Durchfahrt					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Ziegel - Vollziegel	B	0,3000	0,700	0,429	
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,3300	U-Wert	1,39

DS01 Dachschräge hinterlüftet					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Ziegeldeckung	B *	0,0200	0,600	0,033	
Lattung	B *	0,0300	0,147	0,204	
Konsterlattung/Hinterlüftung	B *	0,0500	0,147	0,340	
Bitumenpappe	B *	0,0025	0,230	0,011	
Vollschalung	B	0,0240	0,120	0,200	
Sparren dazw.	B	10,0 %	0,120	0,133	
Steinwolle MW-W	B	90,0 %	0,1600	0,043	3,349
Dampfbremse	B	0,0002	0,170	0,001	
Streulattung (stehende Luftschicht)	B	0,0240	0,167	0,144	
Gipskartonplatte	B	0,0150	0,210	0,071	
		Dicke	0,2232		
	RT _o 3,8640 RT _u 3,7721 RT 3,8181	Dicke gesamt	0,3257	U-Wert	0,26
Sparren:	Achsabstand 0,800 Breite 0,080	Rse+Rsi 0,2			

Bauteile

Mehrfamilienhaus Ackergasse 3, 2320 Schwechat-Kledering

AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum						
bestehend	von Außen nach Innen			Dicke	λ	d / λ
Vollschalung	B			0,0240	0,120	0,200
Sparren dazw.	B	10,0 %			0,120	0,167
Steinwolle MW-W	B	90,0 %		0,2000	0,043	4,186
Dampfbremse	B			0,0002	0,170	0,001
Streulattung (stehende Luftschicht)	B			0,0240	0,167	0,144
Gipskartonplatte	B			0,0150	0,210	0,071
	RTo 4,6585	RTu 4,5611	RT 4,6098	Dicke gesamt 0,2632	U-Wert 0,22	
Sparren:	Achsabstand 0,800	Breite 0,080		Rse+Rsi 0,2		

ID01 Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten) Durchfahrt						
bestehend	von Innen nach Außen			Dicke	λ	d / λ
Bretterboden	B			0,0200	0,140	0,143
Beschüttung (Kies)	B			0,0500	0,700	0,071
Schalung	B			0,0200	0,140	0,143
Tramdecke dazw.	B	10,0 %			0,140	0,171
ohne Füllung	B	90,0 %		0,2400	1,250	0,173
Schalung	B			0,0200	0,140	0,143
Innenputz	B			0,0150	1,000	0,015
	RTo 1,1129	RTu 1,0657	RT 1,0893	Dicke gesamt 0,3650	U-Wert 0,92	
Tramdecke:	Achsabstand 0,600	Breite 0,060		Rse+Rsi 0,34		

FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben						
bestehend	von Außen nach Innen			Dicke	λ	d / λ
bit. Abdichtungsbahn geflämmt (2-lagig)	B			0,0080	0,190	0,042
Gefällebeton i.M.	B			0,0500	1,300	0,038
Bretterboden	B			0,0200	0,140	0,143
Beschüttung (Kies)	B			0,0500	0,700	0,071
Schalung	B			0,0200	0,140	0,143
Tramdecke dazw.	B	10,0 %			0,140	0,171
ohne Füllung	B	90,0 %		0,2400	1,250	0,173
Schalung	B			0,0200	0,140	0,143
Innenputz	B			0,0150	1,000	0,015
	RTo 0,9890	RTu 0,9463	RT 0,9677	Dicke gesamt 0,4230	U-Wert 1,03	
Tramdecke:	Achsabstand 0,600	Breite 0,060		Rse+Rsi 0,14		

KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller						
bestehend	von Innen nach Außen			Dicke	λ	d / λ
Belag	B	*		0,0150	1,480	0,010
Bretterboden	B			0,0300	0,120	0,250
Blindboden	B			0,0300	0,120	0,250
Splittschüttung	B			0,1000	0,700	0,143
Ziegel - Vollziegel	B			0,1500	0,700	0,214
Kalk-Zementputz	B			0,0150	1,000	0,015
				Dicke 0,3250		
			Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt 0,3400	U-Wert 0,82	

EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)						
bestehend	von Innen nach Außen			Dicke	λ	d / λ
Belag	B	*		0,0150	1,480	0,010
Bretterboden	B			0,0300	0,120	0,250
Blindboden	B			0,0300	0,120	0,250
Splittschüttung	B			0,1000	0,700	0,143
Ziegel - Vollziegel	B			0,1500	0,700	0,214
Kalk-Zementputz	B			0,0150	1,000	0,015
				Dicke 0,3250		
			Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,3400	U-Wert 0,96	

Bauteile

Mehrfamilienhaus Ackergasse 3, 2320 Schwechat-Kledering

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Mehrfamilienhaus Ackergasse 3, 2320 Schwechat-Kledering

Brutto-Geschoßfläche					507,79m²
Länge [m]	Breite [m]		BGF [m ²]	Anmerkung	
36,280	x	1,000	=	36,28	EG Teil 1
106,430	x	1,000	=	106,43	EG Teil 2
5,220	x	1,000	=	5,22	EG Teil 3
177,320	x	1,000	=	177,32	1.OG
5,220	x	1,000	=	5,22	1.OG WC
177,320	x	1,000	=	177,32	DG

Brutto-Rauminhalt						1 800,53m³			
Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Faktor	BRI [m ³]	Anmerkung				
106,430	x	1,000	x	4,130	=	439,56	EG Teil 1		
36,280	x	1,000	x	4,130	=	149,84	EG Teil 2		
5,220	x	1,000	x	4,130	=	21,56	EG Teil 3 WC		
177,320	x	1,000	x	3,900	=	691,55	1.OG Teil 1		
5,220	x	1,000	x	3,900	=	20,36	1.OG Teil 2 WC		
27,440	x	17,050	x	1,000	=	467,85	DG		
1,000	x	2,300	x	1,000	x	2,00	=	4,60	Gauben Nord
5,220	x	1,000	x	1,000	=	5,22		5,22	Terrassenvorbau

AW01 - Außenwand Straßenseitig + Hof EG+1.OG					278,57m²		
Länge [m]	Höhe[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung			
13,723	x	4,130	=	56,68	Nordfläche EG		
6,800	x	4,130	=	28,08	Wand Hof Süd EG		
4,350	x	4,130	=	17,97	Wand Hof Süd WC EG		
2,573	x	4,130	=	10,63	Wand Hof Süd EG		
17,050	x	3,900	=	66,50	Wand Nord 1.OG		
6,800	x	3,900	=	26,52	Wand Süd 1.OG		
4,350	x	3,900	=	16,97	Wand Süd 1.OG WC		
5,900	x	3,900	=	23,01	Wand Süd 1.OG		
17,050	x	0,945	x	2,00	=	32,22	Drempelwand DG Nord und Süd
abzüglich Fenster-/Türenflächen				48,310m²			
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen				230,256m²			

AW02 - Außenwand Hof Feuermauer 30cm					171,05m²		
Länge [m]	Höhe[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung			
1,200	x	4,130	x	2,00	=	9,91	Vorbau WC EG
10,488	x	3,900	=	40,90		40,90	Feuermauer West 1.OG
1,200	x	3,900	x	2,00	=	9,36	Vorbau WC 1.OG
10,488	x	3,900	=	40,90		40,90	Feuermauer Ost 1.OG
10,488	x	2,860	=	30,00		30,00	Feuermauer Ost DG
10,488	x	2,860	=	30,00		30,00	Feuermauer West DG
5,200	x	1,920	=	9,98		9,98	Wand Terrasse DG
abzüglich Fenster-/Türenflächen				2,800m²			
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen				168,254m²			

AW03 - Außenwand DG bei senkr. Dachfenster					17,38m²		
Länge [m]	Höhe[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung			
2,300	x	1,860	x	2,00	=	8,56	Gauben Nord 2x
1,470	x	1,000	x	4,00	=	5,88	seitlich Wand bei Gauben

Geometrieausdruck

Mehrfamilienhaus Ackergasse 3, 2320 Schwechat-Kledering

1,470	x	1,000		x	2,00	=	2,94	seitliche Wand bei Terrassenzugang
								5,100m²
								12,276m²

ZW01 - Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen 43,32m²

Länge [m]	Höhe[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
10,488	x 4,130	= 43,32	Wand West zu Nachbar EG

IW01 - Wand zu sonstigem Pufferraum zu Durchfahrt 43,32m²

Länge [m]	Höhe[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
10,488	x 4,130	= 43,32	Wand Durchfahrt EG

DS01 - Dachschräge hinterlüftet 53,70m²

Länge [m]	Breite[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung
17,050	x 2,210	x 2,00	= 75,36	Dachschräge Nord und Süd
-2,300	x 2,210	x 2,00	= -10,17	abzgl. Gauben
-5,200	x 2,210	=	= -11,49	abzgl. Terrassenbereich Süd
				8,880m²
				44,823m²

AD01 - Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum 150,01m²

Länge [m]	Breite[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung
17,050	x 8,183	=	139,52	Decke zu Dachboden
2,300	x 1,070	x 2,00	= 4,92	Dach bei Gauben 2 x Nord
5,200	x 1,070	=	5,56	Dach bei Terrassenvorbau

ID01 - Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten) Durchfahrt 34,61m²

Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
34,610	x 1,000	= 34,61	Decke bei Durchfahrt

FD01 - Außendecke, Wärmestrom nach oben 9,36m²

Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
5,200	x 1,800	= 9,36	Terrasse

KD01 - Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller 106,43m²

Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
106,430	x 1,000	= 106,43	Decke zu Keller

EB01 - erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich) 41,50m²

Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
4,350	x 1,200	= 5,22	WC
36,280	x 1,000	= 36,28	Bereich Wohnraum

Fenster und Türen
Mehrfamilienhaus Ackergasse 3, 2320 Schwechat-Kledering

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,00	0,96	0,065	1,37	1,16		0,50	
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			1,23	1,48	1,82	1,00	1,65	0,065	1,45	1,31		0,51	
2,82														
N														
B T2	EG AW01	6	1,05 x 1,65	1,05	1,65	10,40	1,00	1,65	0,065	6,80	1,56	16,18	0,51	0,50
B T2	OG1 AW01	6	1,05 x 1,65	1,05	1,65	10,40	1,00	1,65	0,065	6,80	1,56	16,18	0,51	0,50
B T2	OG1 AW01	1	1,70 x 1,65 straßenseitig 1.OG	1,70	1,65	2,81	1,00	1,65	0,065	2,02	1,45	4,06	0,51	0,50
B T2	DG AW03	2	1,70 x 1,50 DG Fenster	1,70	1,50	5,10	1,00	1,65	0,065	3,60	1,47	7,47	0,51	0,50
B T1	DG DS01	4	0,78 x 1,40 DFF	0,78	1,40	4,37	1,00	0,96	0,065	2,93	1,20	5,26	0,50	0,50
19				33,08					22,15			49,15		
O														
B	EG AW01	1	offener Bereich zum Stiegenhaus von Durchfahrt	1,40	3,00	4,20					3,00	12,60		
1				4,20					0,00			12,60		
S														
B T2	EG AW01	5	1,05 x 1,65	1,05	1,65	8,66	1,00	1,65	0,065	5,67	1,56	13,48	0,51	0,50
B T2	EG AW01	2	0,45 x 0,80 WC Fenster	0,45	0,80	0,72	1,00	1,65	0,065	0,40	1,63	1,18	0,51	0,50
B T2	OG1 AW01	6	1,05 x 1,65	1,05	1,65	10,40	1,00	1,65	0,065	6,80	1,56	16,18	0,51	0,50
B T2	OG1 AW01	2	0,45 x 0,80 WC Fenster	0,45	0,80	0,72	1,00	1,65	0,065	0,40	1,63	1,18	0,51	0,50
B T2	DG AW02	1	1,40 x 2,00 Terrassenzugang	1,40	2,00	2,80	1,00	1,65	0,065	2,05	1,40	3,91	0,51	0,50
B T1	DG DS01	2	1,34 x 1,40 DFF	1,34	1,40	3,75	1,00	0,96	0,065	2,83	1,16	4,33	0,50	0,50
B T1	DG DS01	1	0,78 x 0,98 DFF	0,78	0,98	0,76	1,00	0,96	0,065	0,48	1,22	0,94	0,50	0,50
19				27,81					18,63			41,20		
Summe		39		65,09					40,78			102,95		

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
 g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
 Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen

Mehrfamilienhaus Ackergasse 3, 2320 Schwechat-Kledering

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,090	0,090	0,090	0,090	25								Internorm Holz-Alu Fenster VAR
Typ 2 (T2)	0,070	0,070	0,070	0,080	20								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
1,70 x 1,50 DG Fenster	0,070	0,070	0,070	0,080	29			1	0,120	1		0,100	Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
0,78 x 1,40 DFF	0,090	0,090	0,090	0,090	33								Internorm Holz-Alu Fenster VAR
1,34 x 1,40 DFF	0,090	0,090	0,090	0,090	25								Internorm Holz-Alu Fenster VAR
0,78 x 0,98 DFF	0,090	0,090	0,090	0,090	37								Internorm Holz-Alu Fenster VAR
1,40 x 2,00 Terrassenzugang	0,070	0,070	0,070	0,080	27	1	0,150						Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
1,05 x 1,65	0,070	0,070	0,070	0,080	35	1	0,100			1		0,100	Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
0,45 x 0,80 WC Fenster	0,070	0,070	0,070	0,080	44								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d
1,70 x 1,65 straßenseitig 1.OG	0,070	0,070	0,070	0,080	28			1	0,120	1		0,100	Kunststoff-Hohlprofil (58 < d

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

RH-Eingabe
Mehrfamilienhaus Ackergasse 3, 2320 Schwechat-Kledering

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Einzelofen Gasraumheizer

Baujahr Kessel vor 1985

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe
Mehrfamilienhaus Ackergasse 3, 2320 Schwechat-Kledering

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
 getrennt von Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung mit Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen- Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Nein		20,0	Nein	12,28	75
Steigleitungen	Nein		20,0	Nein	20,31	75
Stichleitungen					81,25	Material Stahl 2,42 W/m

Zirkulationsleitung Rücklauflänge

konditioniert [%]

Verteilleitung	Nein	20,0	Nein	11,28	75
Steigleitung	Nein	20,0	Nein	20,31	75

Speicher

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher
Standort nicht konditionierter Bereich
Baujahr Vor 1978
Nennvolumen 711 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 7,60 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Stromheizung direkt

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Zirkulationspumpe 31,47 W Defaultwert
Speicherladepumpe 74,87 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)