



### Gebäudeinventar 'nicht Wohngebäude' - Stadtgemeinde Schwechat - 2025, gem. Art 6 der Richtlinie (EU) 2023/1791

Lfd. Nummer	Gebäudebezeichnung	konditionierte Nutzfläche [m2]	Jahres Verbrauch -				Link - Energieausweis
			Wärme [kWh]	Strom [kWh]	Kälte [kWh]	Warmwasser [kWh]	
1	Seniorenzentrum	5852,8	651.631	334.905	0	150.288	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
2	Feuerwehr Mannswörth	564	69.985	17.940	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
3	Feuerwehr Schwechat Bürogebäude	1544,8	219.042	108.587	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
4	Feuerwehr Schwechat Garage	327,2	50.929	22.999	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
5	Hort Europa	547,2	71.047	10.634	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
6	Hort Haus der Jugend	699,2	61.498	11.444	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
7	Felmayer Gebäude 1 Restaurant	972,8	126.294	56.212	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
8	Felmayer Gebäude 2 Club A	456	72.050	26.349	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
9	Jugendzentrum	308	54.805	13.618	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
10	Schloss Rothmühle	1240,8	157.042	24.771	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
11	Musikschule	1215,2	73.342	17.620	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
12	KIGA Andreas Hofer Platz	472	39.327	9.329	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
13	KIGA Rannersdorf 2	639,2	68.877	10.010	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
14	KIGA Rannersdorf 1	550,4	51.690	14.451	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
15	KIGA Brendani Bestand	976	72.629	18.591	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
16	KIGA Brendani Zubau	312,8	14.622	5.958	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
17	KIGA Frauenfeld	1952	106.997	146.614	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
18	KIGA Malzstrasse	800,8	37.960	13.530	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
19	KIGA Mannswörth Bestand	368,8	38.320	3.095	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
20	KIGA Mannswörth Zubau	359,2	18.170	3.014	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
21	KIGA Regenbogen Bestand	604	89.471	7.305	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
22	KIGA Regenbogen Zubau	386,4	19.506	4.673	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
23	Bauhof	540	289.555	43.189	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
24	Gärtnerei	287,2	296.137	18.330	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
25	Rathaus	4120	405.445	96.007	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
26	Sonderschule Bertha von Suttner Schule	2452,8	458.973	263.520	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
27	MS Frauenfeld	3891,2	410.458	47.885	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
28	MS Schmidgasse	5688,8	49.318	173.821	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
29	VS Frauenfeld	4848	415.309	208.584	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
30	VS Mannswörth	1038,4	120.038	16.376	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
31	VS Rannersdorf ehemalige Schule	1324	133.913	32.964	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
32	VS Rannersdorf Turnhalle	314,4	19.832	7.828	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
33	VS Schwechat	3780,8	422.799	39.525	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
34	Freizeitzentrum Schwechat	2512	893.082	645.971	0	121.762	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
35	Phönix Sportplatz	716,8	106.750	28.543	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
36	Rudolf Tonn Stadion Verwaltung	1560,8	313.593	138.014	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
37	Rudolf Tonn Stadion Kantine	306,4	72.910	27.094	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
38	SC Mannswörth	433,6	74.725	61.113	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
39	Theaterforum	550,32	-	-	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>

Die Tabelle zeigt, gemäß Richtlinie (EU) 2023/1791 zur Energieeffizienz (EED III) (EUR-Lex), jene Objekte an welche:

\* mehr als 250m<sup>2</sup> an Nutzfläche aufweisen

\* im Eigentum der Gemeinde stehen oder Teil eines Verbands sind (bswp. Schulverband) und am Gemeindegebiet verortet sind



Gemeinde / GKZ  
Stadtgemeinde Schwechat 30740  
Erstellt am / durch  
10.10.2025 Martin Brich  
Jahr der Verbrauchsdaten  
2024



Kofinanziert von der  
Europäischen Union

### Gebäudeinventar der Wohnhäuser- Stadtgemeinde Schwechat - 2025, gem. Art 6 der Richtlinie (EU) 2023/1791

Lfd. Nummer	Gebäudebezeichnung Wohnhaus	konditionierte Nutzfläche [m <sup>2</sup> ]	Jahres Verbrauch - Wärme	Jahres Verbrauch - Strom	Jahres Verbrauch - Kälte [kWh]	Jahres Verbrauch - Warmwasser [kWh]	Link - Energieausweis
1	Ableidnergasse 1	656,8	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
2	Ackergasse 3	406,4	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
3	Alanovaplatz 20	1512,8	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
4	Bahngasse 2	708,8	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
5	Brauhausstrasse 17	1383,648	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
6	Brauhausstrasse 43 Stiege 1+2	1081,6	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
7	Brauhausstrasse 43 Stiege 4	288,08	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
8	Brauhausstrasse 43 Stiege 5	299,92	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
9	Brauhausstrasse 54	456,8	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
10	Brauhausstrasse 75-77 Stiege 1	727,2	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
11	Brauhausstrasse 75-77 Stiege 2	765,28	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
12	Brauhausstrasse 75-77 Stiege 3	695,04	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
13	Brauhausstrasse 75-77 Stiege 4	675,12	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
14	Brauhausstrasse 75-77 Stiege 5	725,52	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
15	Brauhausstrasse 75-77 Stiege 6	730,56	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
16	Brauhausstrasse 75-77 Stiege 7	757,36	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
17	Brauhausstrasse 79	625,6	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
18	Brauhausstrasse 81	804	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
19	Bruck Hainburger-Strasse 1a	612	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
20	Dr. Fritz Heß-Gasse 1 - Mischegasse 5	1064,8	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
21	Dr. Fritz Heß-Gasse 3	6059,2	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
22	Dreherstrasse 4	647,2	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
23	Dreherstrasse 5	4935,2	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
24	Ehbrustergasse 5 Erdgeschoss/Lager	542,48	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
25	Ehbrustergasse 5 Wohnungen	1781,12	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
26	Hanuschg.2, Ehrenbrunnng.19, Franz-Schubert-Str.4-8	2625,6	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
27	Ehrenbrunnngasse 4 Stiege 1,2,3	1019,28	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
28	Ehrenbrunnngasse 4 Stiege 4,5	422,08	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
29	Ehrenbrunnngasse 5	1206,4	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
30	Feuerwehrgasse 11	694,4	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
31	Feuerwehrgasse 13 Stiege 1	524,24	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
32	Feuerwehrgasse 13 Stiege 2	663,04	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
33	Friedhofstrasse 3-5/Stiege 1+2	1404,8	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
34	Friedhofstrasse 3-5/Stiege 3	472,8	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
35	Gladbeckstrasse 3/Stiege 1	1578,96	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
36	Gladbeckstrasse 3/Stiege 2-7	2210	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
37	Hähergasse 27	396,8	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
38	Hähergasse 33	3327,2	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>
39	Himbergerstrasse 2-4/Stiege 1-2	1060	0	0	0	0	<a href="https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie">https://www.schwechat.gv.at/Politik_Verwaltung/Verwaltung/Energie</a>