BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT BRUCK AN DER LEITHA
Fachgebiet Anlagenrecht
2460 Bruck an der Leitha, Fischamender Straße 10
Außenstelle: 2320 Schwechat, Hauptplatz 4

Beilagen

BLW2-BA-17265/005
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

E-Mail: anlagen.bhbl@noel.gv.at
Online-Terminvereinbarung: www.noe.gv.at/bhbl
Telefon: 02742/9005-239 - www.noe.gv.at/datenschutz

Bezug	BearbeiterIn	02742/9005 Durchwahl	Datum
-	Mainx Julia	23252	08.10.2026

Betrifft
Borealis Polyolefine GmbH, Änderung der Betriebsanlage, Überprüfungen

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Die Borealis Polyolefine GmbH hat um gewerbebehördliche Genehmigung für die Änderung der Betriebsanlage im Standort 2320 Schwechat-Mannswörth, Danubiastraße 21-25, angesucht.

Die Bezirkshauptmannschaft Bruck an der Leitha beraumt hierüber eine Augenscheinsverhandlung an.

Zeitpunkt: **Mittwoch, 21.10.2026 – 8.30 Uhr**

Treffpunkt: **Borealis Polyolefine GmbH, Oktagon, Bau 802,**
2320 Schwechat-Mannswörth, Danubiastraße 21-25

Verhandlungsgegenstände:

Genehmigungen

- **Bau A07** – Projekt „Reduktion der VOC Emissionen durch LDPE Prozessöl B-180“, **Genehmigung**, BLW2-BA-17265/005

- **Bau A27, A112** – Projekt „Einbindung von PA- und POX-Tanks in die RTO“, **Fortsetzung Genehmigung**, BLW2-BA-17879/005

- **Bau A110, A111** - Projekt „Optimierung Luft-Management Entgasungssilos LDPE“, **Fortsetzung Genehmigung**, BLW2-BA-17881/002

- **Bau B130, B131** – Projekt „Erweiterung Spülpropanverdampfer und Entstaubungssammelbehälter“, **Fortsetzung Genehmigung**, BLW2-BA-17235/043

Überprüfungen:

- **Bau 828**
  - Projekt „Compound-Anlagenerweiterung durch neue Kurzglasfaser-Linie und Talkum-Linie“, **Überprüfung**, Bescheid vom 13.10.2022, BLW2-BA-17252/021 (BT 1-17, Verf 18, BV 19-23, WBT 24, ET 25-37, (38 fehlt!) MBT 39-43)
  - „Aufzugsanlage im Bau 828A“, **Überprüfung**, Bescheid vom 26.06.2024, BLW2-BA-17252/023 (MBT 1-17)

- **Bau 842 -** Projekt „Ladestation für 2 E-Gabelstapler“, **Überprüfung**, Bescheid vom 15.04.2026, BLW2-BA-17257/002 (ET 1-4)

- **Bau 862** - Projekt „Anpassung und Aktualisierung der sicherheitsgerichteten Komponenten in der PP3-Anlage und C3 Destillation“, **Überprüfung**, Bescheid vom 16.04.2025 (ET 1-9, Verf 10), BLW2-BA-17405/010

- **Bau 803**
  - „Verlegung klimatisiertes Prüflabor im Laborgebäude“, **Überprüfung**, Bescheid vom 19.09.2023 (BT 1-14, ET 15-23), BLW2-BA-17894/003 (geänderte Ausführung v. 002)
  - „Verlegung Gaselager und Erneuerung Lösemittellager“, **Überprüfung**, Bescheid vom 15.01.2024, BLW2-BA-17894/004 (geänderte Ausführung v. 001) (MBT 1-6, Verf 7-8, ET 9-19, BV 20-25)

- **Bau A12 -** Umbau Kleinkläranlage A12, neue Belebungsanlage, **Überprüfung**, Bescheid vom 16.07.2021, BLW2-WA-17354/039 + BLW2-BA-2171/001 (nur WBT, keine Auflagen; WR befristet bis 31.12.2025)

Besprechung:

- **Bau A05** - Anpassung Fluchtwege Lager A05 (Material Handling)
- **Bau 895, 896, 897** – Rückbau bzw. Abbruch der Atmosa-Anlagen

Sie werden eingeladen, als Beteiligter zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen Vertreter zu entsenden. Dieser muss mit der Sachlage vertraut, bevollmächtigt und eigenberechtigt sein.

In diesem Verfahren verlieren Nachbarn, die nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Bruck an der Leitha, Außenstelle 2320 Schwechat, Hauptplatz 4, oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 74 Abs. 2 Z. 1, 2, 3 oder 5 Gewerbeordnung 1994 erheben, ihre Parteienstellung (§ 42 Abs. 1 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991).

Gemäß § 356 Abs. 1 der Gewerbeordnung 1994 haben die Eigentümer der der Anlage unmittelbar benachbarten Häuser den Anschlag der Kundmachungen in ihren Häusern zu dulden.

Hinweis:
Auf die aktuellen Sicherheits- und Hygienebestimmungen zum Verhandlungszeitpunkt wird hingewiesen.

Rechtsgrundlagen

§ 338 und § 356 der Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994
§§ 40 - 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG

Ergeht an:

2. **Stadtgemeinde Schwechat, z.H. der Bürgermeisterin, Rathausplatz 9, 2320 Schwechat**
   mit dem Ersuchen
   - je eine Anberaumung (Verhandlungsverständigung) an den Amtstafeln anzuschlagen,
   - an der Verhandlung teilzunehmen und vor deren Beginn dem Verhandlungsleiter die Nachweise über den ordnungsgemäßen Anschlag der Anberaumung (Verhandlungsverständigung) an den Amtstafeln, versehen mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk zu übergeben.
   (die Unterlagen werden mittels NÖ-Box übermittelt)

---

1. Borealis Polyolefine GmbH, Danubiastraße 21-25, 2320 Schwechat-Mannswörth
   mit dem Ersuchen, die erforderlichen Auskunftspersonen (z.B. Projektanten bzw. Planverfasser) zur Verhandlung beizuziehen.
3. Abteilung Umwelt- und Anlagentechnik
   mit dem Ersuchen um Entsendung eines Amtssachverständigen für
   a) Bautechnik, z.H. Herrn DI Döltl
   b) Maschinenbau, z.H. Herrn Ing. Mayer
   c) Elektrotechnik, z.H. Herrn Dr. Steindl
   d) Verfahrenstechnik, z.H. Herrn DI Weigl
4. Landesstelle für Brandverhütung des Bundeslandes Niederösterreich, Langenlebarnerstraße 106, 3430 Tulln
   mit dem Ersuchen um Entsendung eines brandschutztechnischen Sachverständigen
5. Arbeitsinspektorat Wien Süd und Umgebung, Fichtegasse 11, 5. Stock, 1010 Wien
   Sollte eine Teilnahme eines Vertreter des Arbeitsinspektorates an der mündlichen Verhandlung nicht möglich sein, wird um Abgabe einer schriftlichen Stellungnahme dahingehend ersucht, ob im Projekt bzw. bei dessen Umsetzung die Belange des gesetzlichen Schutzes der Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer im Sinne des § 3 ArbIG ausreichend gewahrt sind und Anträge zum Schutz des Lebens und der Gesundheit von Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern im Sinne des § 10 ArbIG gestellt werden.
   (die Unterlagen werden mittels NÖ-Box übermittelt)
6. ASFINAG Service GmbH, z.H. Liegenschaftsmanagement, Schnirchgasse 17, 1030 Wien
   (bemerkt wird, dass dieses Vorhaben außerhalb des Bauverbotsbereiches gemäß § 21 Bundesstraßengesetz errichtet werden soll)
7. Abteilung Landesstraßenbau und -verwaltung
8. ÖBB-Infrastruktur AG, Region Ost, z.H. Frau Arch. DI Sigrid Koelblinger, Kammanngasse 25, 2700 WIENER NEUSTADT
9. OMV Downstream GmbH, Mannswörther Straße 28, 2320 Schwechat
10. Betriebsfeuerwehr Industriepark Schwechat, Südrandstraße 2a, 2320 Schwechat

Für den Bezirkshauptmann

Ing. Mag. L a p p e l

NIEDERÖSTERREICH AMTSSIGNATUR	Dieses Schriftstück wurde amtssigniert. Hinweise finden Sie unter: www.noe.gv.at/amtssignatur